

## **ANEXOS**

### **Vida y obsolescencia de fachadas del siglo XX en la ciudad de Barcelona**

El caso de los edificios sin protección patrimonial: factores de influencia y estrategias de diseño en relación a los efectos del paso del tiempo

Tesis Doctoral. Mayo 2015

Autor: Pablo Garrido

Director de Tesis: Jaume Avellaneda

Programa de doctorado: Construcció, Restauració i Rehabilitació Arquitectònica  
Departament de Construccions Arquitectòniques I  
Universitat Politècnica de Catalunya

**ANEXO 1**  
**FICHAS DE INSPECCIÓN DE LOS CASOS DE ESTUDIO**

## LISTADO DE CASOS DE ESTUDIO (FAMILIA GENERAL)

001	Casa Serra ampliación	044	Escuela Suiza	087	J.S. Bach 11
002	Casa Ferrer-Vidal	045	Joyeria Mones	088	J.S. Bach 26
003	Enamorats-Independencia	046	Colegio de Médicos	089	Bori i Fontestà 1
004	Banco de España	047	Maragall 243	090	Pau Casals 5
005	Casa Pericas	048	Harry Walker	091	Balmes 295
006	Central Telefónica	049	Laboratorios Grifols	092	Calatrava-Carulla
007	Can Felipa	050	Antigua Clínica Teknon	093	Escoles Pies 6
008	Av. Gaudi 44	051	Cotxeres Sants	094	Jacinto Benavente 1
009	Balmes 220	052	Coll del Portell 52	095	Vía Augusta 244
010	Maragall 155	053	Edificio Núñez	096	Deu i Mata 150
011	Rda. Sant Pere 22	054	Hispano-Oivetti	097	Vía Augusta 168
012	Balmes 371	055	Barcelona Activa	098	Aribau 212
013	Casa Masana	056	Nave Ivanow	099	Balmes 311
014	Balmes 392	057	Enmasa	100	Vía Augusta 122
015	El Frare Negre	058	Palacio Julio Muñoz	101	Meridiana 312
016	Viviendas Clip	059	Deposito Seat	102	Meridiana 302
017	Banco Vitalicio	060	Oficinas Seat	103	Vía Augusta 128
018	Balmes 182	061	Antonio.Mª Claret 316	104	Muntaner 271
019	Mitre 140	062	ETSEIB	105	Entença 99
020	Nestlé	063	Económicas	106	Viviendas la Vinya
021	Casa Muntadas	064	Geografía	107	Residencia Mare Güell
022	Edificio Luminor	065	Londres 63	108	BBVA
023	Finanzauto	066	Clínica Soler Roig	109	La Caixa (Busquets)
024	Residencia de Oficiales	067	Vallmajor 25	110	Viviendas Monitor
025	Santjoanistes	068	Freixa 36	111	Atalaya
026	Vía Augusta 241	069	Escoles Pies 20	112	Ampliación Corachán 1
027	Bonanova 77	070	Escoles Pies 6	113	Ampliación Corachán 2
028	Bonanova 105	071	Escoles Pies 15	114	Sant Marius 36
029	Reina Victoria 24	072	La Colmena	115	Genova 27
030	General Mitre 55	073	Balmes 346	116	Treball 197
031	Balmes 368	074	Hotel Gala	117	Toquio 2
032	Muntaner 558	075	Vía Augusta 242	118	Costa 55
033	Balmes 232	076	Calatrava 12	119	Frégoli 1
034	Laboratorios Ciba	077	Viv. Monitor (Coderch)	120	Can Bruixa
035	Pirelli	078	Bori i Fontestà 16	121	Les Escalles Park
036	Passeig de Gracia 16	079	Residencial Diagonal	122	Escuela Thau
037	Hotel Presidente	080	Coderch Freixa	123	Basses de Sant Pere
038	Hospital Militar 125	081	Cotxeres de Sarrià	124	Instituto Francés
039	Pallars 301	082	Tres Torres 44	125	Telefónica vía Augusta
040	Mutua Metalúrgica	083	Duquesa de Orleans 1	126	La Vanguardia
041	Mallorca 223	084	Bonanova 92	127	Lepant 307
042	Mallorca 213	085	Modolell 10	128	Aparthotel Antibes
043	Clínica Sant Jordi	086	Modolell 14	129	Winterthur

130	Edificio Autopistas	176	RACC	222	Muebles la Fábrica
131	Torre Colón	177	Edificio Joan Güell	223	Edificio Mandri
132	Torre Urquinaona	178	Illa Diagonal	224	Av Madrid 136
133	Edifici Blau	179	Conjunto Arcadias	225	IESE
134	Vergós 1	180	Aulario de Ingenieros	226	Casa Llar
135	Escoles Pies 32	181	Telecomunicaciones	227	Ampliación Dret
136	Clínica Augusta	182	Biblioteca UPC	228	Aigues de Barcelona
137	Banca Catalana Diagonal	183	Nexus	229	Edificio Publi
138	La Caixa (Coderch)	184	Comunicación		
139	Sandoz	185	Corte Inglés		
140	Ampliación ETSAB	186	La Rambla 88		
141	Muntaner 212	187	Hotel Citadines		
142	Habitat	188	Carme 55		
143	Provença 249	189	Aiguader-Borbó		
144	Mañé i Flaquer 17	190	Centro cívico Barceloneta		
145	Frégoli 2	191	Escola J. M. Jujol		
146	Bertran 67	192	Fecsa		
147	Sant Gervasi 87	193	Viviendas Ronda de Dalt		
148	Escuela Teixonera	194	WTC		
149	Colegio l'Alzina	195	Fórum Nord		
150	Colegio Sant Joan	196	Torre Diagonal		
151	Colegio la Palmera	197	Oficinas Diagonal Minerva		
152	Residencial Pi i Molist	198	Vapor Llull		
153	Residencial Rio de Janeiro	199	Maestranza 60		
154	Rec Comtal 20	200	Sant Pau 42		
155	Farigola del Clot	201	Campo Sagrado 4		
156	Colegio les Corts	202	Loewe		
157	Colegio la Sagrera	203	Milanesat 20		
158	Colegio Balmanya	204	Pedralbes 40		
159	Viviendas Baró de Viver	205	Ronda Guinardó 44		
160	Residencia Teixonera	206	Navas de Tolosa 296		
161	Torre Mapfre	207	ETSAB		
162	Hotel Arts	208	Biología		
163	Viviendas Tirant lo Blanc	209	Informática		
164	Viviendas Salvador Espriu	210	Meteorología		
165	Av. Icaria 210	211	Eduard Conde 50		
166	Telefónica Villa Olimpica	212	Gran Vía 926		
167	Eurocity 1	213	Sta Rosalía 110		
168	Eurocity 2	214	Banca Catalana Balmes		
169	Guipuscoa 54	215	Rondada Universitat 9		
170	Res. Nou Vall d'Hebron	216	Garay-Artemis		
171	Centro Cívico Font Guatlà	217	Biblioteca Joan Miró		
172	Ramón Turró 69	218	Hoestch		
173	Hotel Juan Carlos I	219	Edificio Monitor		
174	Hotel Plaza	220	Tavern 34		
175	Hotel Hilton	221	Rambla Catalunya 98b		



## GUÍAS Y MANUALES DE REFERENCIA EN LA SELECCIÓN DE CASOS:

(AAC): A.A.V.V.: *La arquitectura de los años cincuenta en Barcelona*. Generalitat de Catalunya, Cambra Oficial de la Propietat Urbana de Barcelona, Fundació Caixa de Barcelona, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès. 1987.

(AB): HERNÁNDEZ-CROS, J.E.; MORA, G.; POUPLANA: *Arquitectura de Barcelona*. Publicaciones del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya y Baleares, La Gaya Ciencia, Barcelona, 1973.

(AIC): A.A.V.V.: *Barcelona: arquitectura y ciudad 1980-1992*. G.Gili, Barcelona, 1990.

(AMB): PIÑÓN, H.; CATALÀ-ROCA, F.(fot.): *Arquitectura moderna en Barcelona: 1951-1979*. Edicions UPC/ETSAB, Barcelona, 1996.

(BAC): MIRALLES, R.; SIERRA, P.: *Barcelona arquitectura contemporània 1979-2004*. Polígrafa, Ajuntament de Barcelona, Barcelona, 2005.

(BAM): DE MUGA, P.; GARCÍA HINTZE, L.: *Barcelona arquitectura moderna 1929-1979*. Polígrafa, Ajuntament de Barcelona, Barcelona, 2006.

(BGA): GONZÁLEZ, A.; LACUESTA, R.: *Barcelona guía de arquitectura: 1929-2000*. G.Gili, Barcelona / México, 1999.

(GAB): HERNÁNDEZ-CROS, J.E.; MORA, G.; POUPLANA, X.; MORETÓ, B. (col.); QUIJADA, R. (coord.): *Arquitectura de Barcelona*. Demarcació de Barcelona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Serbal, Barcelona, 1990.

(GAM): GAUSA, M.; CERVELLÓ, M.; PLA, M.: *Barcelona: guía d'arquitectura moderna, 1860-2002*. ACTAR, Barcelona, 2001.

(RAM): A.A.V.V.: *Registre d'arquitectura moderna a Catalunya*. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Generalitat de Catalunya. 1996.

CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Muro cortina con vidrio de protección solar Cantos de forjado de chapa de aluminio lacada

DATOS GENERALES				REF	001		
nombre		Casa Serra Ampliación					
dirección		Rambla Catalunya 126					
fecha const.		1988		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		F. Correa / A. Mila / F. Ribas / J. Garrido					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	C14	GAB		AB	275	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	106	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X			X	X			X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica		X	X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X	X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Persianas originales de madera (librillo y enrollables)
Partes superiores alteradas por remonta

DATOS GENERALES				REF		002			
nombre		Casa Ferrer-Vidal							
dirección		Pso Gracia 114							
fecha const.		1916		fecha rev.		sep-08			
arquitecto		Eduard Ferrés							
distrito		02 Eixample							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		c49	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas					X		X		
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: FERRES, X.; FOLCH, A.; FOLCH, R.: Eduard Ferrés i Puig. Arquitecte. Ajunt. de Vilassar de Mar, 1997



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica										X		
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos										X		
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												X
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original madera
Revestimientos restaurados

DATOS GENERALES				REF	003			
nombre		Enamorats-Independencia						
dirección		Enamorats-Independencia						
fecha const.		1922		fecha rev.		mar-08		
arquitecto		J.M. Jujol						
distrito		10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM		d35	GAB		AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas					X		X	
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						X



Fuente: LIGTELIJ, V., SAARISTE, R.: Josep M. Jujol  
010 Publishers. Rotterdam 1996



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X	X								
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												X
persianas pract.												X
protecciones												

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	004		
nombre		Banco de España					
dirección		Pza Catalunya 17					
fecha const.		1928		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		F. Nebot					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	E15	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

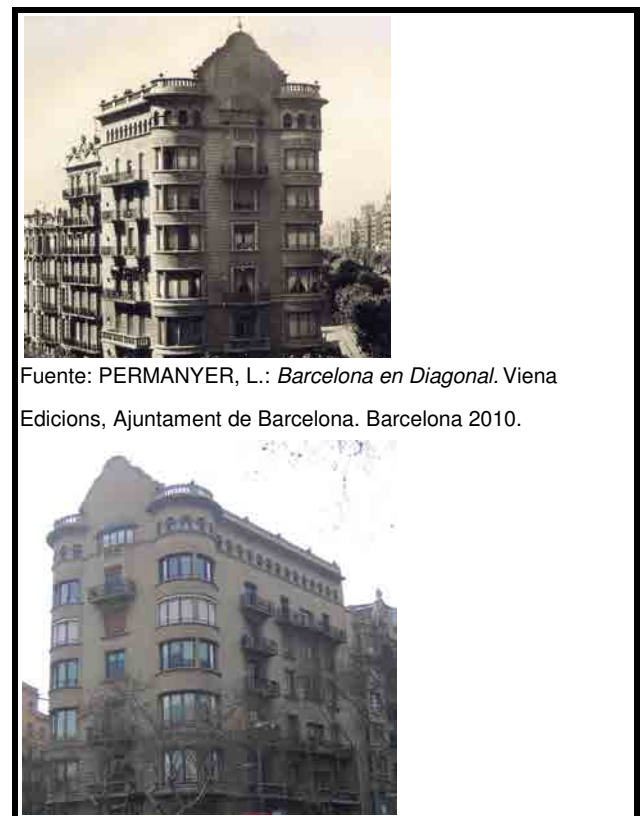
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
La mayoría de carpinterías están sustituidas. El revestimiento del remate de fachada está alterado.

DATOS GENERALES				REF	005		
nombre		Casa Pericas					
dirección		Diagonal 389					
fecha const.		1917		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J.M. Pericas					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	e19	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X		X				



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica								X				
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X					X				

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos												
carpinterías												X
persianas pract.												X
protecciones												

## OBSERVACIONES

Alguna fisura reparada en revestimiento.  
Eflorescencias y suciedad en parte inferior balcones.

oxidación / corrosión / putrefacción	
degradación de color / brillo	
acumulación de suciedad	
manchas humedad / eflorescencias	
presencia organismos / microorganismos	
pérdida de masa / disgregación / deslaminación	
deformación / abolladura	
rotura / grietas, fisuras / perforaciones	
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	
alteraciones de volumetría / planimetría	
alteraciones de alineación / despiece	
alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a11

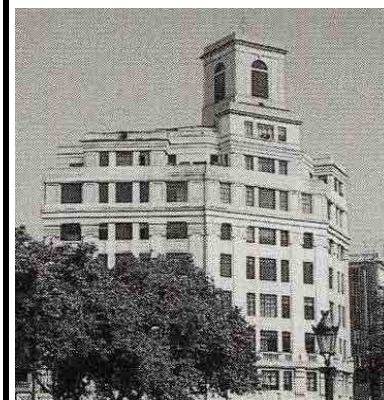
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	006		
nombre		Central Telefónica					
dirección		Pza Catalunya 16 bis					
fecha const.		1927		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		I. de Cárdenas					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	e21	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X	X	X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													X

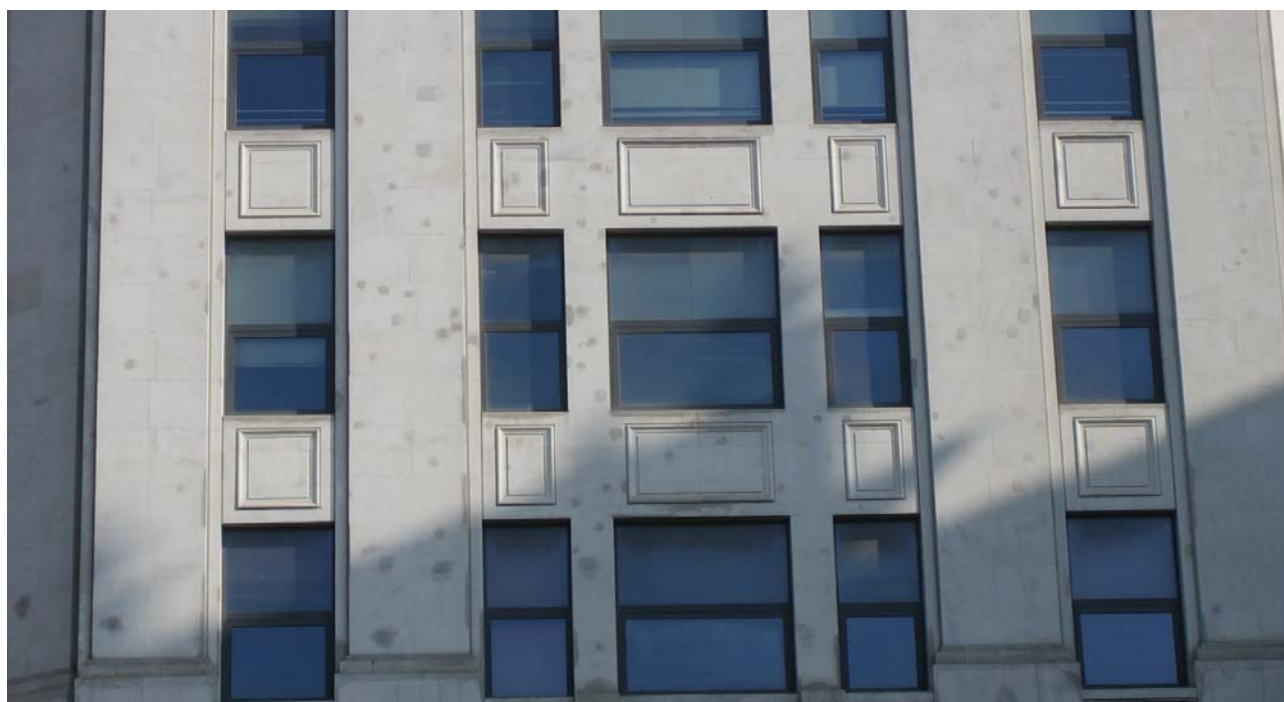
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Marcas de desconchados  
reparados en revestimiento.  
Aparentemente restaurado  
de forma reciente.

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4a5

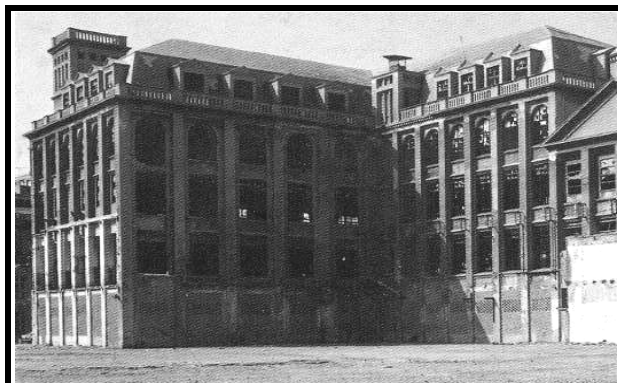
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Edificio original en su mayoría del 1955
Reformado por J.L. Mateo en 1984-91 para centro cívico y equipamiento deportivo
Carpinterías de madera en P1, algo deterioradas
Carpinterías superiores aluminio
Protecciones de chapa añadidas en P1
Acabado interior enyesado, sin trasdosado añadido

DATOS GENERALES				REF	007		
nombre		Can Felipa					
dirección		Pallars 245					
fecha const.		1955		fecha rev.		oct-08	
arquitecto		Benet Puig (Ing)					
distrito		10 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N30	AB		GAB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	B8
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto						X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: MATEO, J.L.: *Josep Lluís Mateo: obra reciente.*

Gustavo Gili. Barcelona, 2003



### PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías	X												
persianas pract.													
protecciones													

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persiana originales de madera

DATOS GENERALES				REF	008		
nombre		Av Gaudí 44					
dirección		Av Gaudí 44					
fecha const.		1931	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		J. Mestres Fossas					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	f14	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						68,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X		X	



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos												X	
carpinterías												X	X
persianas pract.	X												X
protecciones													

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de madera

DATOS GENERALES		REF	009
nombre	Balmes 220		
dirección	Balmes 220		
fecha const.	1932	fecha rev.	jun-08
arquitecto	P. Benavent		
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	H11	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X			X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos												
carpinterías												X
persianas pract.			X									X
protecciones												

## OBSERVACIONES

Unas redes evidencian problemas de desprendimientos.

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

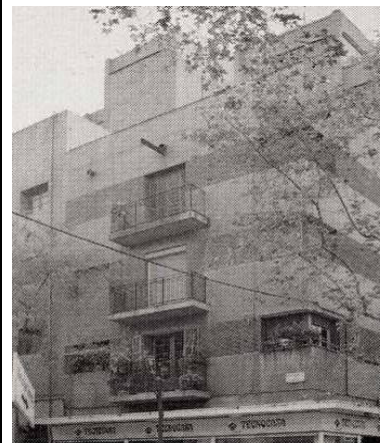
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	010		
nombre		Maragall 155					
dirección		Maragall 155					
fecha const.		1936		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		A. de Ferrater					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	h26	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												X
persianas pract.		X	X									X
protecciones												
<div> <div>OBSERVACIONES</div> <div> Parece haber sido objeto de una rehabilitación parcial reciente. </div> </div>	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	011		
nombre		Rda S. Pere 22					
dirección		Rda S. Pere 22					
fecha const.		1936		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		Josep Soteras					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	h28	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X		X	X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.			X				X					X
protecciones												
<div>OBSERVACIONES</div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Gran número de carpinterías dobladas

DATOS GENERALES		REF	012
nombre	Balmes 371		
dirección	Balmes 371		
fecha const.	1941	fecha rev.	mar-08
arquitecto	J. Soteras		
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	h29	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.												X
protecciones												
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera.
Algunas ventanas dobladas.

DATOS GENERALES				REF	013		
nombre		Casa Masana					
dirección		Sant Gervasi 1					
fecha const.		1940		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		S. Illescas					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	h30	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

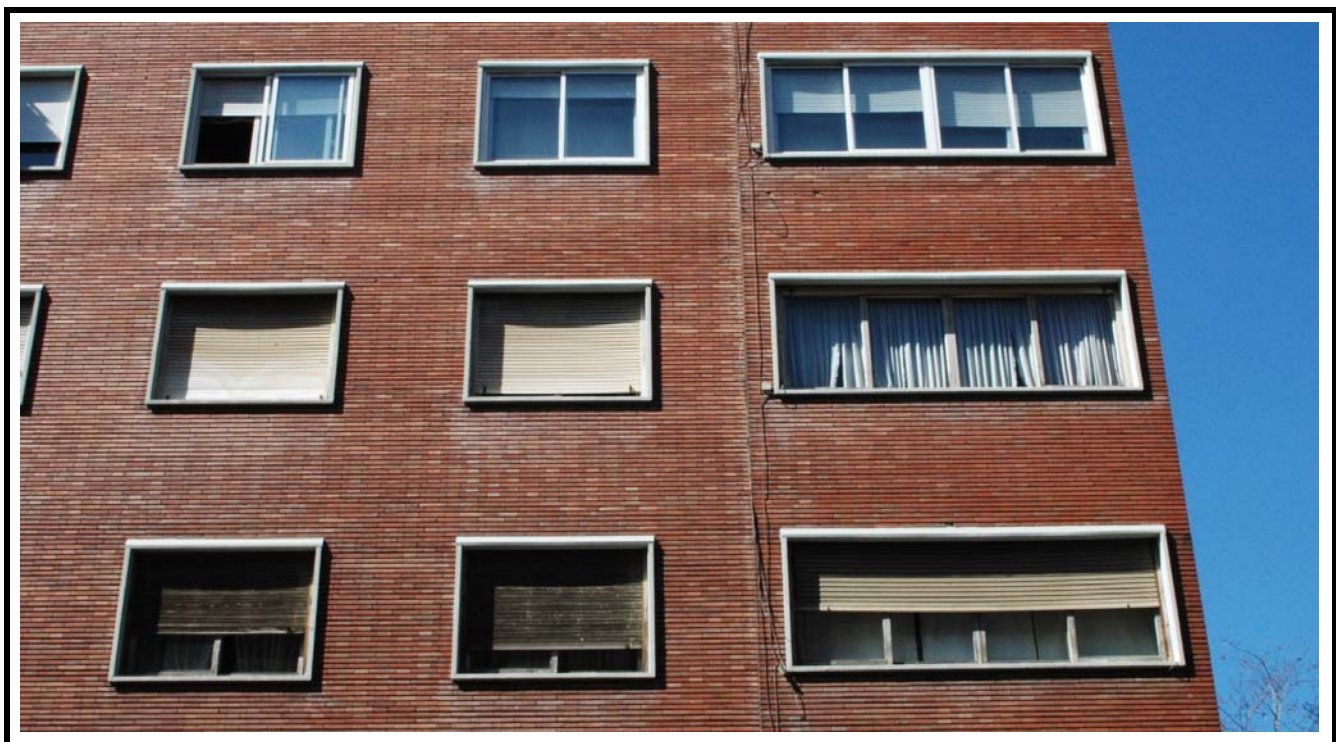
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X			X	X			



Fuente: BRULLET, M.; ILLESCAS, A.: *Sixte Illesca, Arquitecte (1903-1986)*. COAC. Barcelona, 2008



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X		
carpinterías										X		
persianas pract.	X		X				X				X	X
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales madera

DATOS GENERALES		REF	014
nombre	Balmes 392		
dirección	Balmes 392		
fecha const.	1942	fecha rev.	mar-08
arquitecto	J. M. Sagnier		
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	h31	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
						X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.										X		X
protecciones												
<b>OBSERVACIONES</b>  Parece reahabilitado reciente Trazas leves de suciedad	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7a8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	015		
nombre		El frare negre					
dirección		balmes 429					
fecha const.		1940		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		E. Bona					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I1	GAB		AB	177	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X	X					



Fuente: GAB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

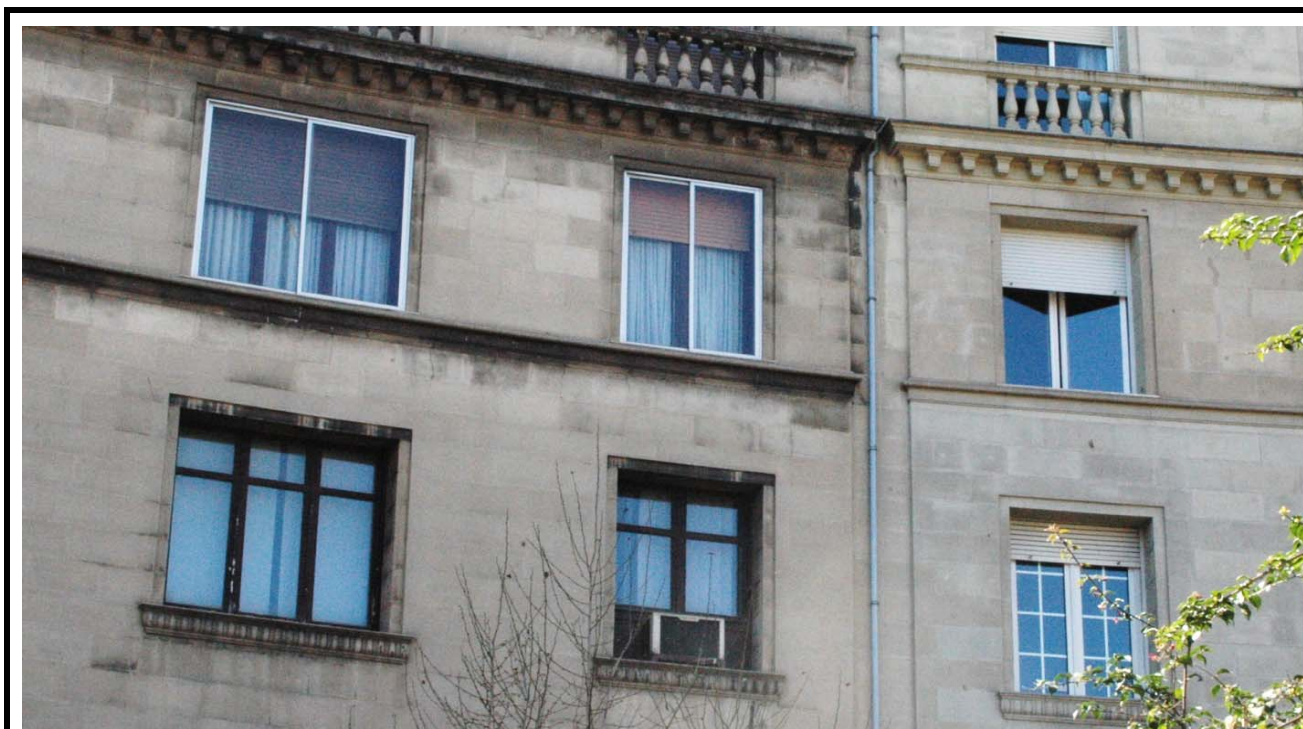
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X								X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

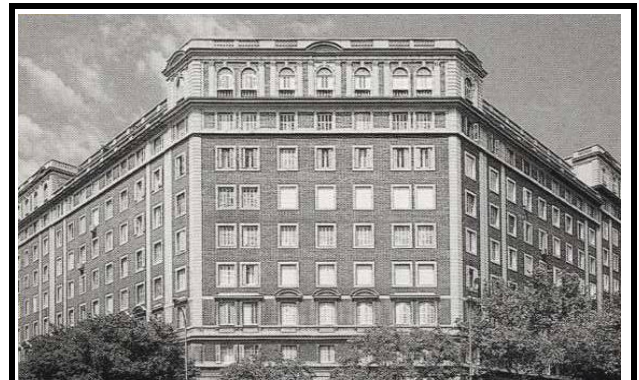
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	016		
nombre		Viviendas Clip					
dirección		Corsega 571-597					
fecha const.		1952		fecha rev.		sep-07	
arquitecto		R. Duran i Reynals					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I3	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	27	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X

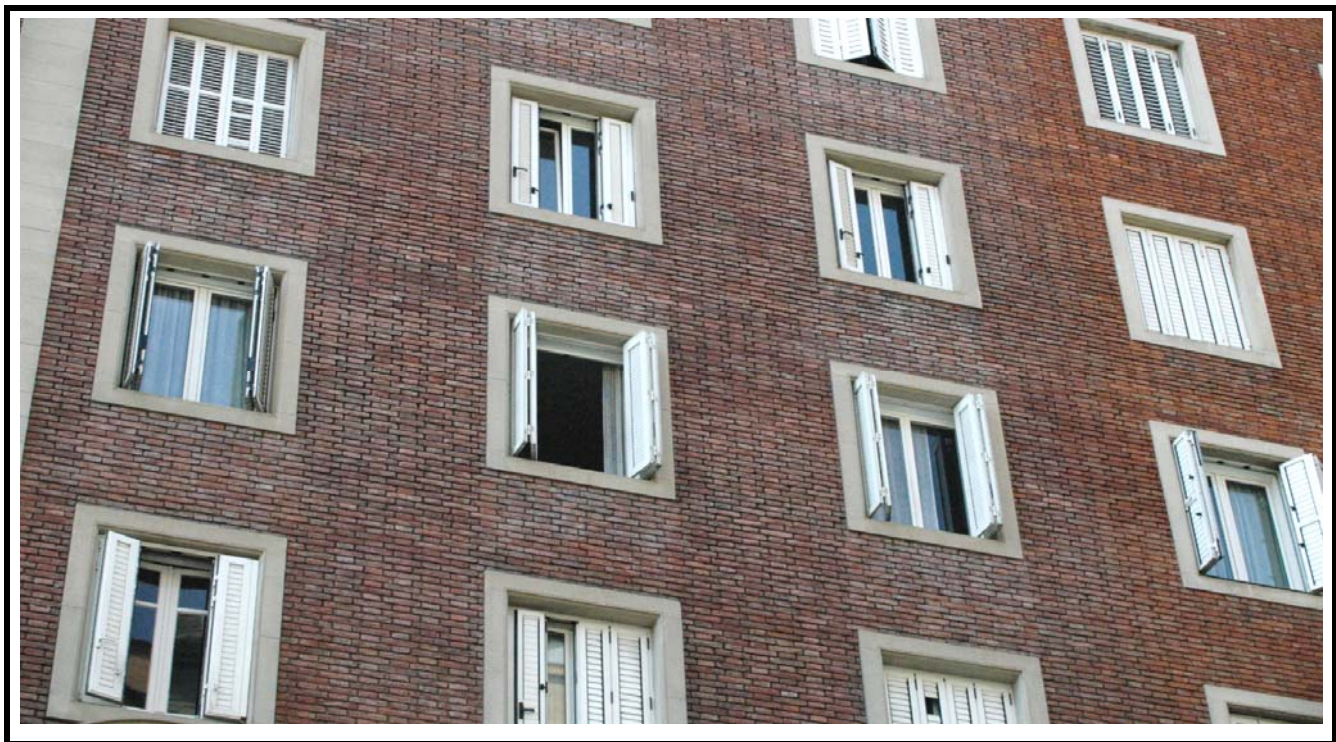


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.												
protecciones												
<b>OBSERVACIONES</b>  Suciedad sobre obra vista pero muy disimulada por textura.	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		16

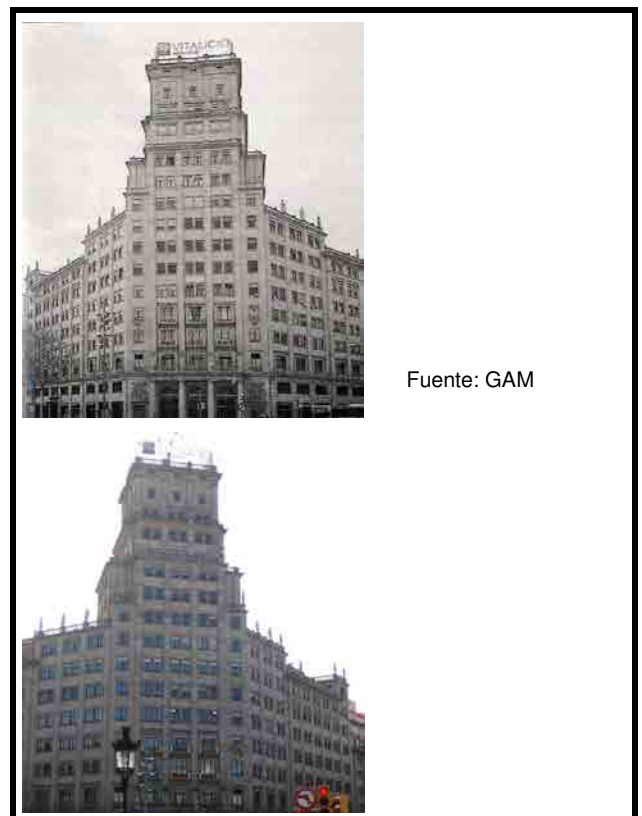
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	017		
nombre		Banco Vitalicio					
dirección		Gran Via 632					
fecha const.		1950		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		Ll. Bonet					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I6	GAB		AB	181	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	26	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						X



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

Buen estado general.  
Parece rehabilitado hece poco.  
Suciedad leve.

oxidación / corrosión / putrefacción	
degradación de color / brillo	
acumulación de suciedad	
manchas humedad / eflorescencias	
presencia organismos / microorganismos	
pérdida de masa / disgregación / deslaminación	
deformación / abolladura	
rotura / grietas, fisuras / perforaciones	
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	
alteraciones de volumetría / planimetría	
alteraciones de alineación / despiece	
alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES		REF	018
nombre	Balmes 182		
dirección	Balmes 182		
fecha const.	1948	fecha rev.	mar-08
arquitecto	F. Mitjans		
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	I7a	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: *Quaderns 145*. Barcelona, 1981





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.			X									
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Ventanas dobladas en plantas inferiores
Porticones originales de librillo de madera

DATOS GENERALES		REF	019
nombre	Mitre 140		
dirección	Mitre 140		
fecha const.	1949	fecha rev.	jul-08
arquitecto	F. Mitjans		
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	I7c	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							85
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



Fuente: Quaderns 145. Barcelona, 1981





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.											X	X
protecciones										X		

## OBSERVACIONES

Suciedad leve.  
Parece limpiado hace poco.

oxidación / corrosión / putrefacción	
degradación de color / brillo	
acumulación de suciedad	
manchas humedad / eflorescencias	
presencia organismos / microorganismos	
pérdida de masa / disgregación / deslaminación	
deformación / abolladura	
rotura / grietas, fisuras / perforaciones	
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	
alteraciones de volumetría / planimetría	
alteraciones de alineación / despiece	
alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma interior en 1983 por Ll. Gelpí, E. Henry y J.M. Rovira.
Huecos en PB remodelados
Acristalamientos sustituidos por vidrios con cámara

DATOS GENERALES				REF	020		
nombre		Nestle					
dirección		Aragó 244-248					
fecha const.		1952		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		E. Bona					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I9	GAB		AB	186	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM	58				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							77,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



Fuente: RAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
<b>OBSERVACIONES</b>  Buen estado conservación. Pintado recientemente Sin deficienciais notables.	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	021		
nombre	Casa Muntadas						
dirección	Saragossa 84						
fecha const.	1952		fecha rev.		sep-07		
arquitecto	R. Duran i Reynals						
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I10	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						69,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura y Urbanismo.  
Nº 113. Barcelona, 1976.

# PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													X
carpinterías	X												X
persianas pract.													
protecciones													

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	022		
nombre		Edificio Luminor					
dirección		Pza Castella 1					
fecha const.		1957-61		fecha rev.		feb-06	
arquitecto		J. Soteras / J.A. Coderch					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I11	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p93	BAM	D2	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						61,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X			X	X		X	X





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X					X	X			X
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos								X			X	X
carpinterías	X										X	X
persianas pract.												
protecciones	X											
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

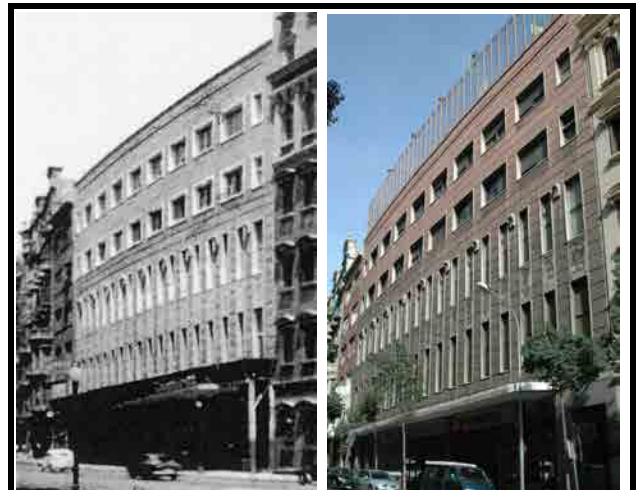
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y pesianas aluminio en plantas superiores. Conservación carpinterías madera en inferiores.

DATOS GENERALES				REF	023		
nombre		Finanzauto					
dirección		Balmes 216					
fecha const.		1954-60		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		J. Mestres					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I12	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						76	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura y Urbanismo.  
Nº 46. Barcelona 1961

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos			X									X
carpinterías	X											X
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	024		
nombre		Residencia de oficiales					
dirección		Diagonal 666					
fecha const.		1944		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		M. de Sola Morales					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I13	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.			X									
protecciones												
<b>OBSERVACIONES</b>  Recien rehabilitado. Trazas leves de suciedad.	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.				X			
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
En las referencias bibliográficas figura S. Yllescas como autor del proyecto, aunque en el Arxiu Municipal consta como autor un tal A. Miret, con fecha de 1932 en vez de 1944.
En la monografía de Yllescas tampoco figura este edificio mencionado.
Carpinterías y persianas originales de madera

DATOS GENERALES				REF	025		
nombre	Santjoanistes 37						
dirección	Santjoanistes 37						
fecha const.	1932		fecha rev.	jun-08			
arquitecto	A. Miret (atribuido a S. Yllescas)						
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i14	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	E12	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X



Fuente: GAM



# PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X				X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.			X							X		X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.					X		
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES				REF	026		
nombre		Via Augusta 241					
dirección		Via Augusta 241					
fecha const.		1945		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		L. Castellón					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i15	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.			X									
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6a8

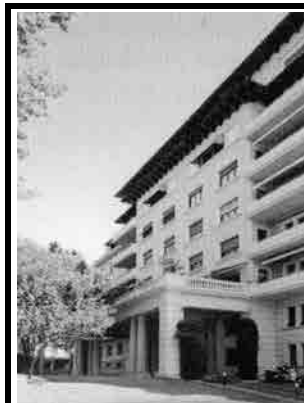
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES				REF	027		
nombre	Bonanova 77						
dirección	Bonanova 77						
fecha const.	1946		fecha rev.		mar-08		
arquitecto	Nil Tusquets						
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i16	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

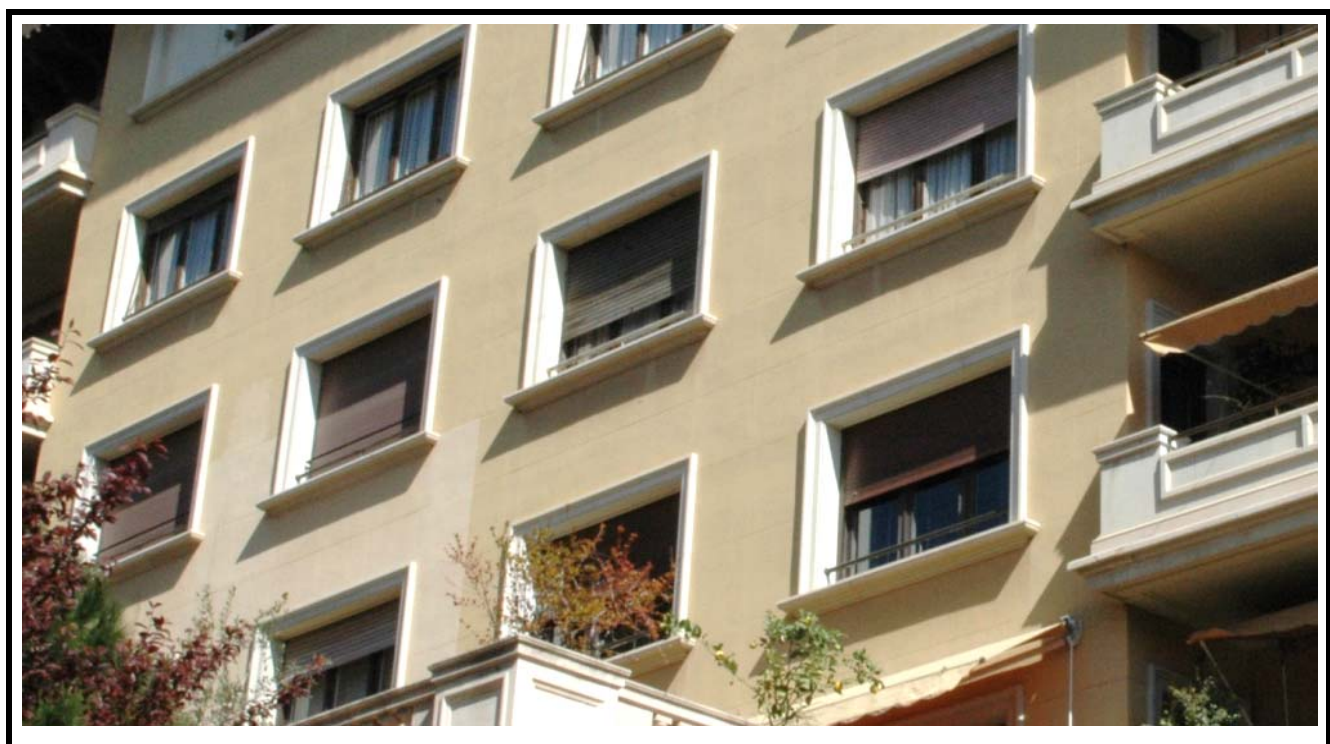
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												X
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.			X									X
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original de madera

DATOS GENERALES				REF	028		
nombre	Bonanova 105						
dirección	Bonanova 105						
fecha const.	1946		fecha rev.	mar-08			
arquitecto	F.J. Barba Corsini						
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i17	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X				X		X



Fuente: GAM



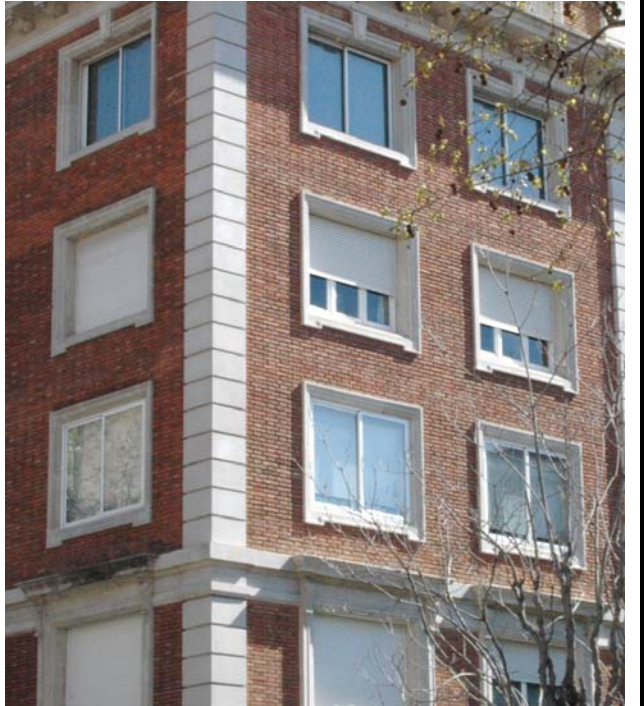
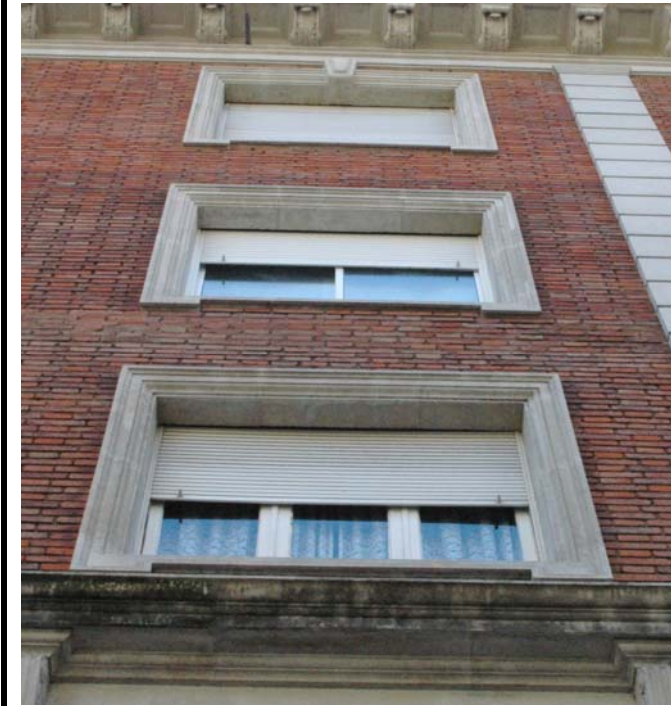


PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.												
protecciones												

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

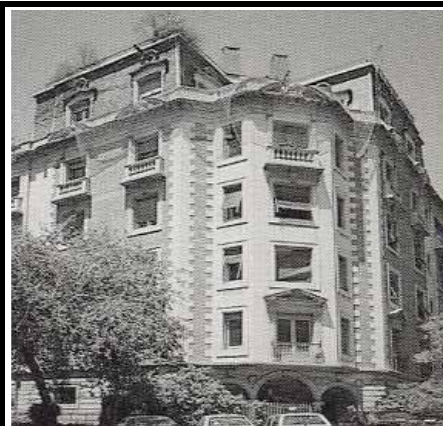
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías	X						
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías madera (parecen restauradas)
Vidrios con cámara
Objeto de intervención reciente

DATOS GENERALES				REF	029		
nombre		Reina Victoria 24					
dirección		Reina Victoria 24					
fecha const.		1946		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		B. Llongueras					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i18	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X	X	X			



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

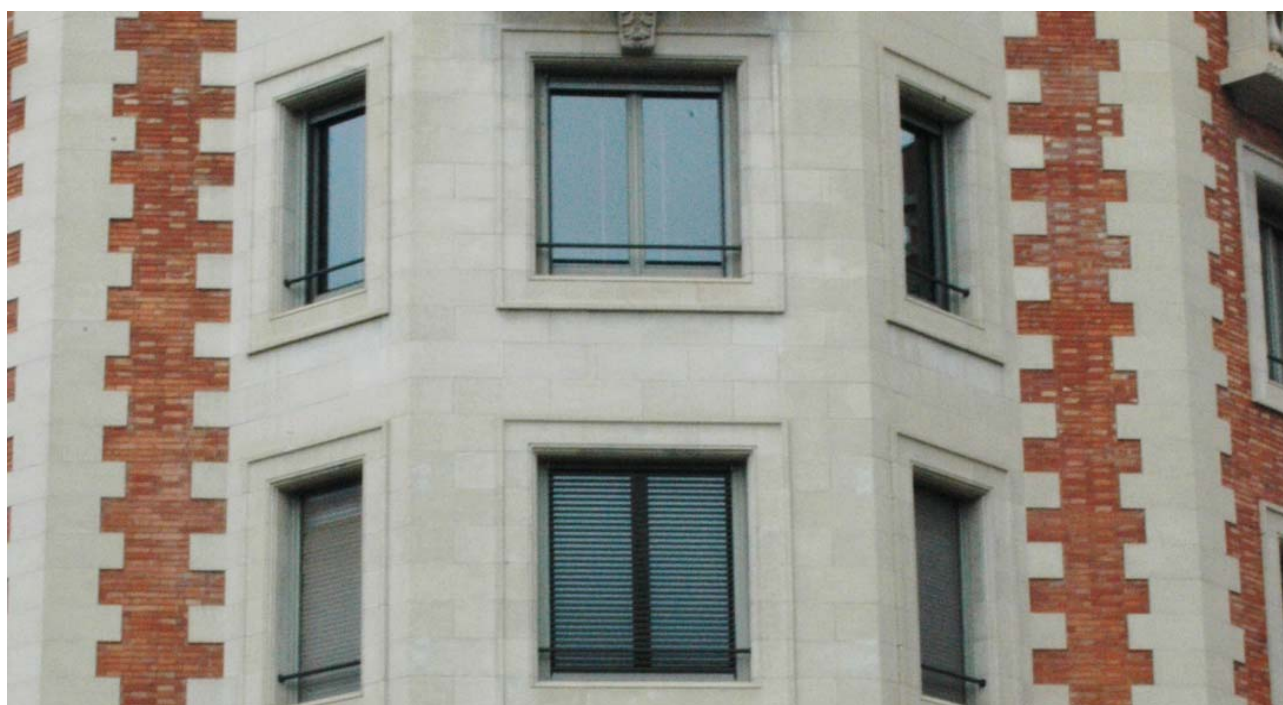
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

Muy buen estado de conservación.

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

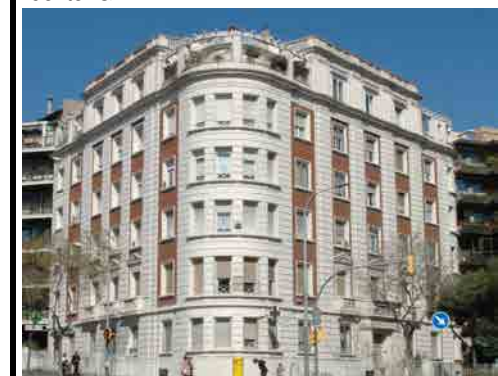
NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES				REF	030		
nombre		Gral Mitre 55					
dirección		Gral Mitre 93 (error en la guía)					
fecha const.		1950	fecha rev.		mar-08		
arquitecto		P. Benavent					
distrito		05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i19	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

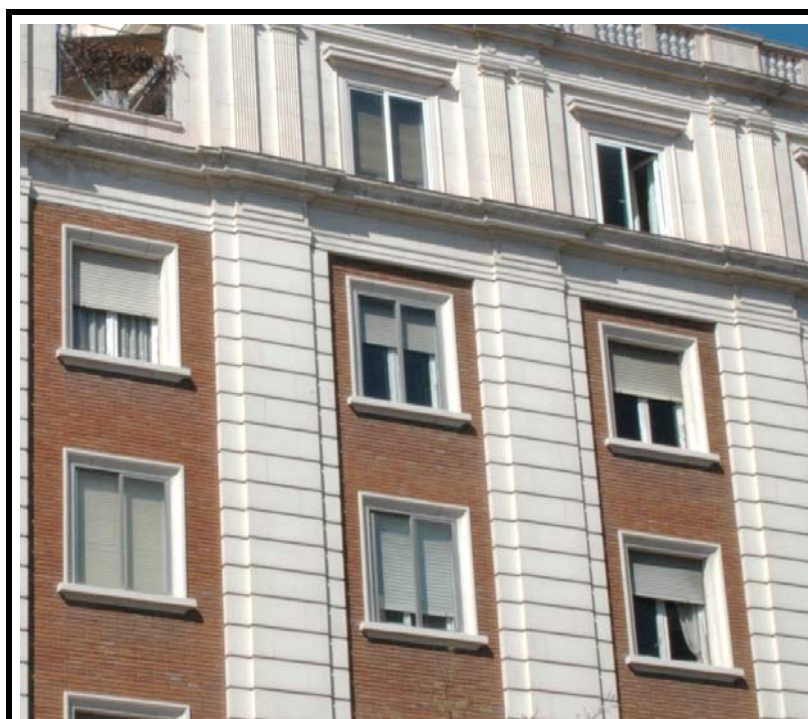
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X									X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	031	
nombre	Balmes 368					
dirección	Balmes 368					
fecha const.	1946		fecha rev.		mar-08	
arquitecto	F. de P. Nebot					
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS						
GAM	i20	GAB		AB		AIC
AMB		AAC		BAM		BAC
BGA		RAM				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL
viviendas				X		X
administrativo						
residencial						
docente						
industrial						
comercial						
sanitario						
mixto						

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X		X	X



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura, Nº 13.  
Barcelona, 1950.

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

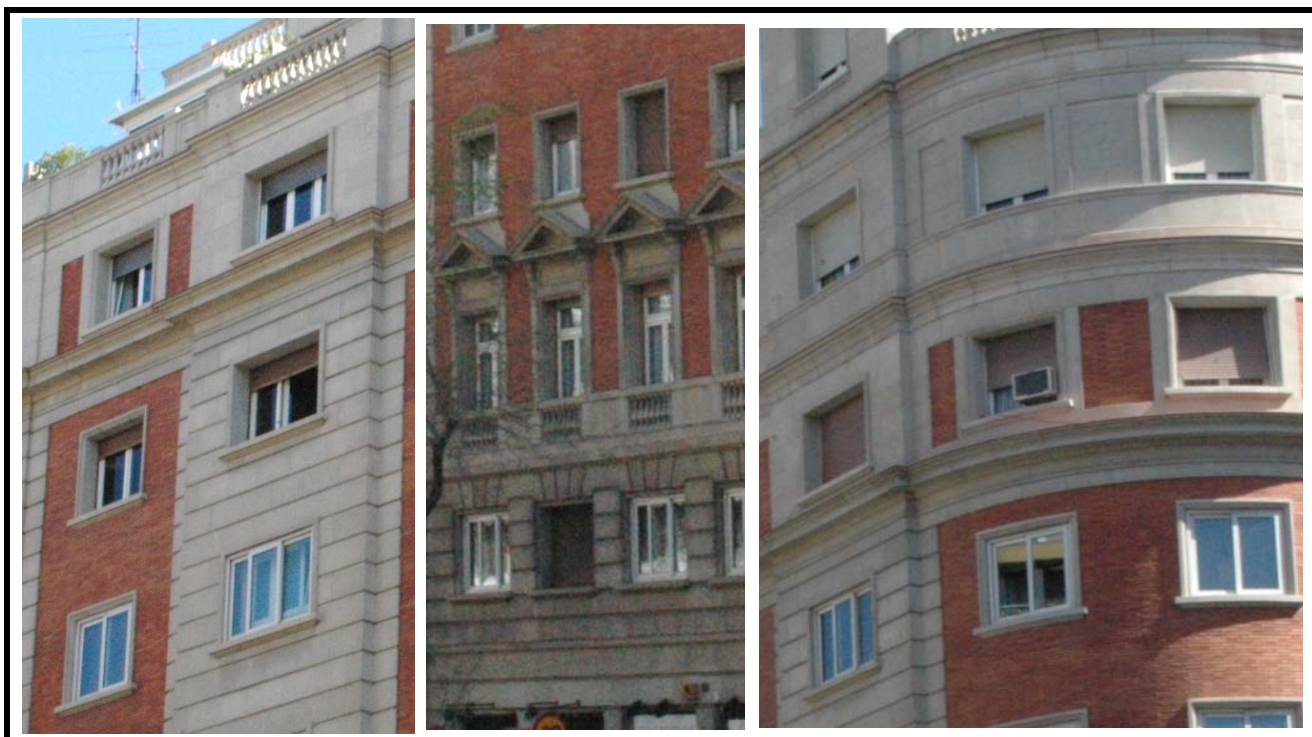
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.												X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera
Persianas aluminio o plástico todas iguales
No se detectan alteraciones visibles en ventanas

DATOS GENERALES				REF	032		
nombre	Muntaner 558						
dirección	Muntaner 558						
fecha const.	1949	fecha rev.	mar-08				
arquitecto	R. Duran i Reynals						
distrito	05 Sarrà Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I21a	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: Quaderns, N° 150.  
Barcelona, 1982



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales madera.
Aunque es probable que haya sustitución de vidrios, no es posible apreciarlo a simple vista.
Rehabilitación en 2009 con renovación de persianas.

DATOS GENERALES		REF	033
nombre	Balmes 232		
dirección	Balmes 232		
fecha const.	1949-50	fecha rev.	jun-08
arquitecto	R. Duran i Reynals		
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	i21	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
AB		BAM	
AIC		BAC	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

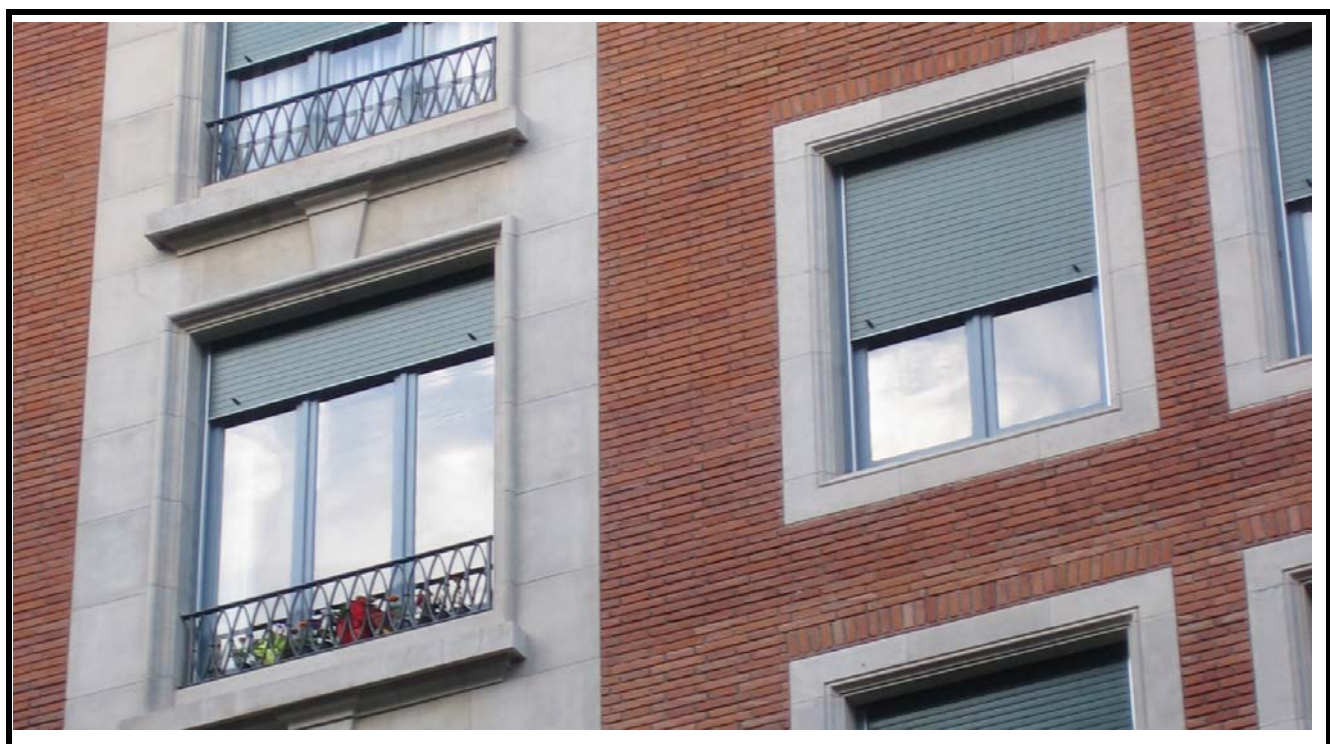
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura Nº 24.  
Barcelona 1954.



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS														
PARTES OPACAS														
muros de fabrica														
muros hormigon														
paneles pesados														
paneles ligeros														
revestimientos														
PARTES TRANSPARENTES														
acristalamientos														
carpinterías														
persianas pract.														
protecciones														
<table><tr><th>OBSERVACIONES</th></tr><tr><td>Recien rehabilitado. Sin alteraciones notables.</td></tr></table>	OBSERVACIONES	Recien rehabilitado. Sin alteraciones notables.	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado
	OBSERVACIONES													
	Recien rehabilitado. Sin alteraciones notables.													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

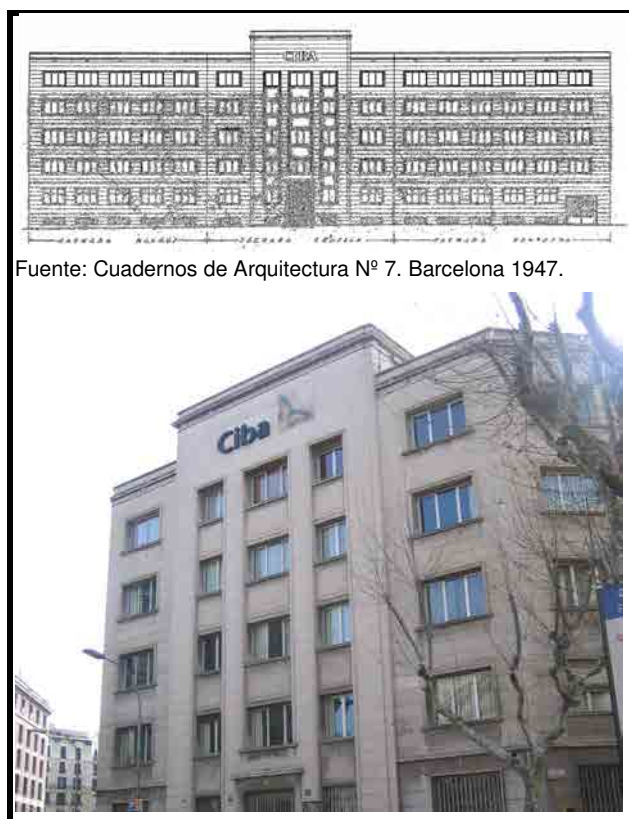
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de aluminio producto de una reforma de hace ya bastantes años

DATOS GENERALES				REF	034				
nombre		Laboratorios Ciba							
dirección		Balmes 115							
fecha const.		1948		fecha rev.		feb-07			
arquitecto		Miquel Brullet							
distrito		02 Eixample							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM	i24	GAB		AB		AIC			
AMB		AAC		BAM		BAC			
BGA		RAM							
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL			
viviendas									
administrativo									
residencial									
docente									
industrial				X		X			
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						X



Fuente: Cuadernos de Arquitectura Nº 7. Barcelona 1947.



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías		X											
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

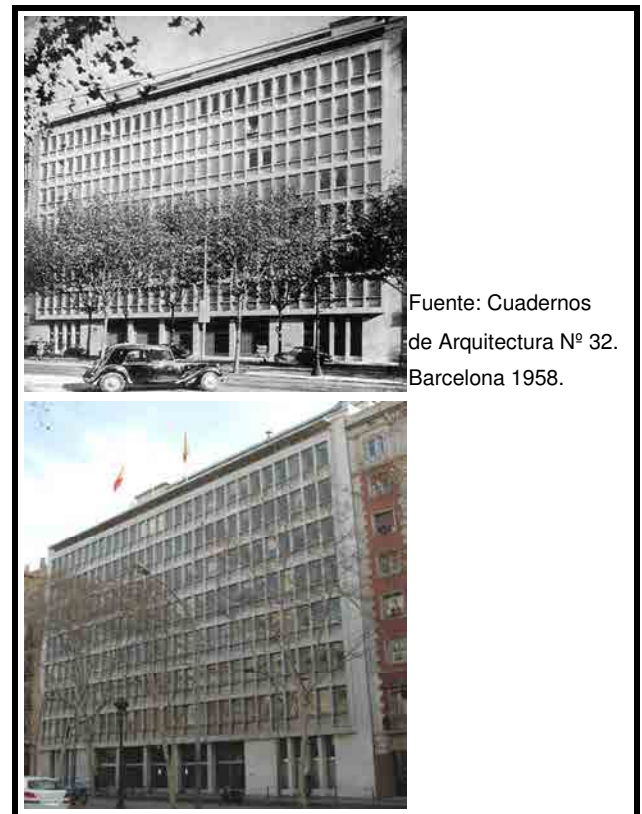
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones						X	

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de acero
Pivotantes de eje horizontal.
Adición de films de protección solar.
Objeto de una reforma interior reciente.
Ocupado actualmente por oficinas de la Generalitat.
Objeto de una limpieza general reciente.

DATOS GENERALES		REF	035
nombre	Pirelli		
dirección	Gran Vía 612		
fecha const.	1959	fecha rev.	feb-07
arquitecto	E. Bona		
distrito	02 Eixample		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	i25	GAB	AB
AMB		AAC	BAM
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas			
administrativo		X	X
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							77,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		15

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X					X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reformado en apartamentos en 2005.
Adición de trasdosado de cartón yeso como acabado interior (sin aislamiento)

DATOS GENERALES				REF	036		
nombre		Pg Gracia 16					
dirección		Pg Gracia 16					
fecha const.		1961		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		A. Borrell					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i28	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo				X			
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

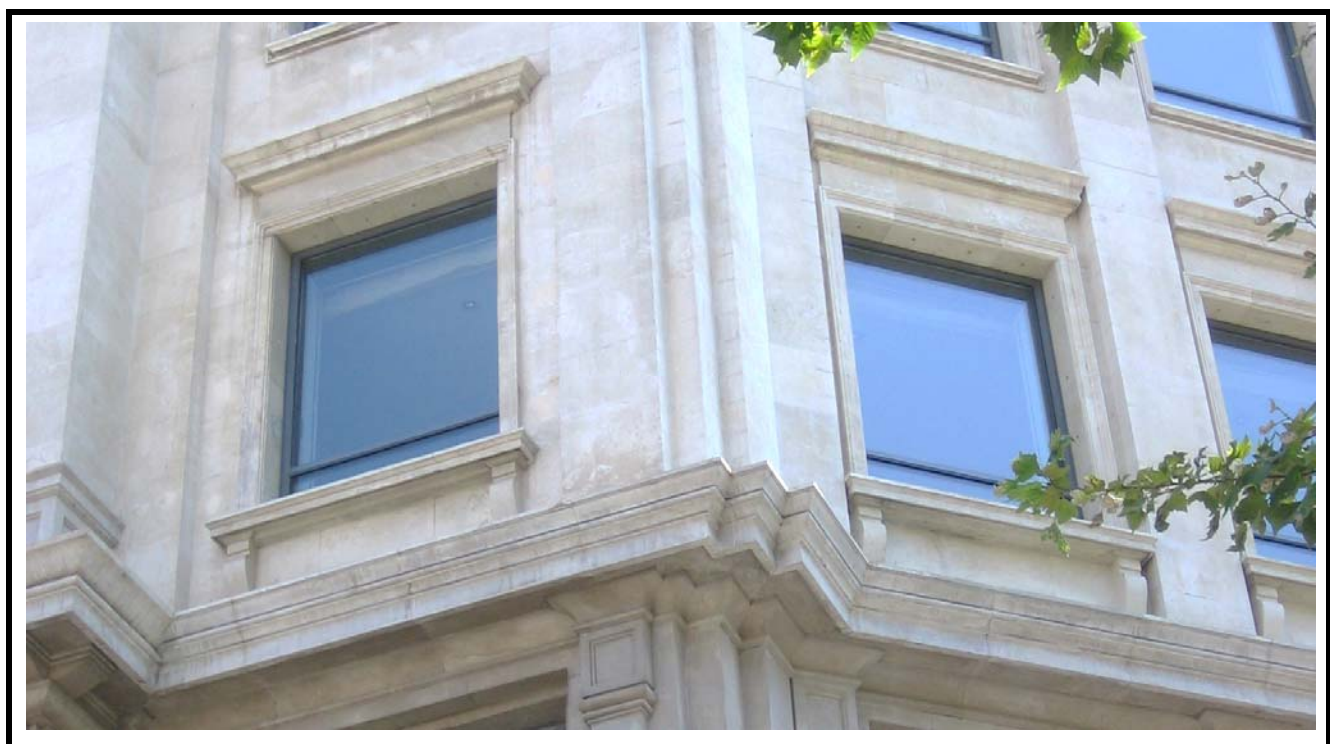
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						76,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X	X	X



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura Nº 31.  
Barcelona, 1958.



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS														
PARTES OPACAS														
muros de fabrica														
muros hormigon														
paneles pesados														
paneles ligeros														
revestimientos														
PARTES TRANSPARENTES														
acristalamientos														
carpinterías														
persianas pract.														
protecciones														
<table><tr><th>OBSERVACIONES</th></tr><tr><td>Recien restaurado. Sin defectos aparentes.</td></tr></table>	OBSERVACIONES	Recien restaurado. Sin defectos aparentes.	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado
	OBSERVACIONES													
	Recien restaurado. Sin defectos aparentes.													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		17

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Ventanas dobladas por fuera en zonas habitaciones.

DATOS GENERALES				REF	037		
nombre		Hotel Presidente					
dirección		Diagonal 570					
fecha const.		1959		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J.M. Aixelà					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i28	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X	X	X	X			



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura Nº 73.  
Barcelona, 1969.

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos											X		
carpinterías			X								X		
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	038		
nombre	Hospital Militar 125						
dirección	Hospital Militar 125						
fecha const.	1953	fecha rev.	jun-08				
arquitecto	A. Moragas / F. Riba						
distrito	06 Gràcia						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J6	GAB	F18	AB	189	AIC	
AMB	p35	AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						66,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X	X			X	X	



Fuente: Antoni de Moragas i Gallisà. COAC. Barcelona 1997.





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X					X				
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X									X
protecciones										X		

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	039		
nombre	Pallars 301						
dirección	Pallars 301						
fecha const.	1959		fecha rev.		mar-08		
arquitecto	O. Bohigas / J.M. Martorell						
distrito	10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J7	GAB	G10	AB	199	AIC	p142
AMB	p84	AAC		BAM		BAC	
BGA	41	RAM	65				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							63,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X	X	X			



Fuente: AMB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

Suciedad muy disimulada en la obra vista por el color y textura.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

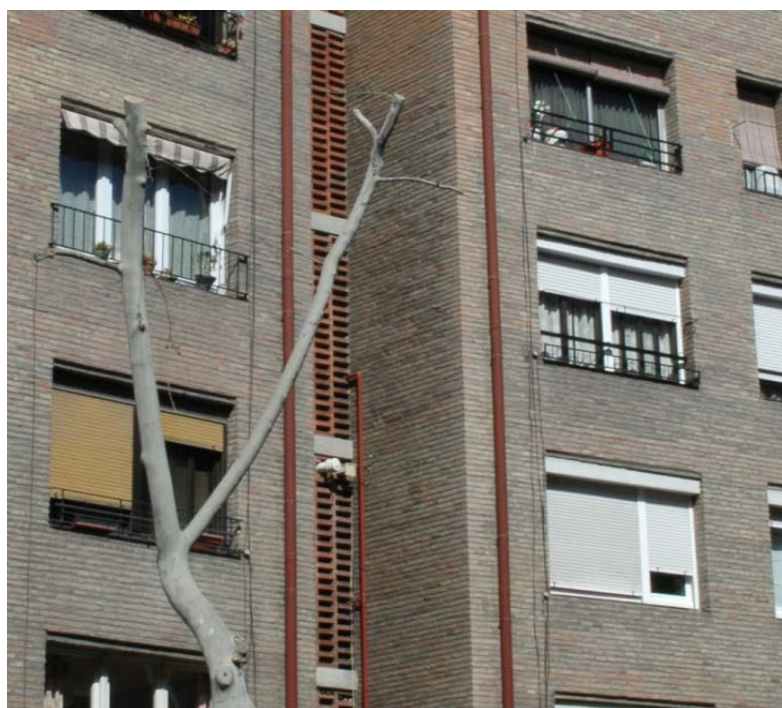
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	040		
nombre	Mutua Metalúrgica						
dirección	Diagonal 394						
fecha const.	1959	fecha rev.	sep-07				
arquitecto	O. Bohigas / J.M. Martorell						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J8	GAB		AB	194	AIC	
AMB		AAC	p116	BAM		BAC	
BGA	39	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X		X	
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	X
carpinterías		X	X								X	
persianas pract.												
protecciones												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	041		
nombre		Mallorca 223					
dirección		Mallorca 223					
fecha const.		1955		fecha rev.		abr-06	
arquitecto		G. Cosp					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J12	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p88	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X				



Fuente: AAC

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

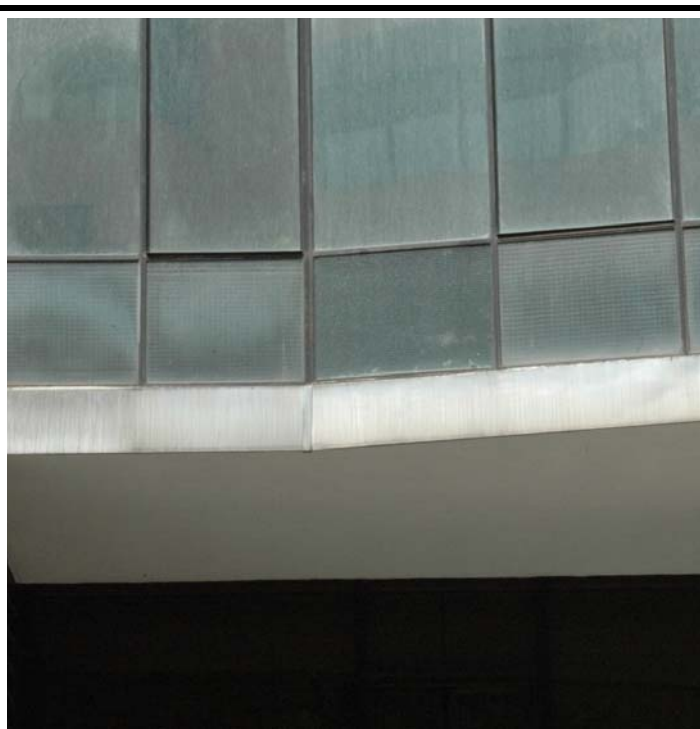
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	X
carpinterías		X	X								X	
persianas pract.												
protecciones												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Balcones ganados en ático

DATOS GENERALES				REF	042		
nombre		Mallorca 213					
dirección		Mallorca 213					
fecha const.		1956		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		Guillem Cosp					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J13	GAB		AB		AIC	
AMB	p46	AAC	p50	BAM	E3	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		

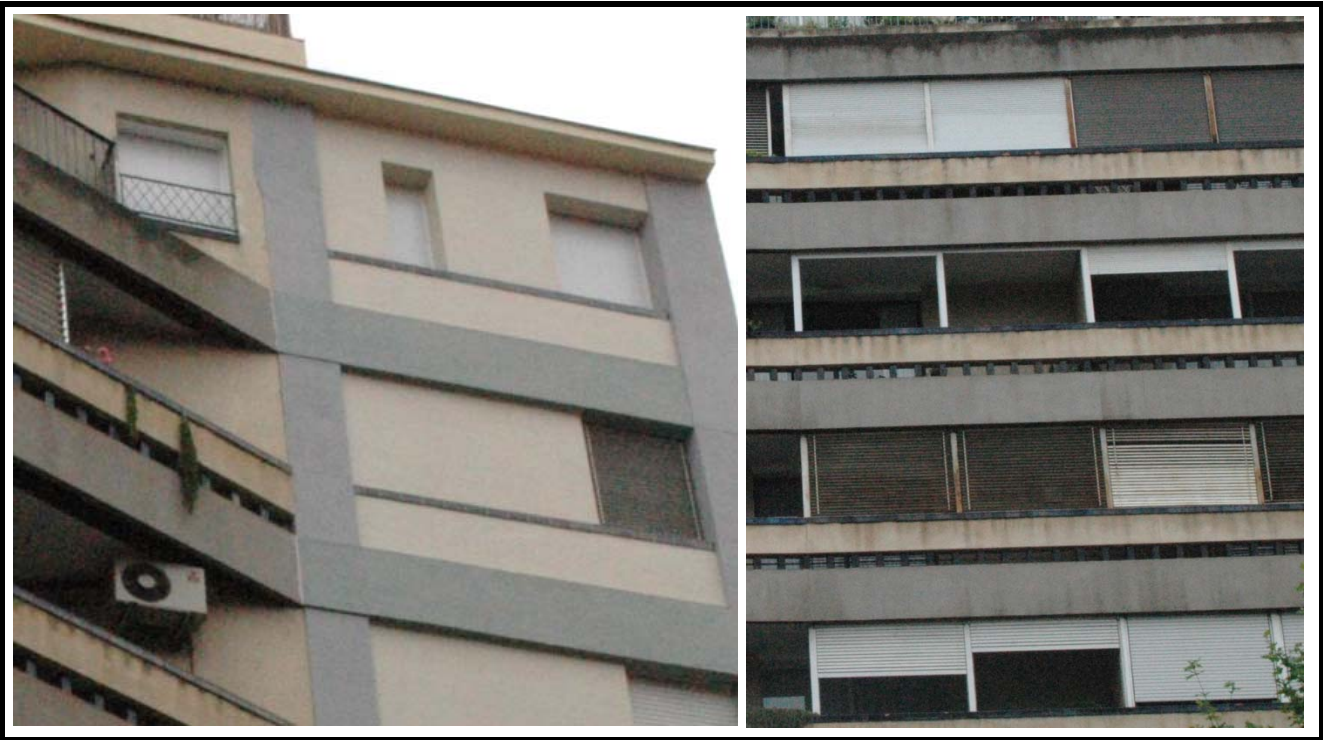


Fuente: AAC





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													X
persianas pract.			X										X
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica		X	X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X	X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1	H2	H3	H4	H5
VOLUMETRÍA			CUERPOS VOLADOS	
V1	V2	V3	C1	C2
PRESENCIA SOPORTES			FILTROS	
S1	S2	S3	F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25	25-50	50-75	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reformado integralmente por TAC arquitectos.
Se conserva el uso sanitario pero reorientándolo.
Ahora se destinara a residencia para personas con discapacidades físicas.
En el momento de la intervención, el estado del edificio ya había sufrido alteraciones importantes.

DATOS GENERALES				REF	043		
nombre	Clínica Sant Jordi						
dirección	Via Augusta 273						
fecha const.	1957		fecha rev.	dic-10			
arquitecto	R. Ribas i Seva						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J14	GAB		AB		AIC	
AMB	p50	AAC	p114	BAM		BAC	
BGA		RAM	71				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X		X	
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X				



Fuente: AAC



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div> Recien reshabilitada. Sin deficiencias apreciables. </div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
En la última planta se ha adelantado el plano de fachada

DATOS GENERALES				REF	044		
nombre		Escuela Suiza					
dirección		Alfons XII 95					
fecha const.		1965		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		R. Terradas					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J15	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						73,3	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: Robert Terrades i Via.

COAC. Barcelona, 1999.



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías	X		X			X							
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X	X			
carpinterías		X	X	X			
persianas pract.	X						
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Terraza superior ganada.
Alguna carpintería sustituida, pero buen estado general.

DATOS GENERALES				REF	045		
nombre	Joyería Mones						
dirección	Guillem Tell 51						
fecha const.	1962		fecha rev.		feb-07		
arquitecto	Ballesteros, Cardenal, La Guardia, Llimona, R. Vallès						
distrito							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J18	GAB	F2	AB	203	AIC	
AMB	p54	AAC	P82	BAM	G4	BAC	
BGA	52	RAM	83				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente						X	
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		X



Fuente: Cuadernos de  
Arquitectura Nº 49.  
Barcelona, 1963.

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X			X		X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X								X		
carpinterías											X		
persianas pract.	X		X			X							
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Cuerpo añadido en P4 como cafetería
Persianas de lamas bastante deterioradas (movilidad descoordiada).
Ciertos sectores del aplacado de piedra con sustitución de piezas. También grapas de fijación.

DATOS GENERALES				REF	046		
nombre		Colegio de Médicos					
dirección		Bonanova 47					
fecha const.		1975		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		R. Terradas, J. Adroer					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	J23	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	C14	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				X



Fuente: Robert Terradas i Via. COAC, Barcelona 1999.





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X	X					X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													X
carpinterías	X						X						
persianas pract.			X					X					
protecciones	X												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	047		
nombre	maragall 243						
dirección	maragall 243						
fecha const.	1959	fecha rev.		jul-08			
arquitecto	J. Alemany / O. Bohigas / J.M. Martorell / F. Mitjans / et alt						
distrito	07 Horta Guinardó						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	j25	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	P30	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X							



Fuente: AAC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X						X				

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													X
persianas pract.			X							X			X
protecciones										X			

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

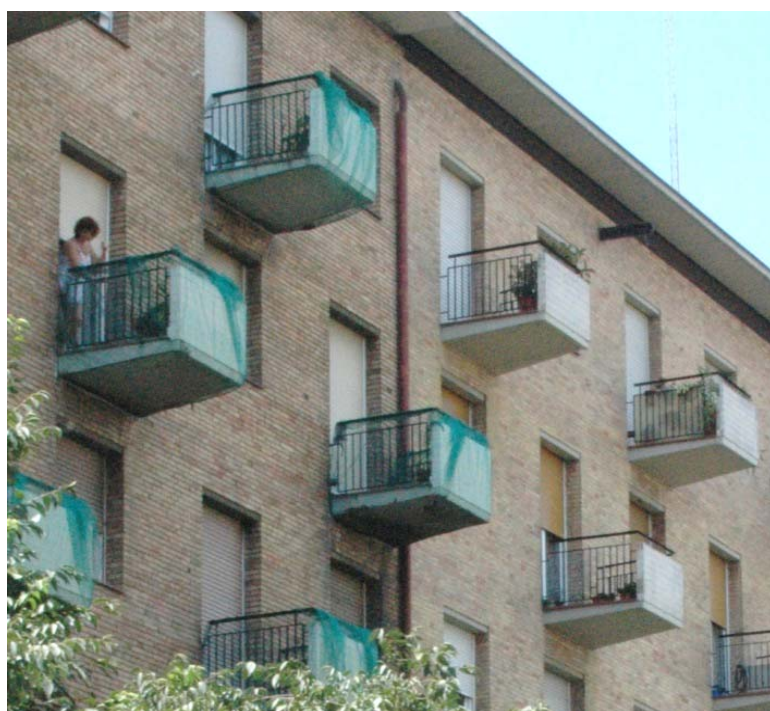
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Aplacados originales de granito y pizarra.
Reforma integral de fachada realizada por b720 arquitectos (2003-2007).

DATOS GENERALES				REF		048			
nombre		Harry Walker							
dirección		Josep Tarradellas 123							
fecha const.		1959		fecha rev.		mar-08			
arquitecto		F.Mitjans							
distrito		04 Les Corts							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		j27	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas									
administrativo					X		X		
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							63,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X		X			



Fuente: archivo  
b720 arquitectos



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Recien rehabilitado.  
Señales de suciedad perceptibles  
por el color del revestimiento.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos				X			
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.			X				
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Sustitución integral carpinterías alterando despiece

DATOS GENERALES				REF	049		
nombre	Laboratorios Grifols						
dirección	Jesus i Maria 6						
fecha const.	1963	fecha rev.	mar-08				
arquitecto	M. Ponseti						
distrito							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	j24	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	P86	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X		X	
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: PONSETI, M.: *Cascarrulle. Quaranta anys d'arquitecte*. (1948-1988). COAC. Barcelona, 1998.



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X					X				
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
<div>OBSERVACIONES</div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica					X		
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral realizada por GBR Arquitectos. Obras finalizadas en 2002.

DATOS GENERALES				REF	050				
nombre		Antigua clínica Teknon							
dirección		Lázaro Cárdenas 4							
fecha const.		1959		fecha rev.		feb-08			
arquitecto		J.M. Feliu / Ll. Gelpi							
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		j30	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC	P118	BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL			
viviendas						X			
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto				X					

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: AAC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica				X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Manchas en coronación de muro,  
persistentes en varias observaciones.  
Fachada recién transformada.  
Rastros suciedad en chapas.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

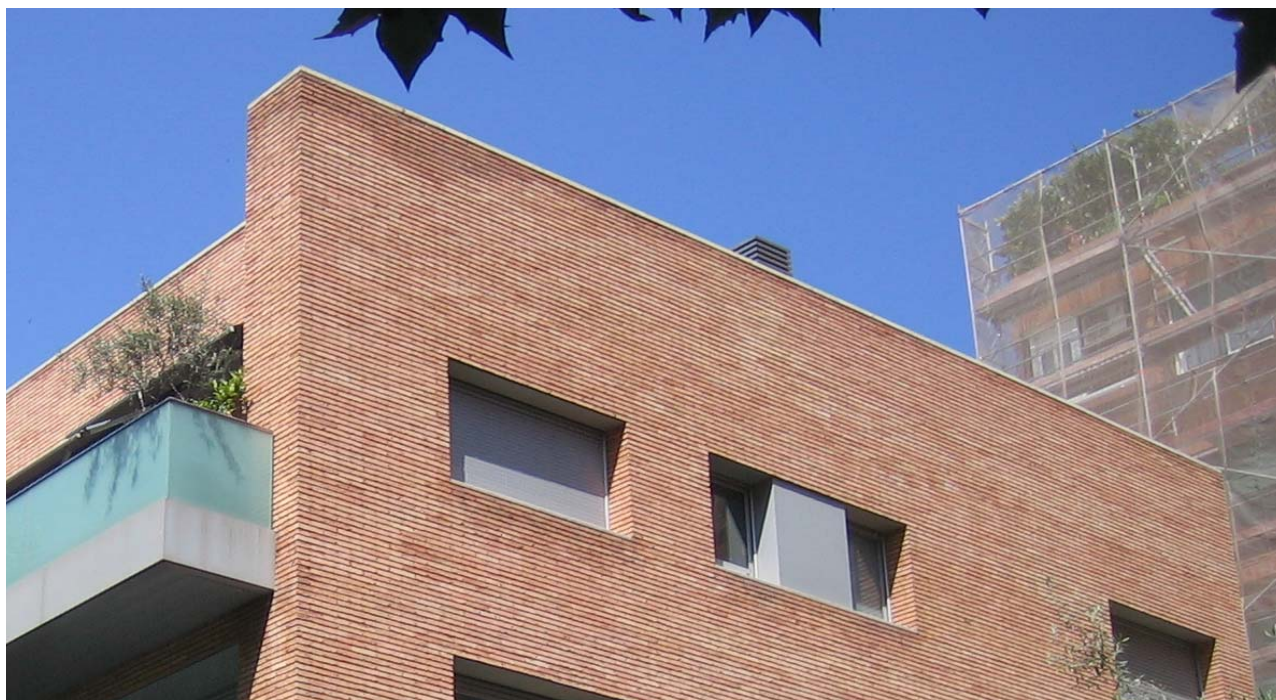
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							
films protecc. sola			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Se ha considerado únicamente la fachada de los nuevos edificios, no de las antiguas cocheras.

DATOS GENERALES				REF		051	
nombre		Cotxeres Sants					
dirección		Sants 91-81					
fecha const.		1984		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		R. Pérdigo, A. Pujol, T. Rodriguez					
distrito		03 Sants Montjuic					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		91		RAM			
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X						X	



Fuente: BGA



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X			X							X
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos			X										
carpinterías			X										
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Alguna aparente sustitución poco visible: carpintería aluminio blanco. Cambio perceptible por diferencias en los complementos: topes, drenajes...
Adición de screen exterior

DATOS GENERALES				REF	052		
nombre		Coll del Portell 52					
dirección		Coll del Portell 52					
fecha const.		1976		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		F. Rius					
distrito		06 Gràcia					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M33a	GAB		AB	240	AIC	p190
AMB		AAC		BAM	G6	BAC	
BGA	82	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							57,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AIC





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.											X		
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Vidrios con cambio tono en galerías
Sustitución de vidrios o adición de láminas solares

DATOS GENERALES				REF	053			
nombre		Edificio Nuñez						
dirección		Mallorca 41						
fecha const.		1991		fecha rev.		may-08		
arquitecto		C. Ferrater						
distrito		02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM			GAB		AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA		120	RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas					X		X	
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

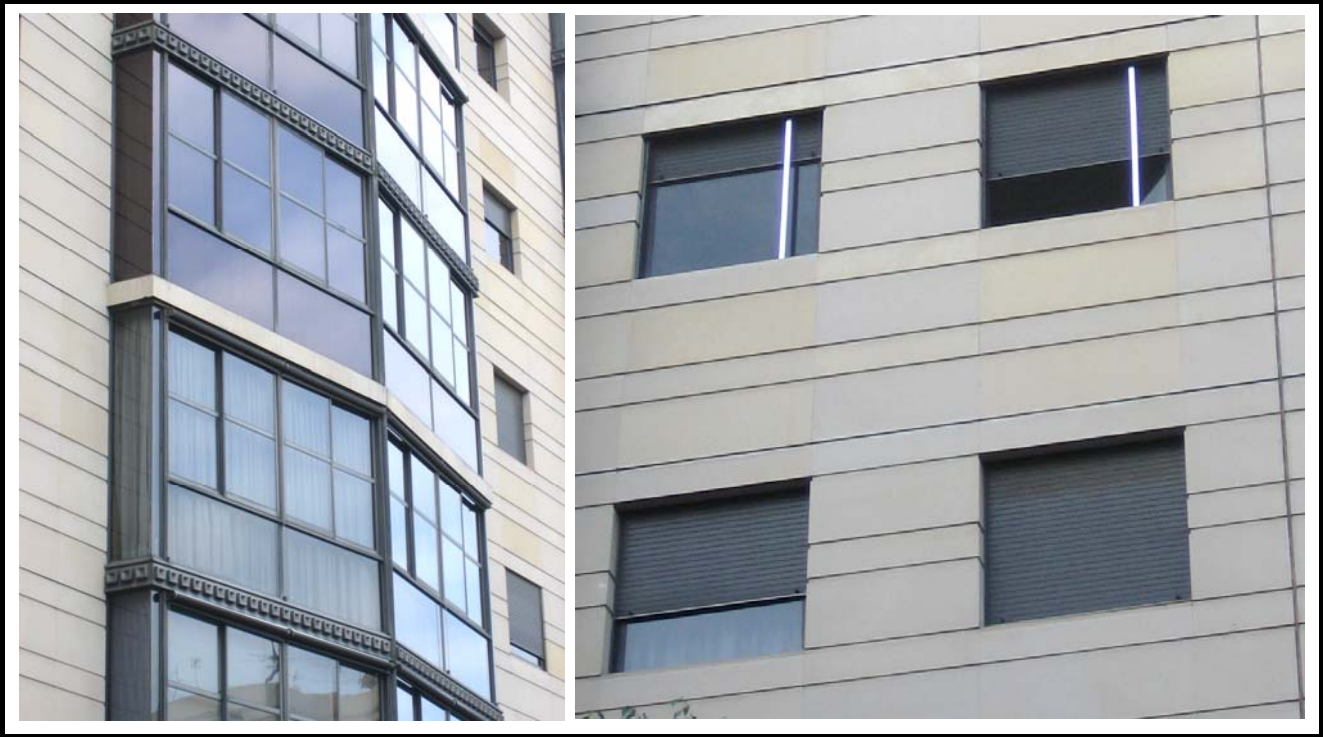
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: BGA






PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												X
carpinterías												
persianas pract.											X	
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
							
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
							
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
							
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Considerado el tramo de fachadas principal de las calles Gran Vía, Ciudad de Granada y Llacuna. Las fachadas interiores son totalmente nuevas. Reformado en 1994 por C. Cirici y J. Galán. Nuevo uso de oficinas y centro comercial.

DATOS GENERALES				REF	054		
nombre	Hispano Olivetti						
dirección	Gran Vía 860						
fecha const.	1942-53		fecha rev.		mar-08		
arquitecto	J. Soteras / I. Lauro						
distrito	10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K7	GAB		AB	179	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM	46				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto						X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						X



Fuente: GAB





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X	X					
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X		X		
carpinterías			X				
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reformado por Torres / Lapeña en 1988

DATOS GENERALES				REF	055		
nombre		Barcelona Activa					
dirección		Gran Vía - Llacuna					
fecha const.		1953		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J. Soteras / I. Lauro					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K8	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo						X	
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						71,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		X



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												X
carpinterías	X											
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Cubierta remodelada
Se conservan varios tipos de vidrio, aunque en la fachada principal se han sustituido por laminados
Remates de acero galvanizado añadidos en alféizares

DATOS GENERALES				REF	056		
nombre		Nave Ivanow					
dirección		Hondures 28					
fecha const.		1959	fecha rev.		jul-08		
arquitecto		J. Figueras					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K9	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto						X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						61,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X					X	X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X								
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X			X		X	X			

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X									X
carpinterías	X					X	X					
persianas pract.												
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Considerado sólo cuerpo principal
Cerramientos acristalados renovados

DATOS GENERALES				REF	057		
nombre		Enmasa					
dirección		Sant Adrià 79					
fecha const.		1957		fecha rev.		dic-08	
arquitecto		R. Terradas					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K10	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p66	BAM	H7	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X		X	
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,1	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X		X		X	



Fuente: AAC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X	X				X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Ocupado por la Generalitat desde 1984.
Ventanas de madera de guillotina, algo deterioradas y muy pesadas. Con vidrio 4 mm.
Se está pensando en una renovación por temas de eficiencia energética.
Algunas piezas de aplacado se han fijado con anclajes mecánicos adicionales.

DATOS GENERALES				REF	058		
nombre		Palacio Julio Muñoz					
dirección		Pg Gracia 105					
fecha const.		1952		fecha rev.		abr-07	
arquitecto		R. Duran i Reynals					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	i26	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						73,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						X



Fuente: Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme. Nº 150. Barcelona, 1982.



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

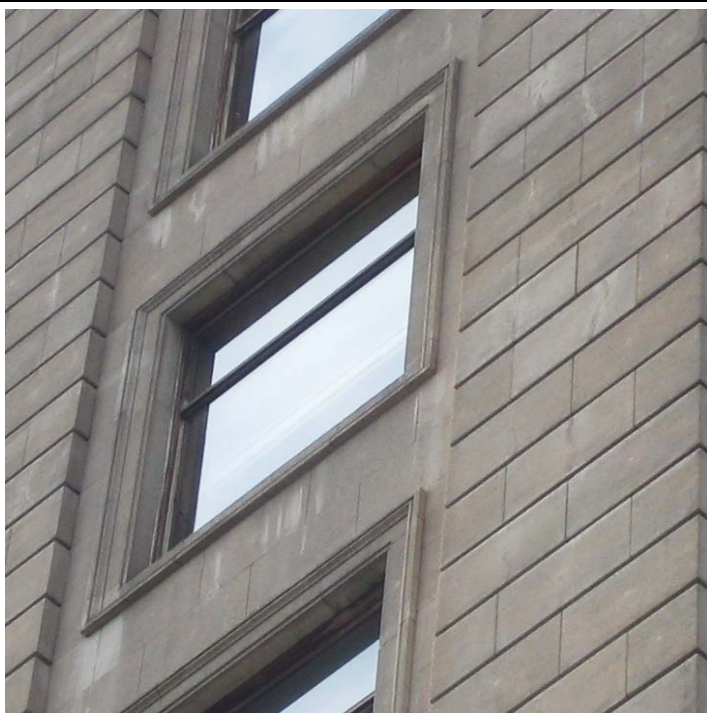
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X							X			

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica						X	
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.						X	
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral asociada a cambio de uso realizada en 1996 por los arquitectos J. Ventura, E. Gil, R. Suso y M. Ventura.

DATOS GENERALES				REF	059		
nombre		Deposito Seat					
dirección		Gran Vía 140					
fecha const.		1958		fecha rev.		abr-06	
arquitecto		C. Ortiz-Echagüe / R. Echaide					
distrito		03 Sants Montjuic					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K13a	GAB	D16	AB	200	AIC	
AMB	p72	AAC	p74	BAM		BAC	
BGA	40	RAM	78				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAB



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		14

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica					X		
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	X
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.						X	
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral asociada a cambio de uso realizada en 1996 por los arquitectos J. Ventura, E. Gil, R. Suso y M. Ventura.

DATOS GENERALES				REF	060		
nombre	Oficinas Seat						
dirección	Gran Vía 140						
fecha const.	1962	fecha rev.	abr-06				
arquitecto	C. Ortiz-Echagüe / R. Echaide						
distrito	03 Sants Montjuic						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K13b	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	40	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

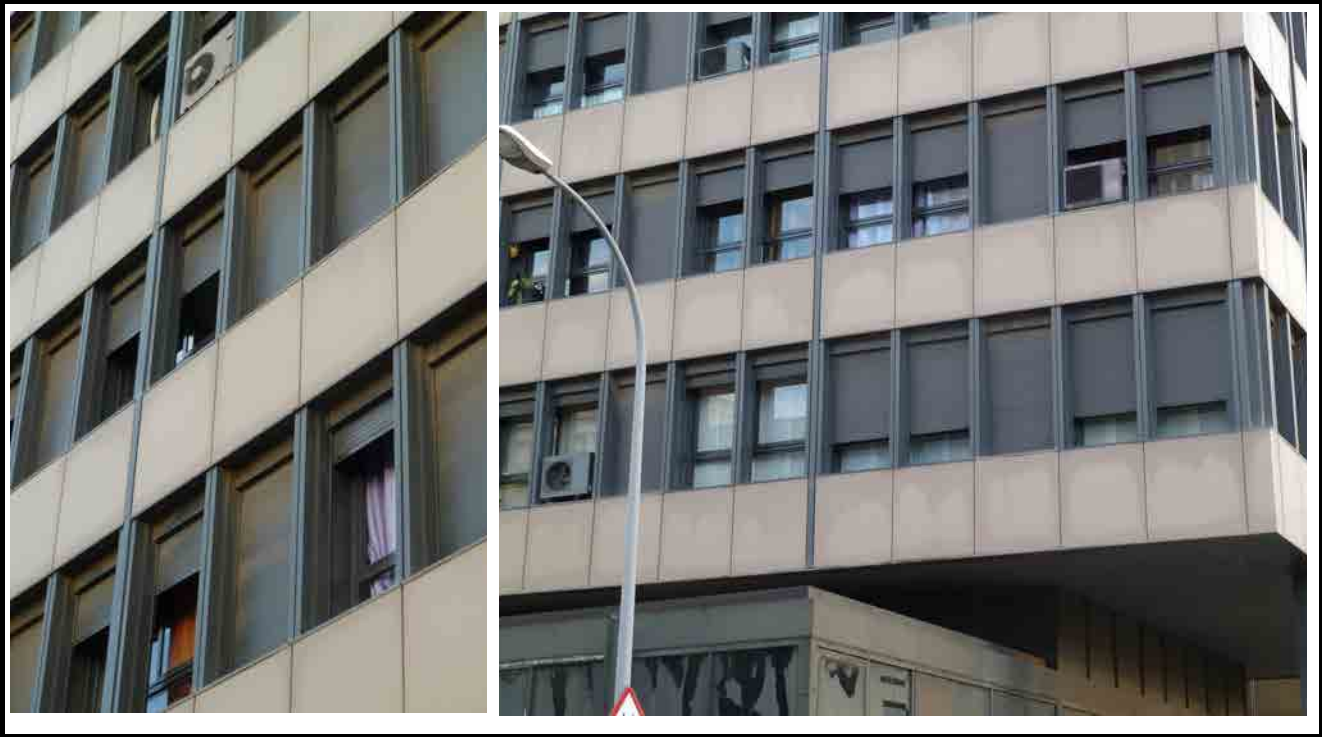
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: Archivo General de la Universidad de Navarra.  
Fondo Ortiz-Echagüe / Echaide.



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones				X			

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	061		
nombre		Sant Antoni M <sup>a</sup> Claret 316					
dirección		Sant Antoni M <sup>a</sup> Claret 316					
fecha const.		1958	fecha rev.		jul-08		
arquitecto		A. de Moragas					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB	p37	AAC		BAM		BAC	
BGA	37	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



Fuente: AMB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X									X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

Suciedad en obra vista disimulada por color y textura.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

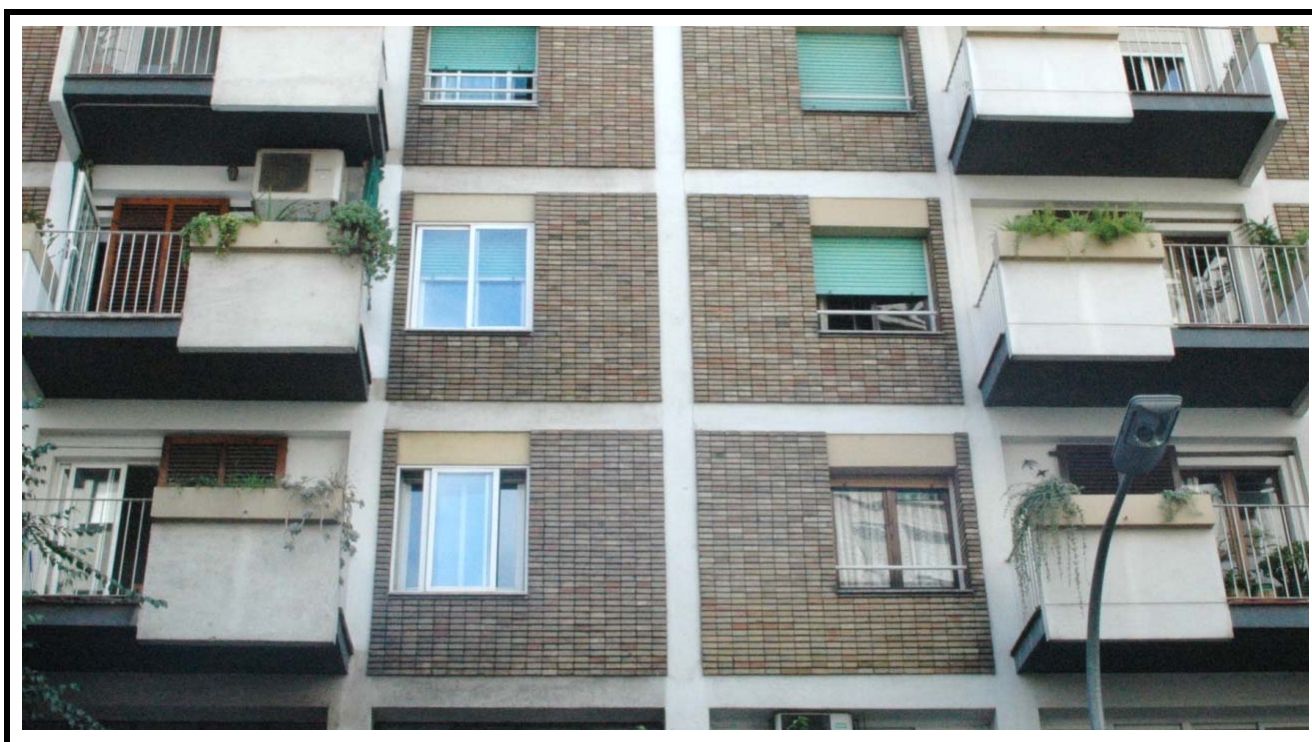
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		11

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Muchas cónsolas de aire acondicionado.
Adición de films de protección solar en vidrios.

DATOS GENERALES				REF	062		
nombre		ETSEIB					
dirección		Diagonal 647					
fecha const.		1964		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		R. Terradas					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K17	GAB		AB	195.4	AIC	
AMB		AAC	P140	BAM	C10	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AAC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X	X			X		X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos		X	X					X					X
carpinterías	X		X										
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría














alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon	X						
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.			X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES									
CONFIGURACIÓN HUECOS									
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4		H5	<input checked="" type="checkbox"/>
									
VOLUMETRÍA					CUERPOS VOLADOS				
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1		C2	<input checked="" type="checkbox"/>
									
PRESENCIA SOPORTES					FILTROS				
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>	F2	
									
PROPORCIÓN DE HUECO (%)									
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75			

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original de aluminio y acero
Volumen ganado en la PB de la parte circular
Alguna ventana sustituida y reja añadida (pocas)
Muros de hormigón deteriorados

DATOS GENERALES				REF	063		
nombre		Económicas					
dirección		Diagonal 694					
fecha const.		1961		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		J. Carvajal / R. García de Castro					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K18	GAB	E20	AB	115.6	AIC	
AMB		AAC		BAM	C8	BAC	
BGA	61	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X								
muros hormigon	X		X			X						
paneles pesados			X									
paneles ligeros												
revestimientos												

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías			X								X	
persianas pract.			X									
protecciones			X									

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a11

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES									
CONFIGURACIÓN HUECOS									
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4		H5	
VOLUMETRÍA					CUERPOS VOLADOS				
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1		C2	
PRESENCIA SOPORTES					FILTROS				
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1		F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)									
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75			

NOTAS ADICIONALES
Reconvertido como parte del "Parc Científic de Barcelona" de la UB.
El proyecto de reforma es de "2bmf arquitectes"

DATOS GENERALES				REF	064		
nombre		Geografía e Historia					
dirección		Baldiri Reixac s/n					
fecha const.		1969		fecha rev.		oct-10	
arquitecto		J.M. García , R. Terradas					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	K29	GAB		AB	195.7	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							62,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	

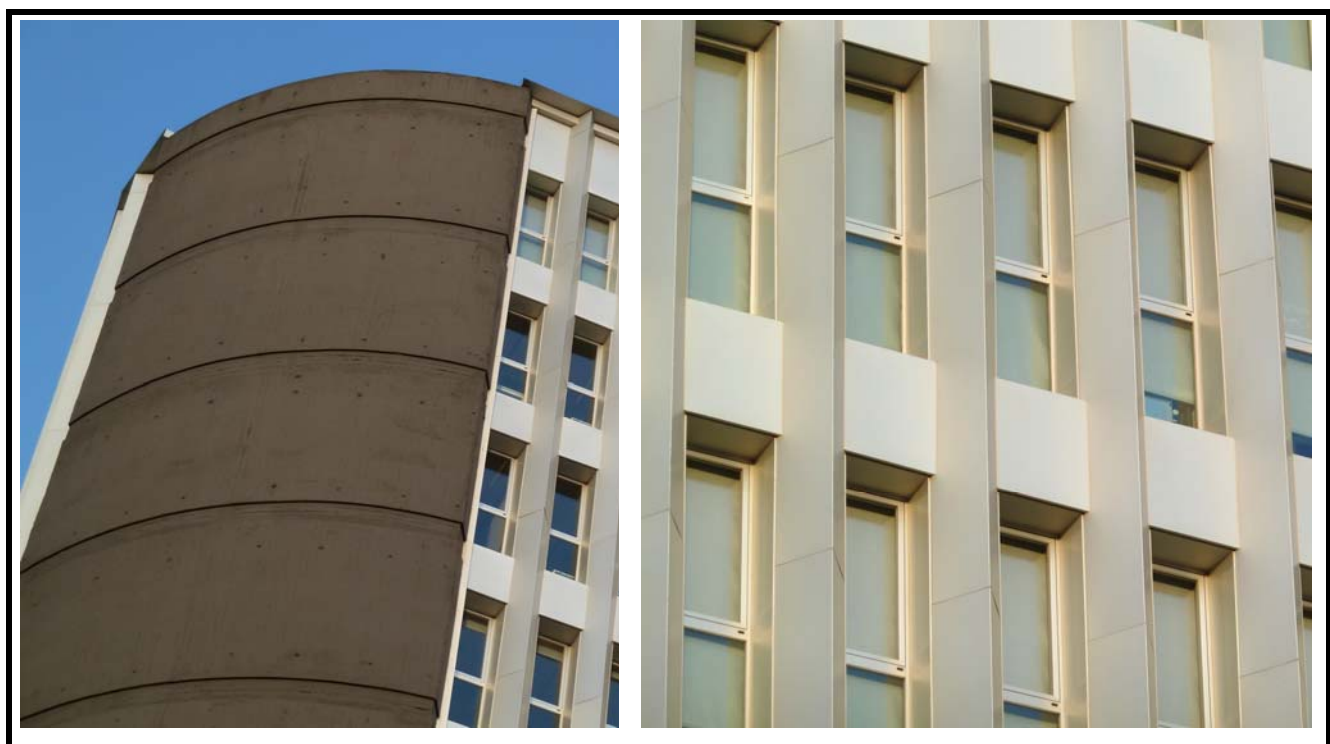


Fuente: GAB





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones							X						
<div>OBSERVACIONES</div> <div>Recien reformado.</div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no.	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1	H2	H3	H4	H5
VOLUMETRÍA			CUERPOS VOLADOS	
V1	V2	V3	C1	C2
PRESENCIA SOPORTES			FILTROS	
S1	S2	S3	F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25	25-50	50-75	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Persianas originales de hoja pivotante.

DATOS GENERALES				REF	065			
nombre		Londres 63						
dirección		Londres 63						
fecha const.		1963		fecha rev.		oct-07		
arquitecto		M. Baldrich						
distrito		02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM	k30	GAB		AB		AIC		
AMB		AAC		BAM		BAC		
BGA		RAM						
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL		
viviendas				X		X		
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica										X		
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X							X		

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X									
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos				X			
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reformado según proyecto de C. Ferrater y F. Monsó de 1989.

DATOS GENERALES				REF	066		
nombre		Clínica Soler Roig					
dirección		Freixa 37					
fecha const.		1950		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		F. Mitjans					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L1a	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p110	BAM	F2	BAC	
BGA		RAM	53				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X			
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AAC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos										X			

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X		X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X		X			
carpinterías		X		X			
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Algún hueco tapiado

DATOS GENERALES				REF	067		
nombre		Vallmajor 25					
dirección		Vallmajor 25					
fecha const.		1954		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		F. Mitjans					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L1b	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	P42	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X				X		X	



Fuente: AAC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.			X								X		
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

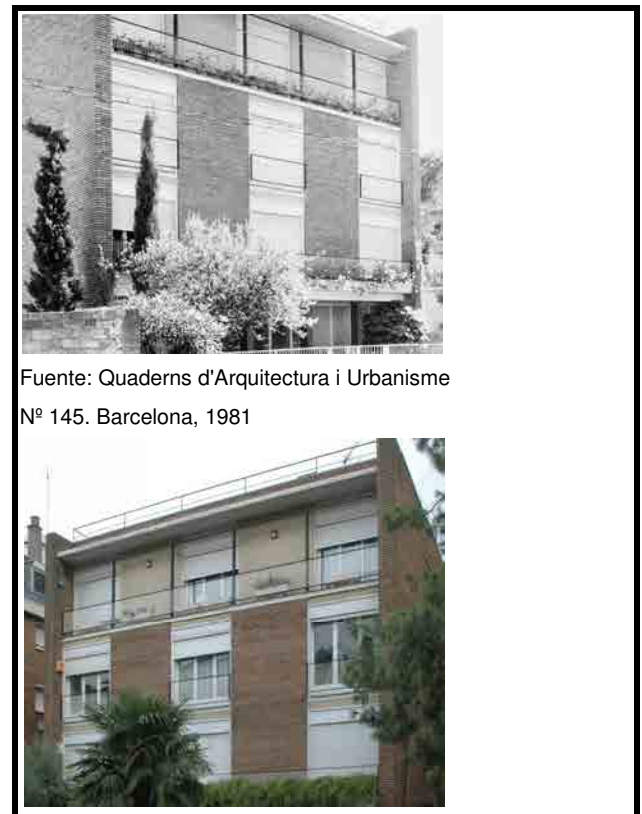
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Fachadas laterales menos visibles más alteradas

DATOS GENERALES				REF	068		
nombre	Freixa 36						
dirección	Freixa 36						
fecha const.	1954		fecha rev.	jul-08			
arquitecto	F. Mitjans						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L1c	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	P40	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X				X	





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.		X									X		
protecciones										X			

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de acero y persianas de madera

DATOS GENERALES				REF		069			
nombre		Escoles Pies 20							
dirección		Escoles Pies 20							
fecha const.		1961		fecha rev.		ene-08			
arquitecto		F.J. Barba Corsini							
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		L6	GAB		AB		AIC		
AMB		56	AAC	P44	BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas					X		X		
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		X



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.			X									
protecciones										X		
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

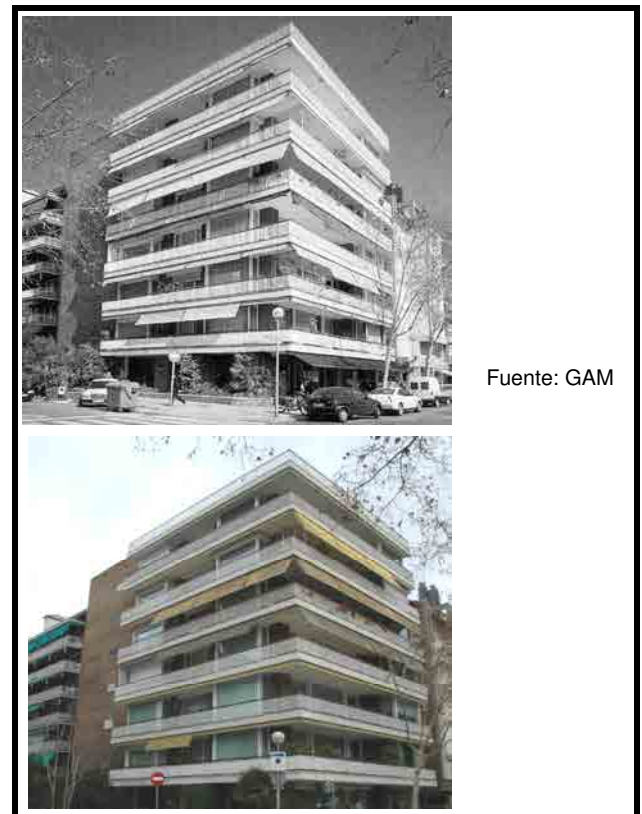
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	070		
nombre	Escoles Pies 6						
dirección	Escoles Pies 6						
fecha const.	1958	fecha rev.	ene-08				
arquitecto	S. de Villalonga						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L7	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						67,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X						X	





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.												
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

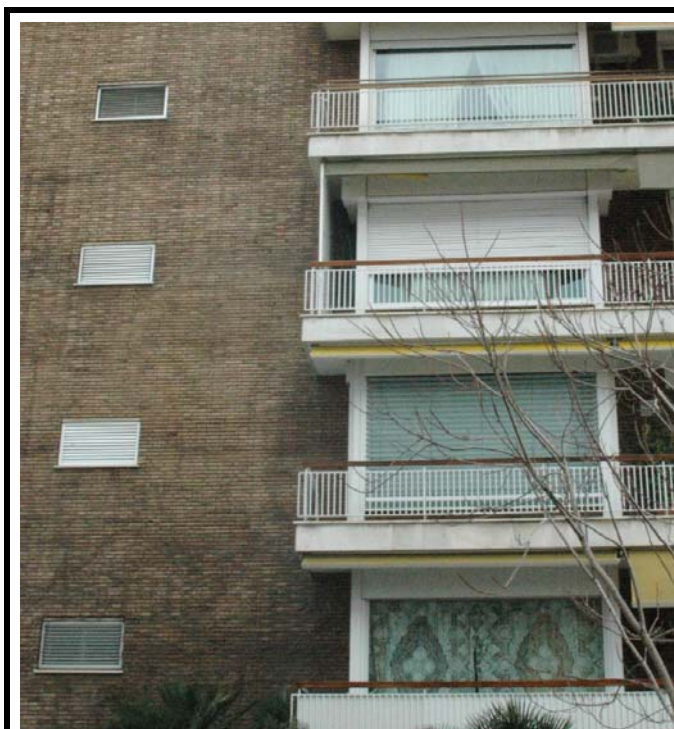
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Revestimiento en no muy buen estado
Carpinterías y persianas originales de madera
Algunos balcones ganados

DATOS GENERALES				REF	071		
nombre		Escoles Pies 15					
dirección		Escoles Pies 15					
fecha const.		1957	fecha rev.		ene-08		
arquitecto		X. Busquets					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L8	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X		X				

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	X	
carpinterías	X	X									X	X	
persianas pract.	X	X	X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

Cantos de forjado en mal estado.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías muy alteradas, con gran número de balcones ganados.
Aplacado de piedra en las partes opcas.

DATOS GENERALES				REF	072		
nombre		La Colmena					
dirección		Gral Mitre 115					
fecha const.		1952		fecha rev.		abr-06	
arquitecto		F. Mitjans					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L9	GAB		AB		AIC	
AMB	p24	AAC		BAM	C1	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X	X			



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

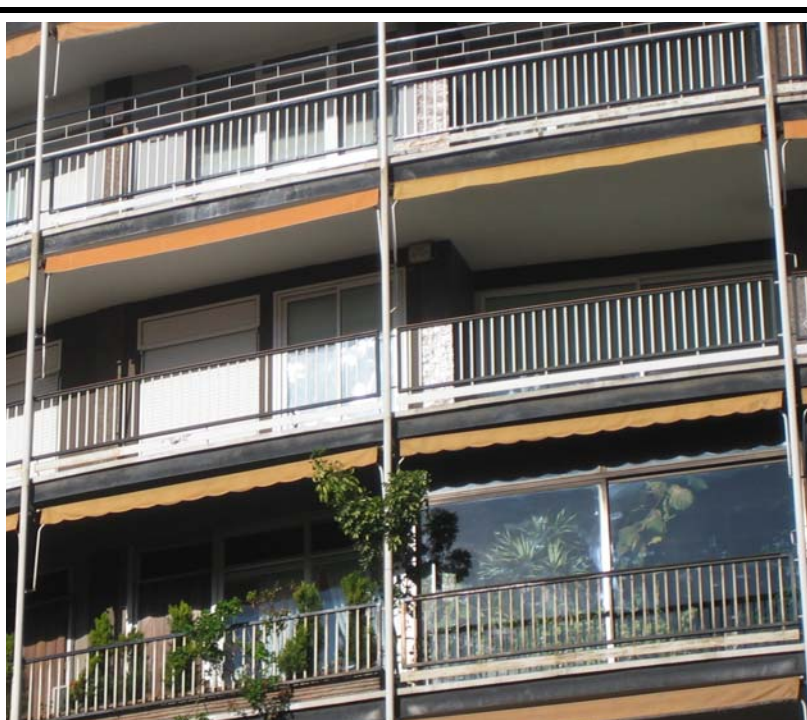
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X		
protecciones	X									X			

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X		X			
carpinterías		X		X			
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Bastante alterado
Algunos huecos tapiados
No hay ventanas dobladas a pesar del ruido, probablemente por la dificultad de espacio
Carpintería original de acero

DATOS GENERALES		REF	073
nombre	Balmes 346		
dirección	Balmes 346		
fecha const.	1961	fecha rev.	jul-08
arquitecto	C. Carmona		
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	L10	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	X
carpinterías											X	X
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma y cambio de uso realizada en 1997.
La reforma afectó sobre todo a los interiores.
La fachada se mantuvo, cambiando las carpinterías por nuevas de aluminio, y alterando ligeramente el despiece de algunas partes.
Se rectificó la altura de barandillas.
También se cambiaron las persianas.

DATOS GENERALES				REF	074		
nombre		Hotel Gala					
dirección		Via augusta 112					
fecha const.		1961		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		Jordi Adroer					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L11	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo							
residencial				X			
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,7	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.			X								X		
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

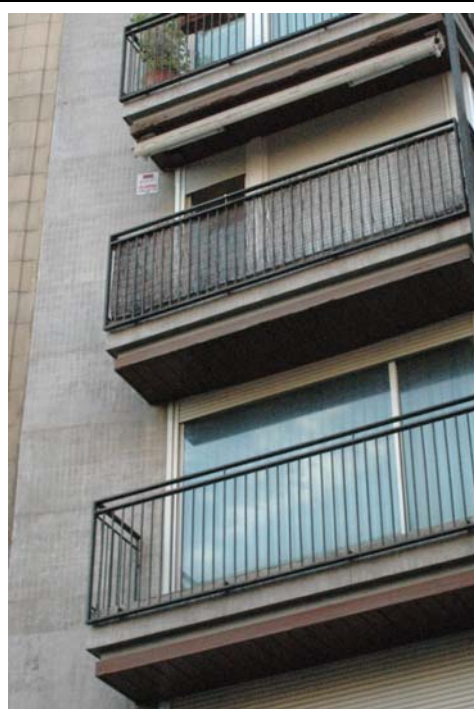
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales de madera

DATOS GENERALES				REF	075		
nombre	Via Augusta 242						
dirección	Via Augusta 242						
fecha const.	1968	fecha rev.	feb-08				
arquitecto	P. Llimona / X. Ruiz i Valles						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L15	GAB	E8	AB	221	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X		X		X	



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													X
persianas pract.		X	X										X
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8

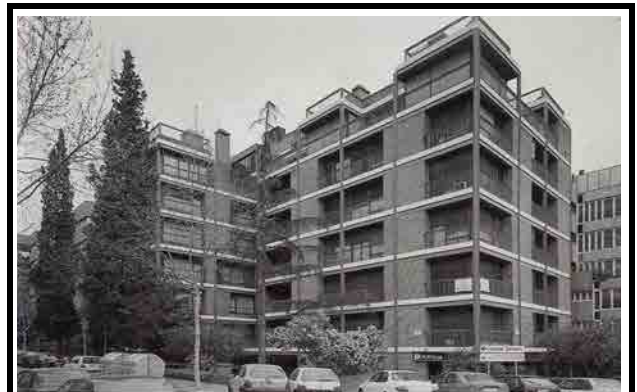
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	077		
nombre		Calatrava 12					
dirección		Calatrava 12					
fecha const.		1968		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		P.Llimona / X. Ruiz i valles					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L16	GAB		AB		AIC	p179
AMB	p103	AAC		BAM	C4	BAC	
BGA	65	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		

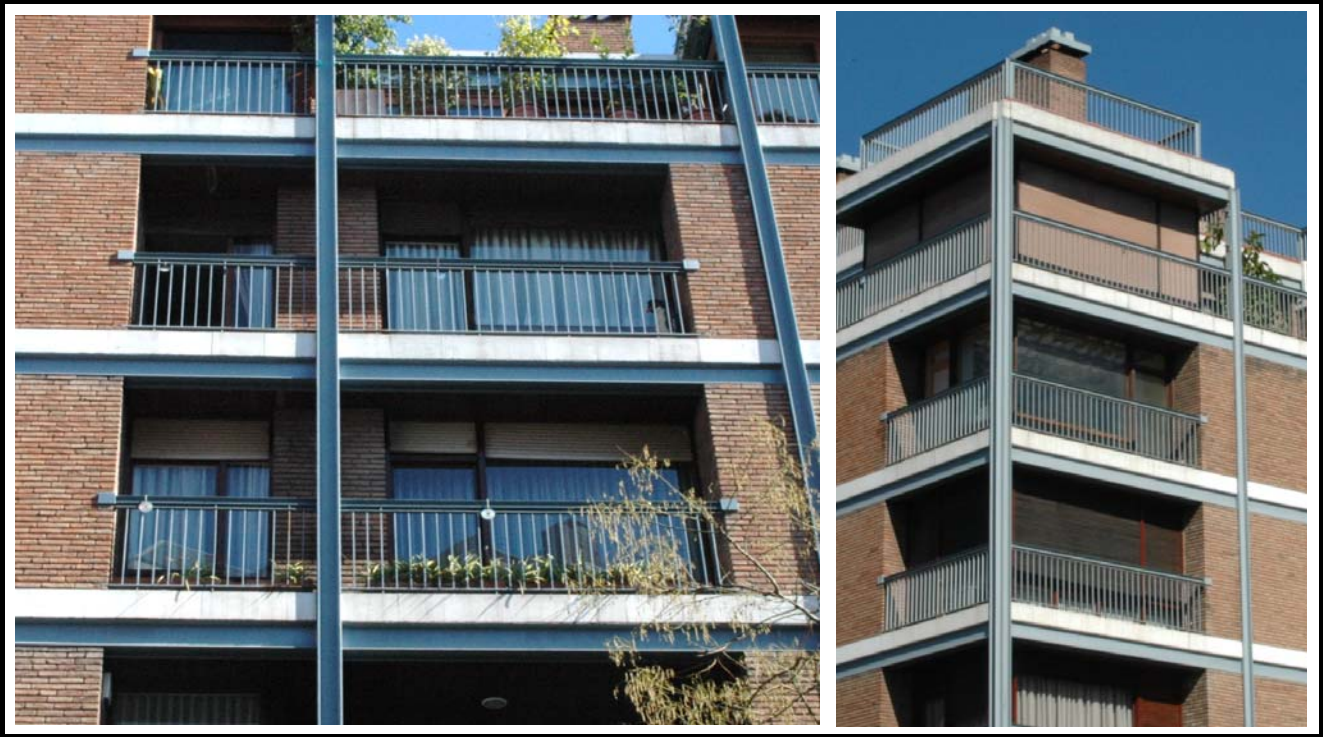


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías		X										X
persianas pract.		X	X									X
protecciones												
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de madera. No parecen alteradas
Persianas enrollables, en algunos casos tipo "Gradhermetic", con cintas intermedias.

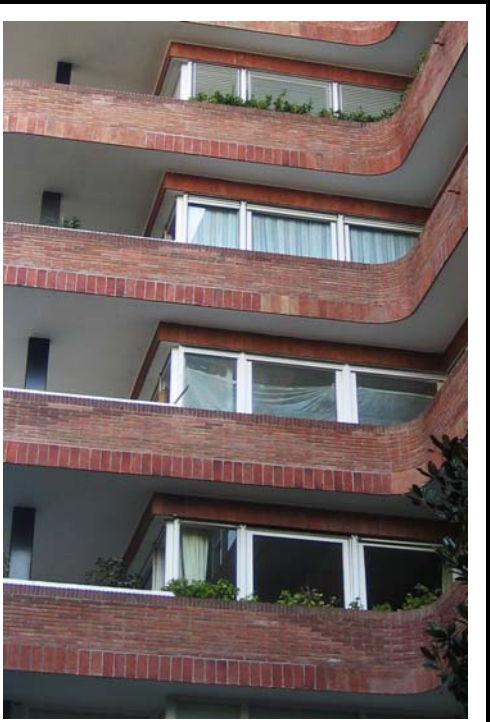
DATOS GENERALES				REF	077		
nombre		Viviendas Monitor					
dirección		Amigó 80					
fecha const.		1966		fecha rev.		ago-09	
arquitecto		J.A. Coderch					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L17	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X					X		



Fuente: GAM

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										X
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	078		
nombre		Bori i Fontesta 16					
dirección		Bori i Fontesta 16					
fecha const.		1964		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		MBM					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L18	GAB	E7	AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							62,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X			



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X									X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		16

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales madera
Pasamanos y celosías de madera deteriorados

DATOS GENERALES				REF		079			
nombre		Residencial Diagonal							
dirección		Diagonal 628							
fecha const.		1965		fecha rev.		jun-08			
arquitecto		G. Giraldez / P. Lopez / X. Subias							
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		L19	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas					X		X		
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados			X										
paneles ligeros													
revestimientos													

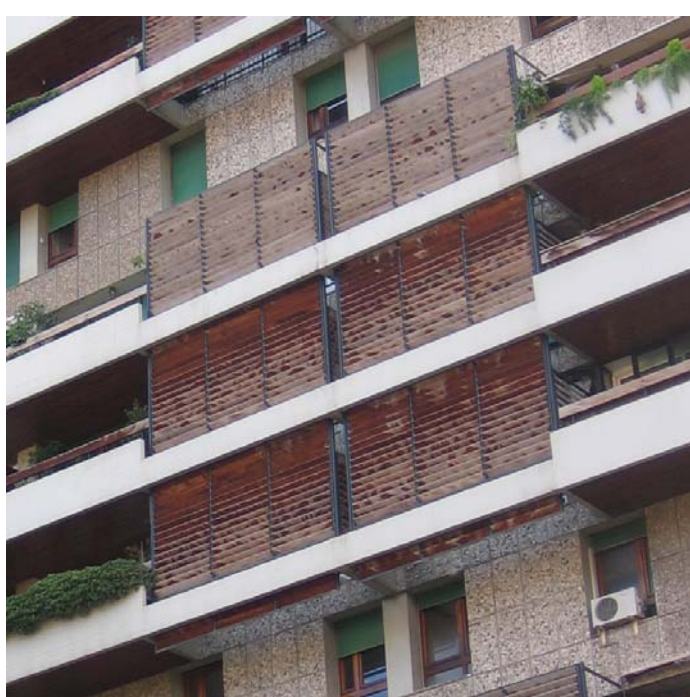
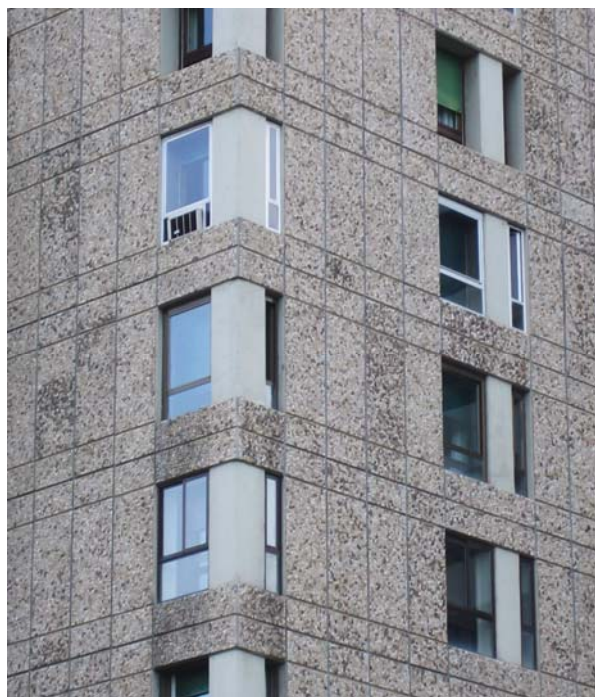
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X									X	
protecciones		X	X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X	X				
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Celosías de madera.

DATOS GENERALES				REF	080		
nombre	Coderch Freixa						
dirección	Freixa 22						
fecha const.	1968-73	fecha rev.		feb-08			
arquitecto	J.A. Coderch						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L20	GAB		AB	234	AIC	
AMB	p109	AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.		X											
protecciones		X											

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	081		
nombre		Cotxeres Sarria					
dirección		Manel Girona 75					
fecha const.		1973		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J.A. Coderch					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L21	GAB		AB	231	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: J.A. Coderch a Sarrià-Sant Gervasi: les Cotxeres.

COAC Barcelona. Barcelona, 2006.



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X									
protecciones										X	X	

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

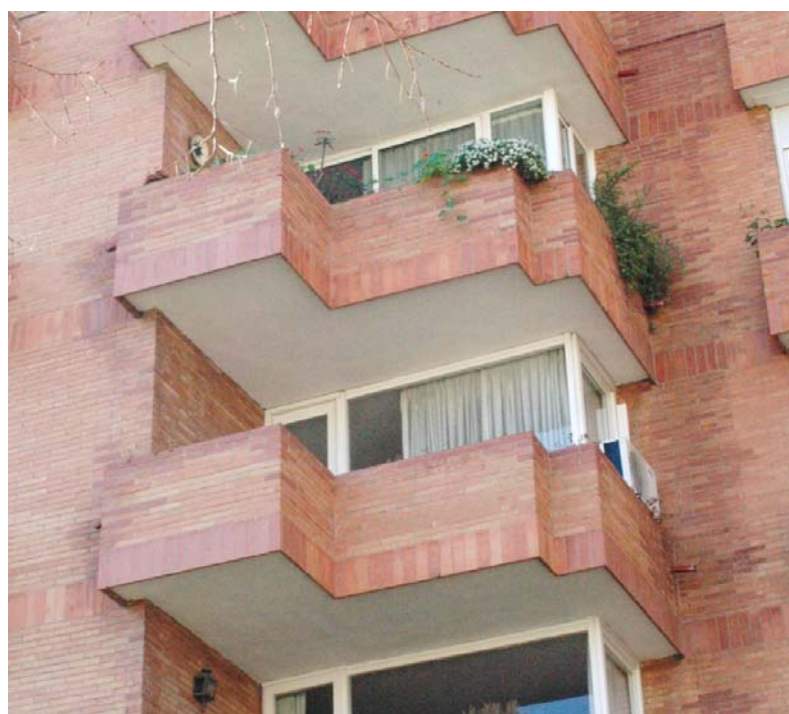
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

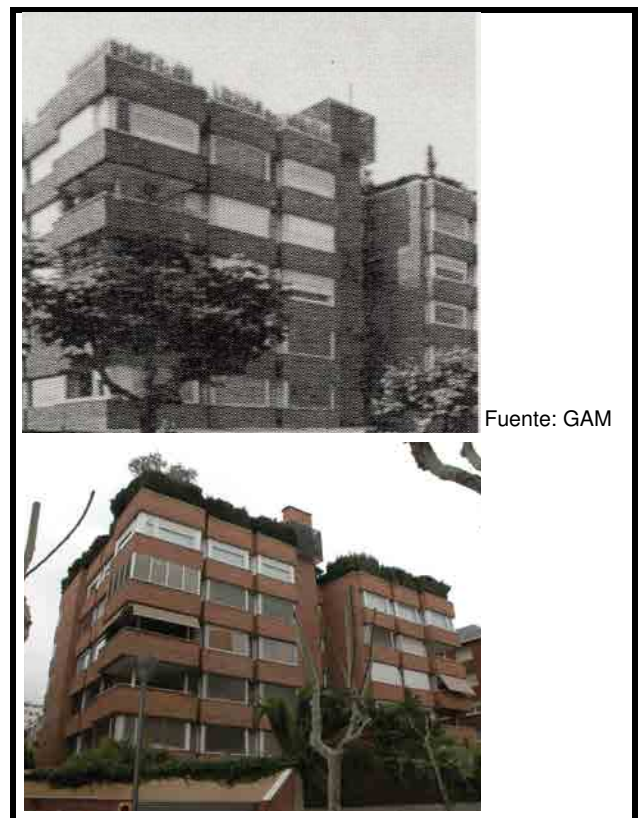
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	082		
nombre		Tres Torres 44					
dirección		Tres Torres 44					
fecha const.		1975		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		Ll. Nadal					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L22	GAB		AB	237	AIC	p187
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X							X	X	
protecciones												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

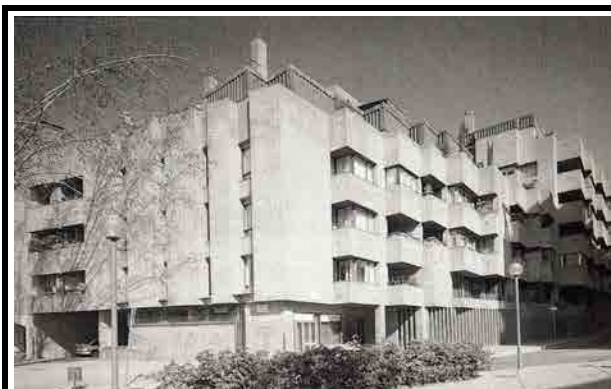
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de madera
Algunos parches en revestimiento

DATOS GENERALES				REF	083		
nombre		Duquesa de Orleans 1					
dirección		Duquesa de Orleans 1					
fecha const.		1976		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		E. Donato					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L23	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías		X								X	X	X	
persianas pract.		X	X										X
protecciones										X	X		

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	084		
nombre		Bonanova 92					
dirección		Bonanova 92					
fecha const.		1973		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		MBM					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	L24	GAB	E38	AB	236	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	75	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos										X	X	X	
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X										X
protecciones	X												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

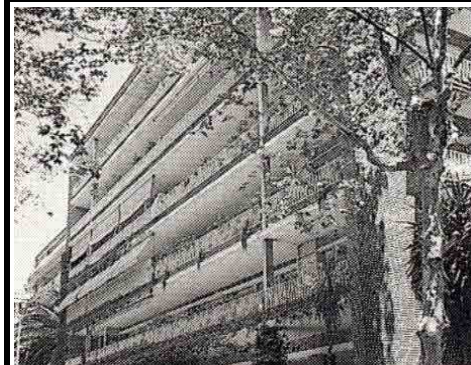
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Restauración reciente.
Intervención en fachada principal en forma de cantos y falsos techos en chapa de aluminio.
En fachadas laterales persiste el acabado original de los balcones.

DATOS GENERALES				REF	085		
nombre		Modolell 10					
dirección		Modolell 10					
fecha const.		1954		fecha rev.		may-09	
arquitecto		F. Mitjans					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I25	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						65,9	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X				X		X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

PARTES OPACAS

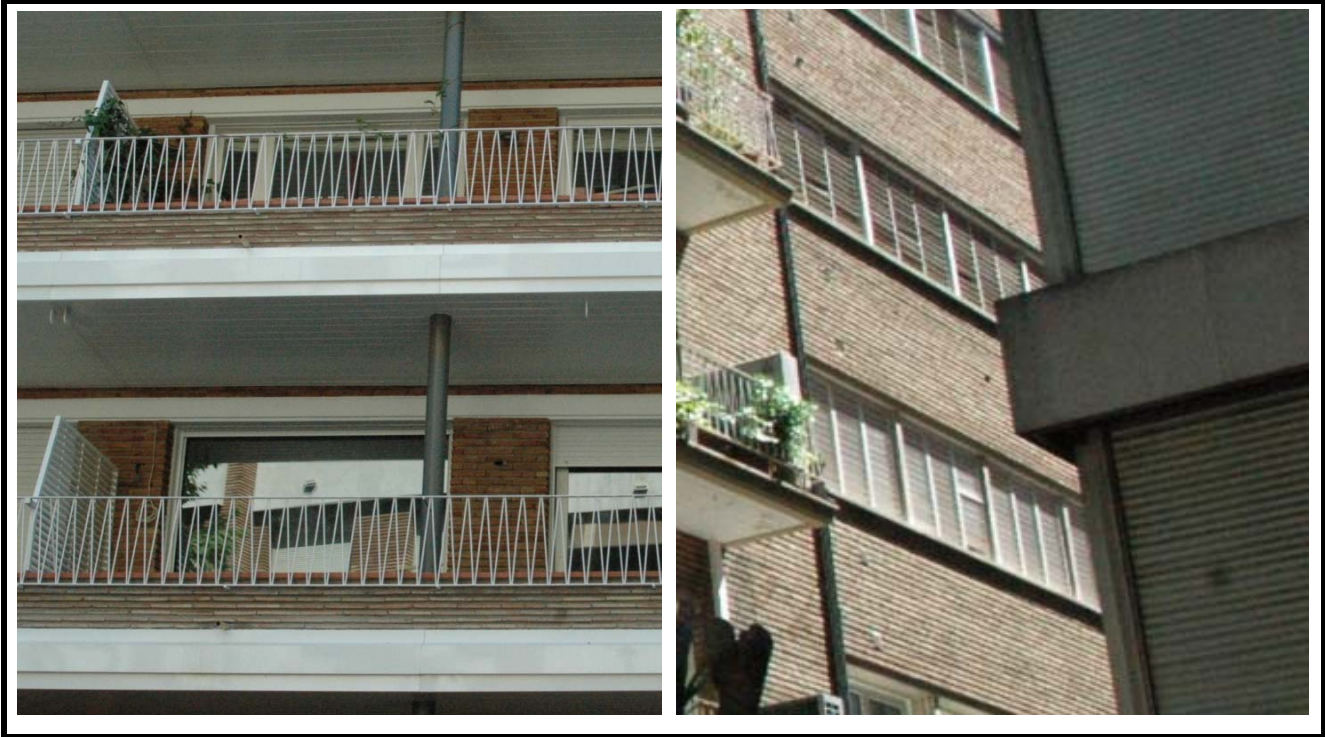
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													X

PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.			X				X				X	
protecciones												

OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

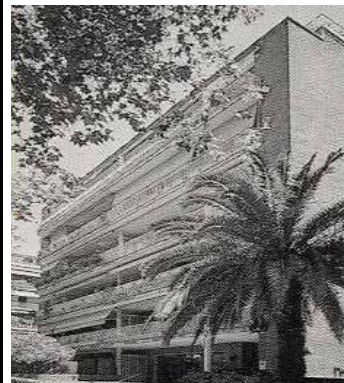
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Algunos huecos parcialmente tapiados

DATOS GENERALES				REF	086		
nombre		Modolell 14					
dirección		Modolell 14					
fecha const.		1955		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		L. García Borbón					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I26	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X				X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X							X		
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X							X		

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.			X								X	
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7a8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de acero
Persianas de madera deterioradas

DATOS GENERALES				REF	087		
nombre		J.S. Bach 11					
dirección		J.S. Bach 11					
fecha const.		1955		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		J.A. Coderch					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I27	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.	X		X										
protecciones										X			

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones		X					

DATOS GENERALES				REF	088		
nombre		J.S. Bach 26					
dirección		J.S. Bach 26					
fecha const.		1958		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		Miquel Ponseti					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I28	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	P52	BAM	F6	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1		H2		H3
VOLUMETRÍA		CUERPOS VOLADOS		
V1		V2		V3
PRESENCIA SOPORTES		FILTROS		
S1		S2		S3
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25		25-50		50-75
				> 75

NOTAS ADICIONALES
Entramado de subestructura primaria que se ha mantenido como orden general de carpinterías Vidrios de barandillas sustituidos.

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO	
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)	76,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS	
N	NE
E	SE
S	SO
O	NO
	X





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.													
protecciones			X								X		

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Revestimiento cerámico sustituido por estuco
Carpinterías originales de acero

DATOS GENERALES				REF	089		
nombre		Bori i Fontesta 1					
dirección		Bori i Fontesta 1					
fecha const.		1955	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		F.J. Barba Corsini					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I29	GAB		AB		AIC	
AMB	p43	AAC	P49	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

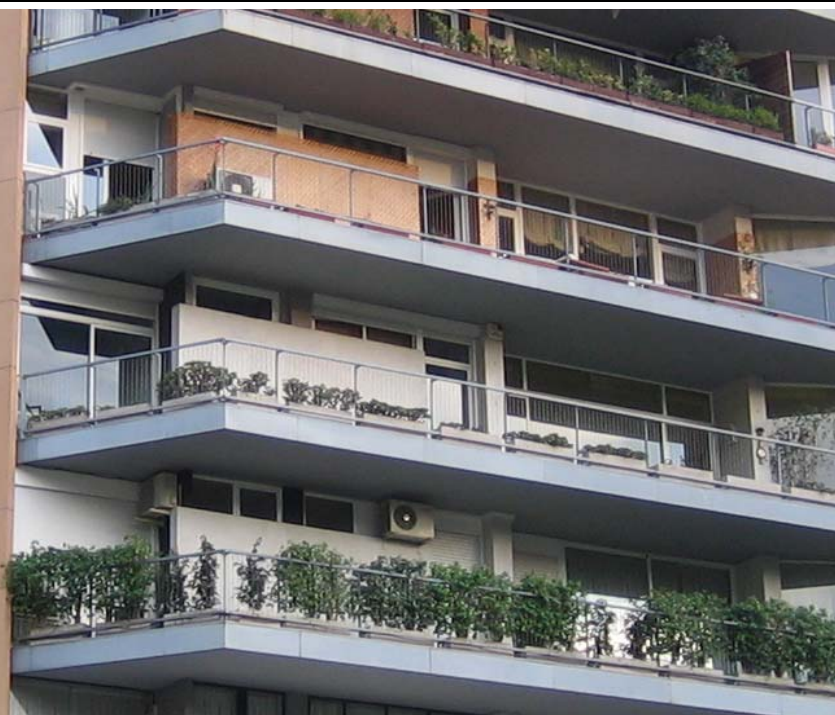
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X		
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

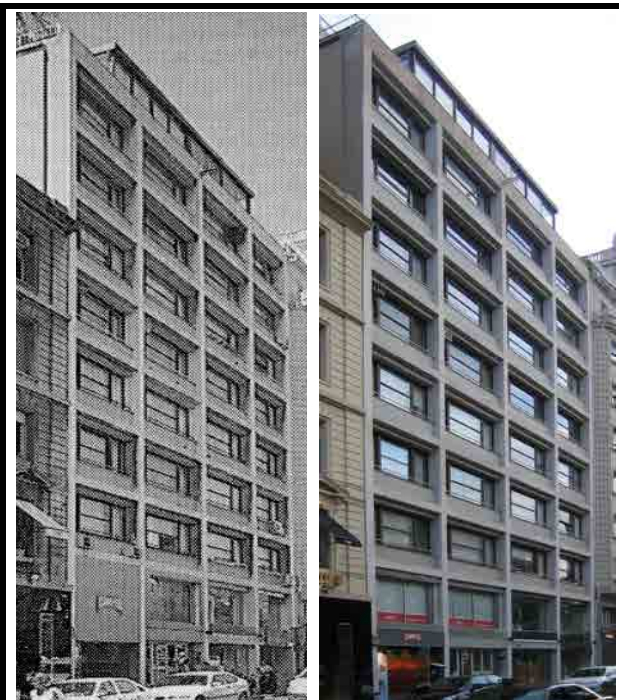
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES				REF		090			
nombre		Pau Casals 5							
dirección		Pau Casals 5							
fecha const.		1961		fecha rev.		jun-08			
arquitecto		A. Piera i Comas / A. Piera Mas Sarda							
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		I30	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas					X		X		
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	091		
nombre	Balmes 295						
dirección	Balmes 295						
fecha const.	1962	fecha rev.	sep-07				
arquitecto	Ll: Nadal						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I31	GAB		AB		AIC	p185
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: AIC

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.		X	X									X
protecciones												x

OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado
Recientemente rehabilitado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Fachada delantera rehabilitada.
Fachada trasera de servicio bastante alterada.
Porticones sustituidos.
Carpinterías originales madera pintada.

DATOS GENERALES				REF	092		
nombre		Calatrava-Carulla					
dirección		Calatrava-Carulla					
fecha const.		1956		fecha rev.		oct-10	
arquitecto		X. Busquets					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I32	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						62,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
<b>OBSERVACIONES</b> Fachada principal recién rehabilitada Porticones sustituidos Repintado y limpiado Sin deficiencias destacables	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.					X		
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de acero

DATOS GENERALES				REF	093		
nombre	Escoles Pies 6						
dirección	Escoles Pies 6						
fecha const.	1958		fecha rev.		feb-08		
arquitecto	J. Soteras						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I33	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X						X	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X					X				
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X					X				

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.			X									
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	094		
nombre		Jacinto Benavente 1					
dirección		Jacinto Benavente 1					
fecha const.		1966		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		A. Pineda					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I34	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X		
persianas pract.			X					X					
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

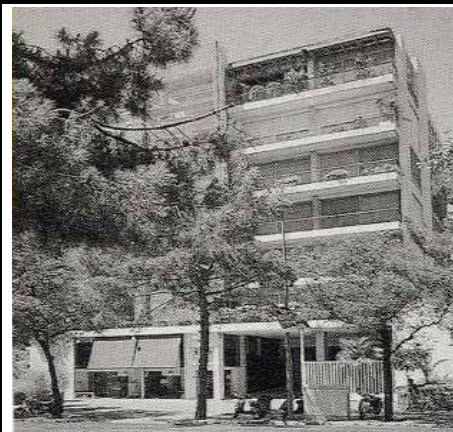
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	095		
nombre		Via Augusta 244					
dirección		Via Augusta 244					
fecha const.		1961		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		A. Borrell					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I35	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X		X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica		X	X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	096		
nombre		Deu i Mata 150					
dirección		Deu i Mata 150					
fecha const.		1965		fecha rev.		06-ago	
arquitecto		Jordi Mir					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I36	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica											X		
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X								X		X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	X	
carpinterías											X	X	X
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

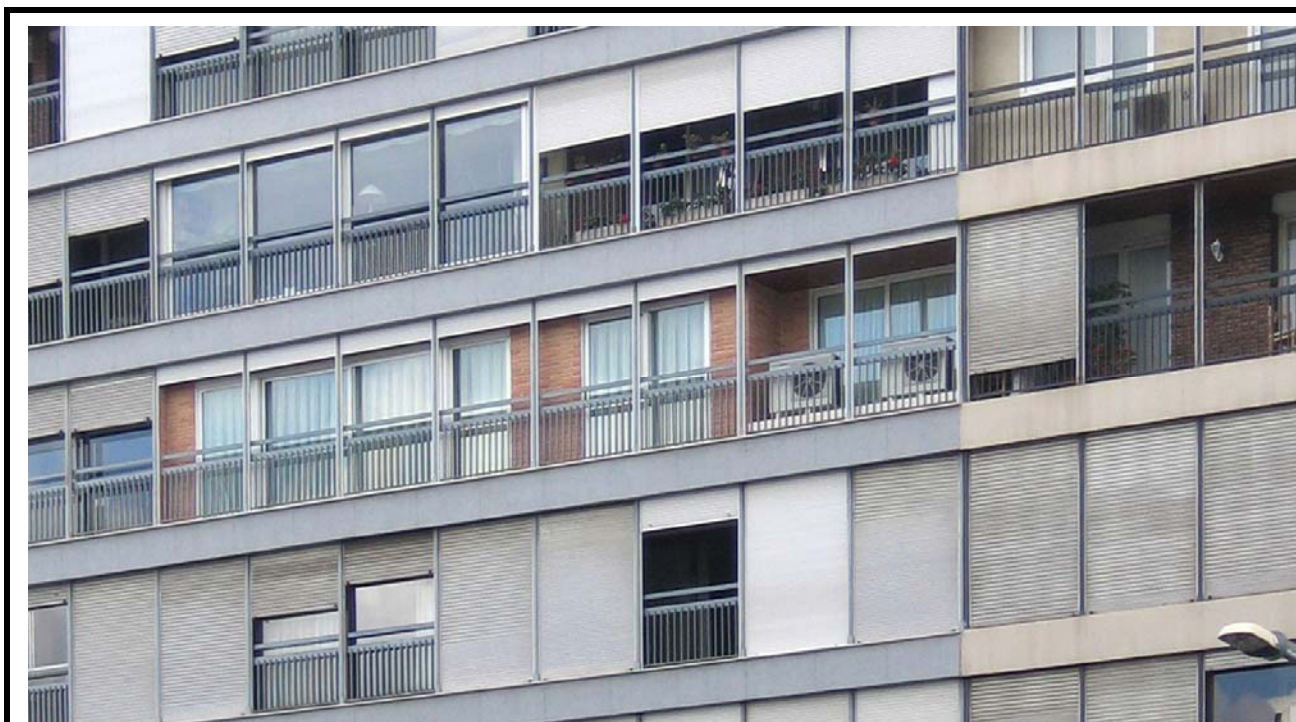
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	097		
nombre		Via Augusta 168					
dirección		Via Augusta 168					
fecha const.		1964	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		MBM					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I37	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: GAM

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X				X						X
protecciones										X	X	X	

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF		098			
nombre		Aribau 212							
dirección		Aribau 212							
fecha const.		1965		fecha rev.		mar-08			
arquitecto		J. Bonet / F. Ribas							
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		I38	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas					X		X		
administrativo									
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de acero
Gran número cónsolas en fachada

DATOS GENERALES		REF	099
nombre	Balmes 311		
dirección	Balmes 311		
fecha const.	1963	fecha rev.	nov-08
arquitecto	C. Carmona		
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	I39	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	X
administrativo			
residencial			
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías	X									X	X	X	
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

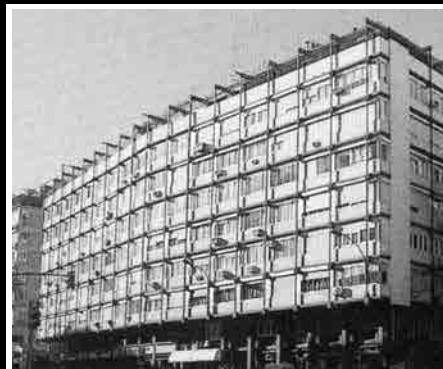
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	100		
nombre		Via Augusta 122					
dirección		Via Augusta 122					
fecha const.		1962	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		C. Carmona					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	I40	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		11

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original de acero

DATOS GENERALES					REF	101	
nombre		Meridiana 312					
dirección		Meridiana 312					
fecha const.		1964		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		MBM					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M2	GAB	G7	AB	204	AIC	p143
AMB	p101	AAC		BAM	H4	BAC	
BGA	56	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						79,4	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AIC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones										X	X	X

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

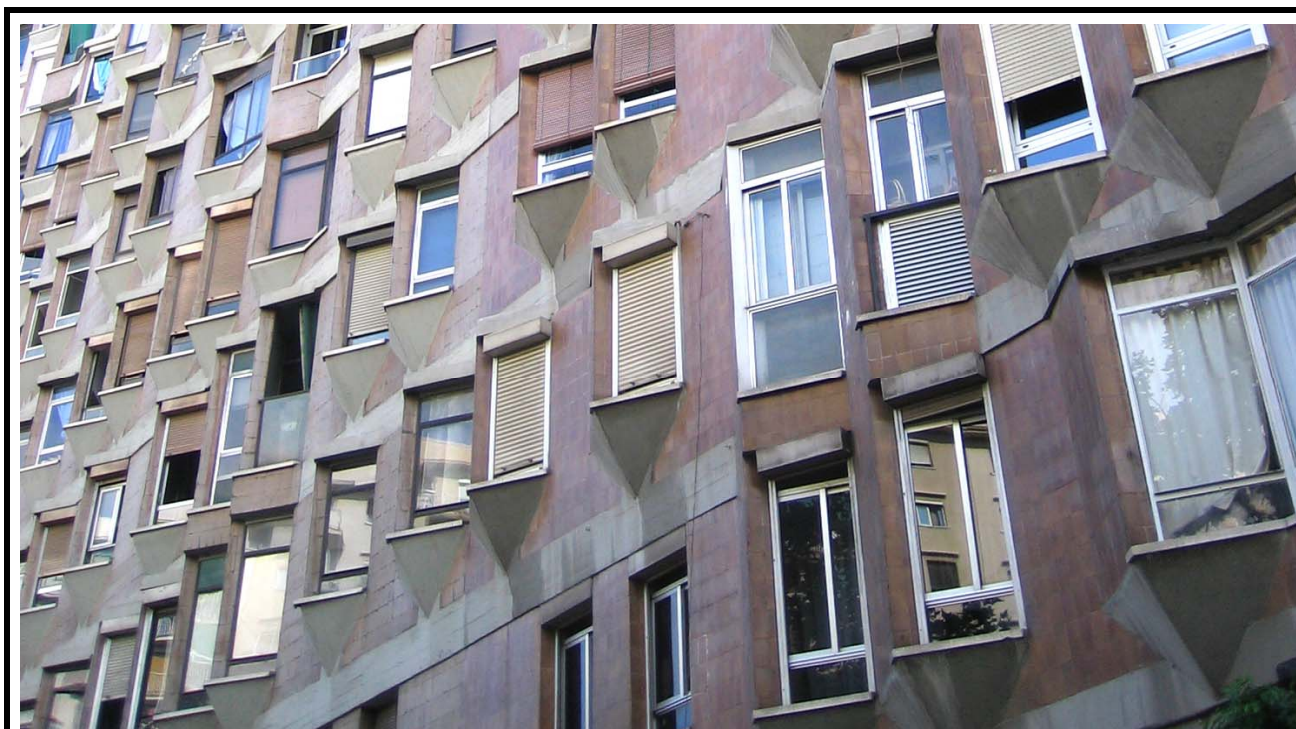
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		15

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	102		
nombre		Meridiana 302					
dirección		Meridiana 302					
fecha const.		1965	fecha rev.		jul-08		
arquitecto		A. de Moragas / F. de Riba i Salas					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M4	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							79,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones										X	X	X

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

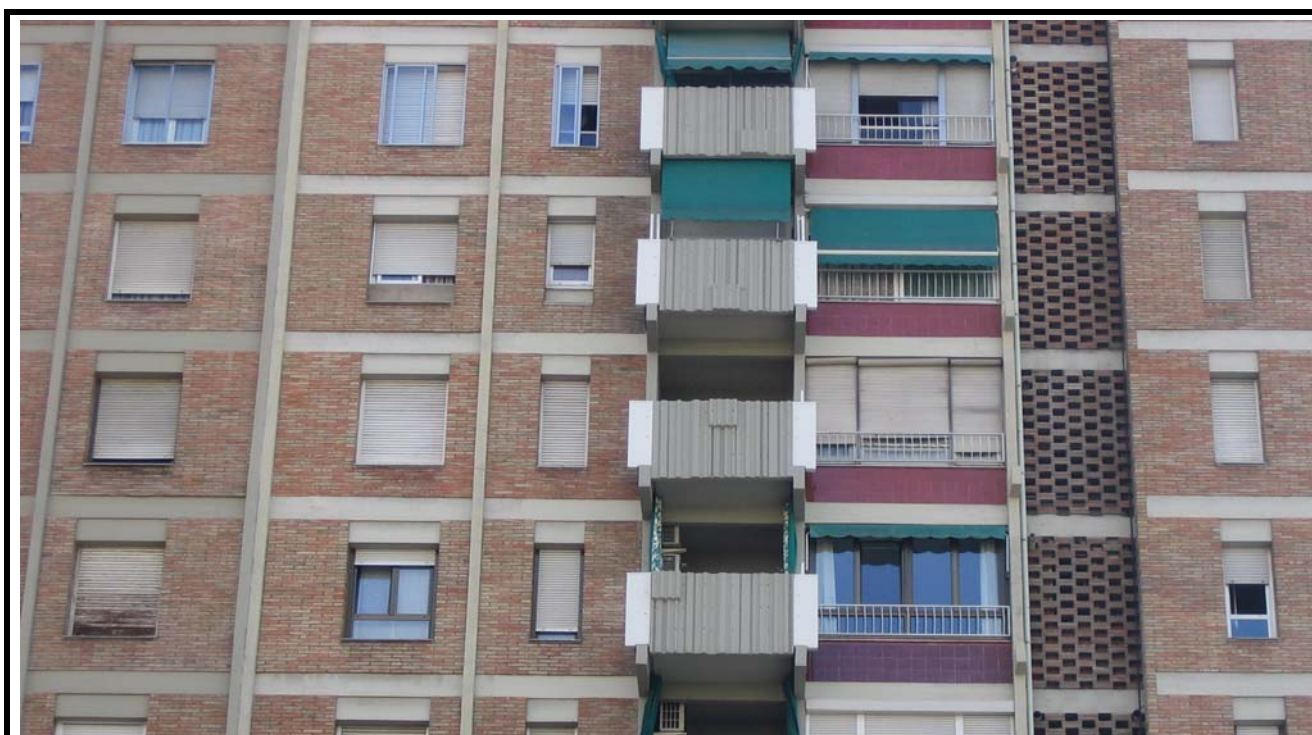
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	103		
nombre		Via Augusta 128					
dirección		Via Augusta 128					
fecha const.		1968	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		A. Moragas / F. de Riba					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M5	GAB		AB	224	AIC	
AMB		AAC		BAM	F13	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF			
nombre		Muntaner 271					
dirección		Muntaner 271					
fecha const.		1967		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		M. de Sola Morales de Roselló /..Rubió					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M7	GAB	E1	AB	220	AIC	p195
AMB	p96	AAC		BAM	F9	BAC	
BGA	64	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						X



Fuente: AIC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

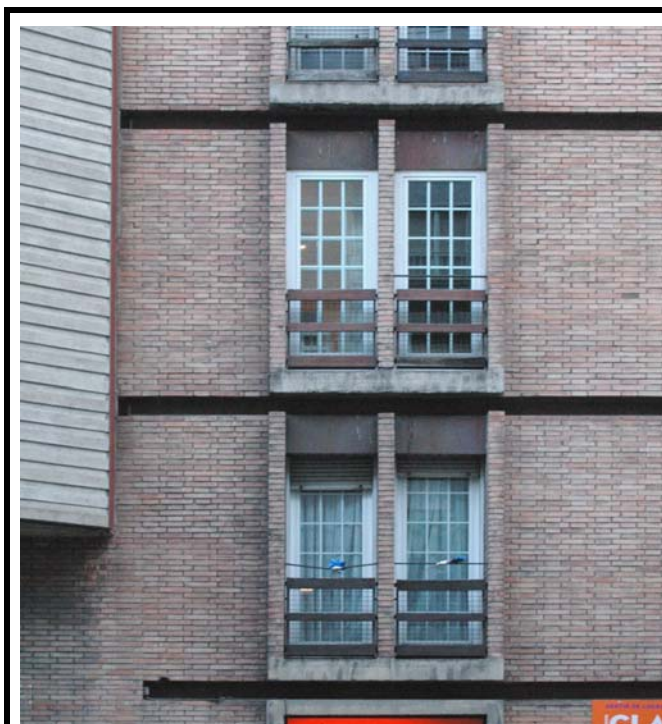
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X		
persianas pract.			X										
protecciones		X											

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros					X		
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Objeto de una reciente rehabilitación en 1999.

DATOS GENERALES				REF	105		
nombre		Entença 99					
dirección		Entença 99					
fecha const.		1967		fecha rev.		may-08	
arquitecto		MBM					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M11	GAB	D6	AB		AIC	
AMB	p119	AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

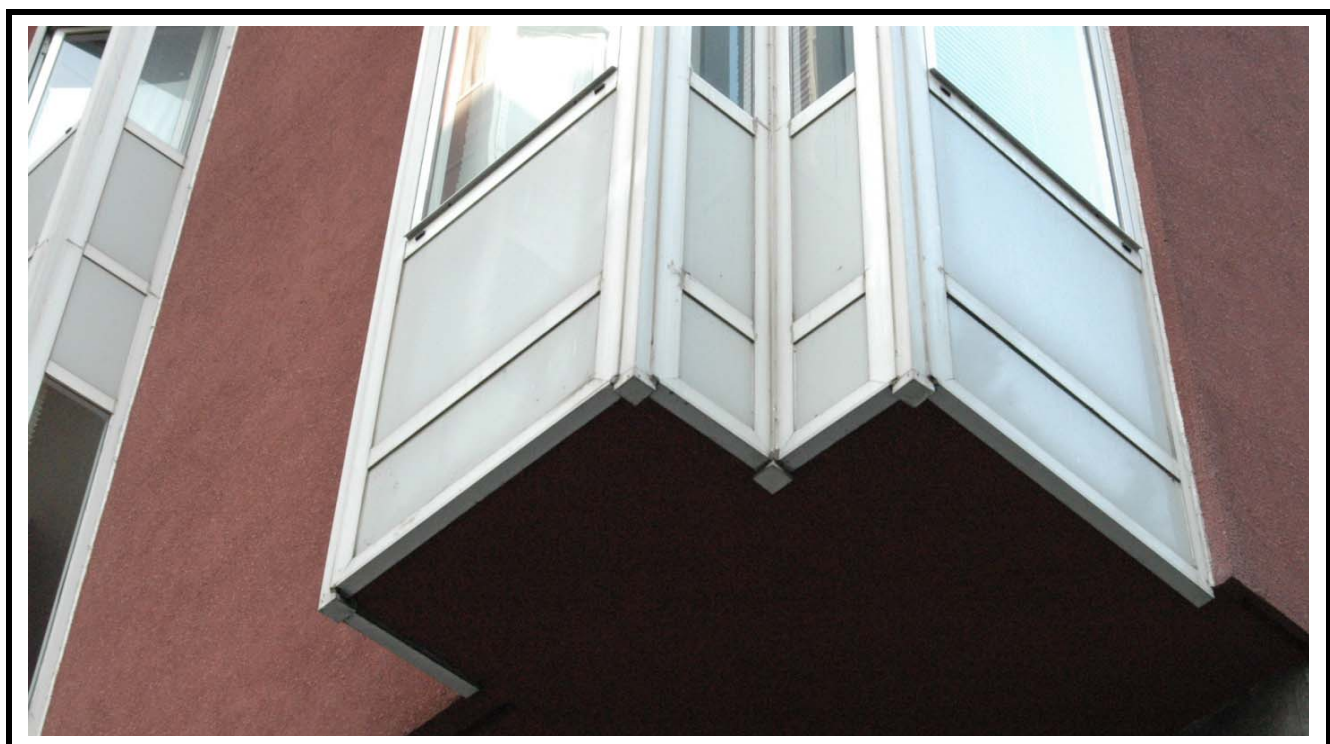
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						X



Fuente: AMB



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros			X										X
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

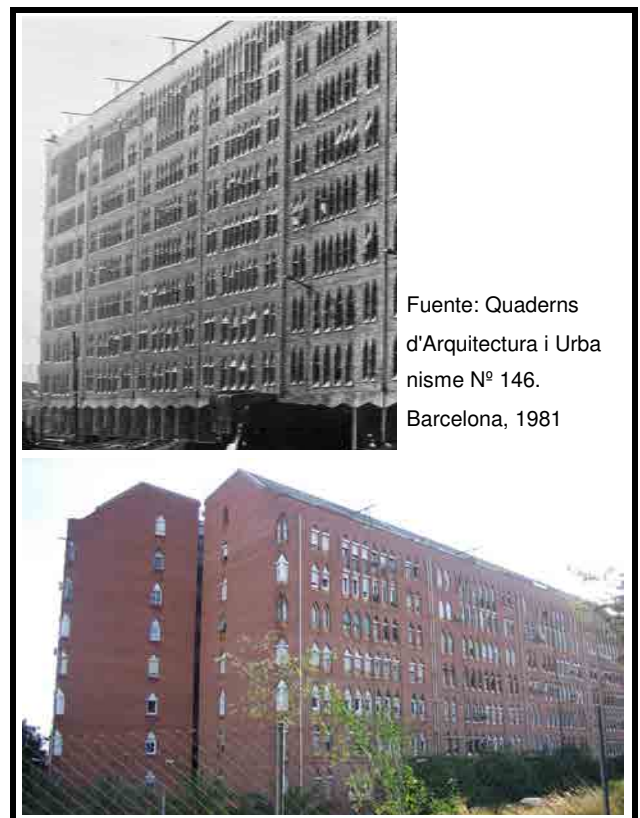
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	106		
nombre	Viv la Vinya						
dirección	Alts Forns - Ferrocarrils						
fecha const.	1967	fecha rev.	may-08				
arquitecto	Nadal / Bonet / Puigdefabregas						
distrito	03 Sants Montjuic						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M12	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						62,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías	X										X	X	
persianas pract.										X		X	
protecciones										X		X	

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

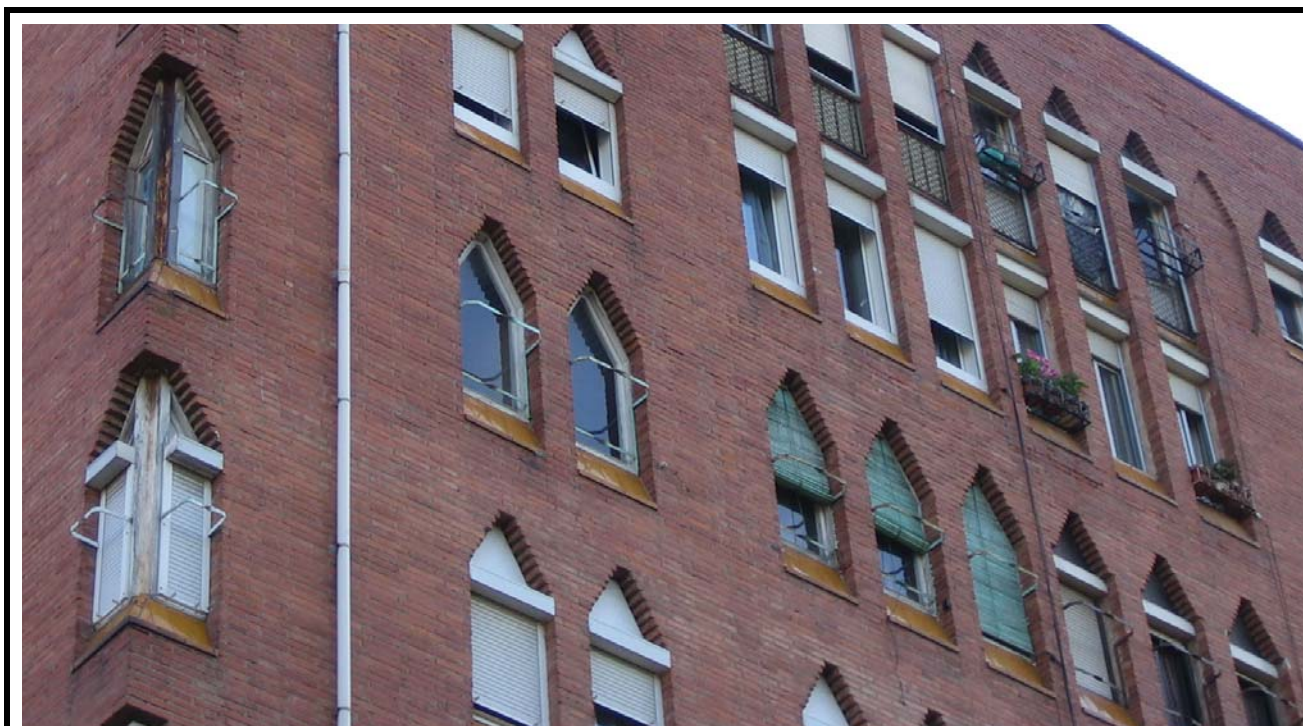
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

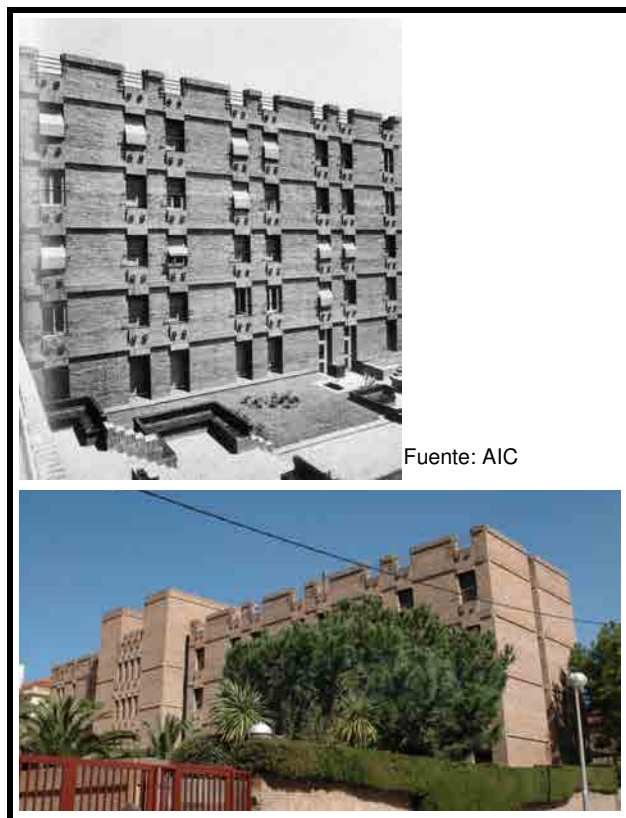
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales madera

DATOS GENERALES				REF	107		
nombre	Residencia Mare Güell						
dirección	Esperança 5						
fecha const.	1967	fecha rev.		mar-08			
arquitecto	Ll. cantalops / J. Rodrigo						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M13	GAB	E31	AB	233	AIC	p159
AMB	p120	AAC		BAM		BAC	
BGA	62	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: AIC

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

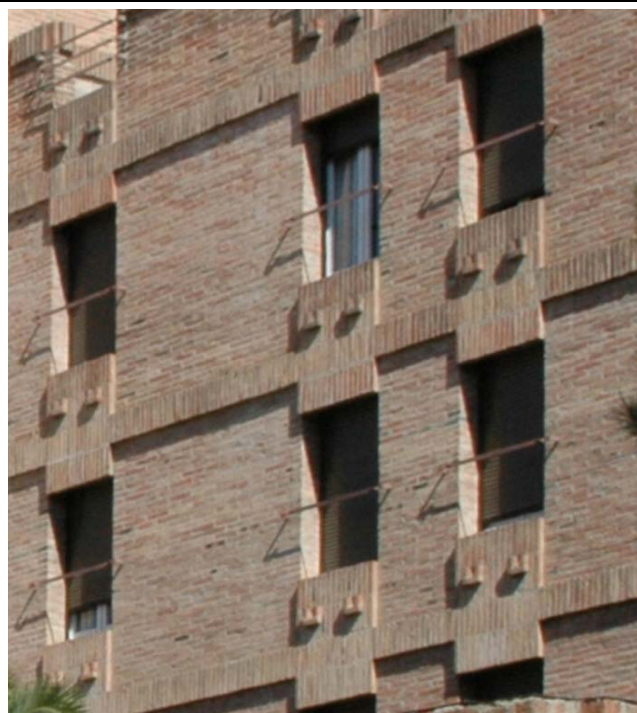
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Algún vidrio sustituido de poca importancia

DATOS GENERALES				REF	108		
nombre		BBVA					
dirección		Diagonal 468					
fecha const.		1973	fecha rev.		mar-07		
arquitecto		E. Tous / J. M. Fargas					
distrito		06 Gràcia					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M15	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	74	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X			



Fuente: Grupo Folcra: Fachadas ligeras, carpintería metálica. Geber. Barcelona, 1978





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros	X												
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos		X		X									X
carpinterías	X												
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Proyecto de rehabilitación parcial de Biosca y Botey del 2001.
Se repasaron todas las lamas y se sustituyeron las 3 de cada uno de los extremos de cada planta.
Las lamas actualmente no se pueden mover por falta de mantenimiento adecuado de los mecanismos.

DATOS GENERALES				REF		109	
nombre		La Caixa (Busquets)					
dirección		Diagonal 522					
fecha const.		1973		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		X. Busquets					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M16	GAB	E35	AB	233	AIC	
AMB		AAC		BAM	E8	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

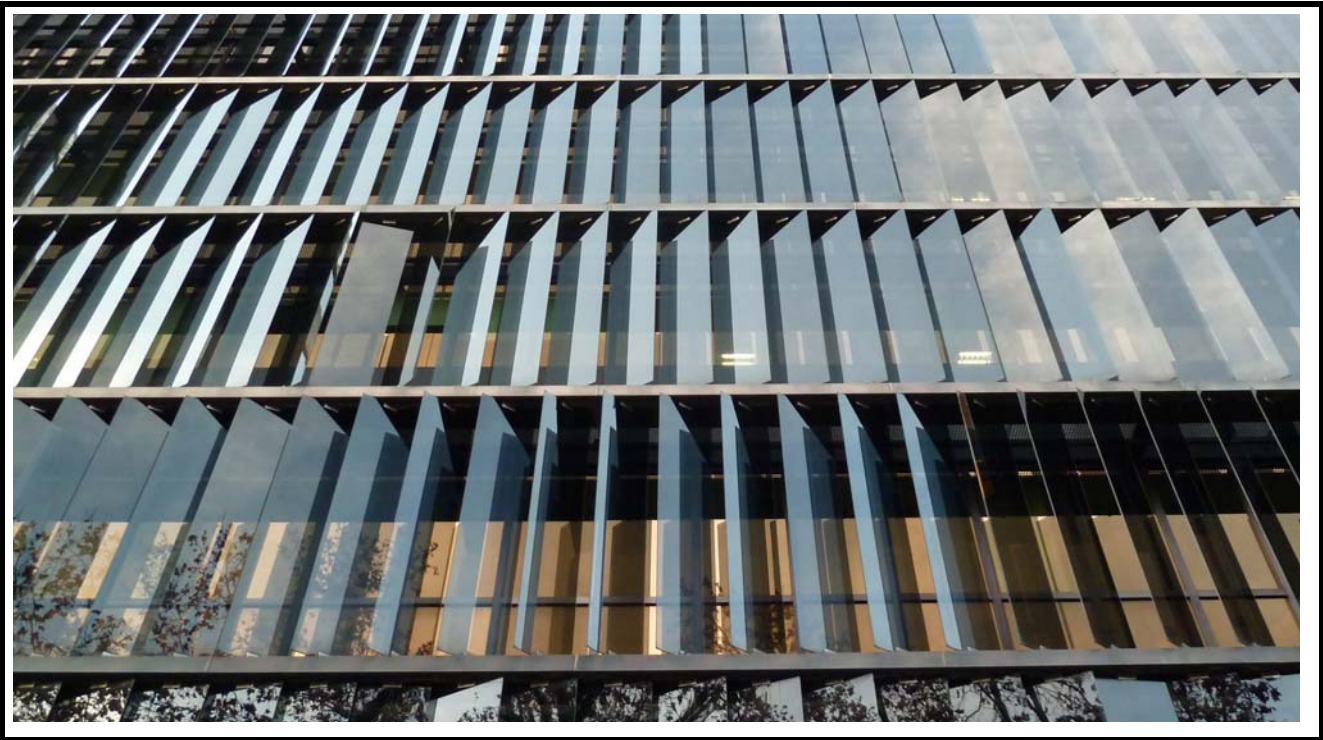
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X			



Fuente: ARAUJO, R.; SECO, E.: Construir con acero. Ensidesa. Pamplona, 1994.



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X											
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		10a11

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	110		
nombre		Viviendas Monitor					
dirección		Diagonal 670					
fecha const.		1970		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		F. Correa / A. Mila					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M-19	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	C5	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: Cuadernos de Arquitectura  
Nº 78. Barcelona, 1970.



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

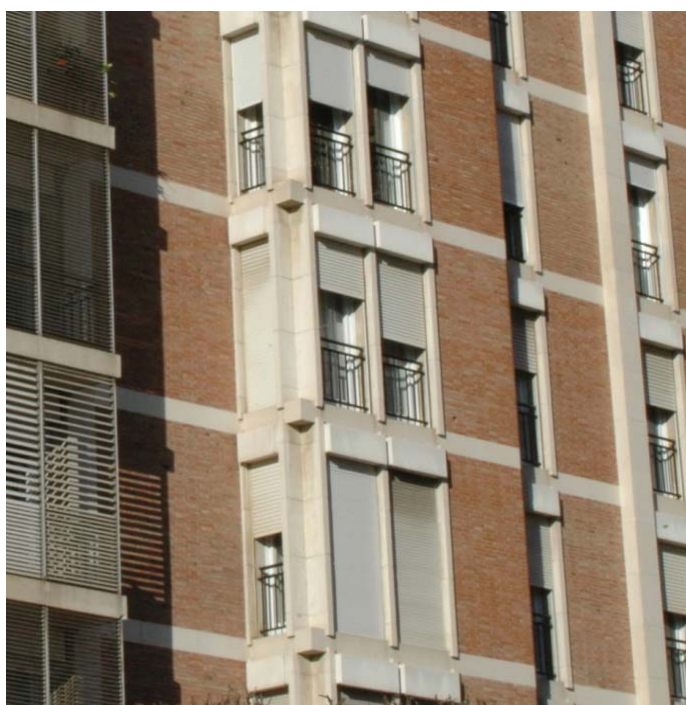
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.		X	X					X					
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		21

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original aluminio dorado

DATOS GENERALES				REF	111		
nombre	Atalaya						
dirección	Avda Sarria 71						
fecha const.	1970		fecha rev.	jun-08			
arquitecto	F. Correa / A. Mila / J.L. Sanz						
distrito	04 Les Corts						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M20	GAB	E13	AB	227	AIC	p167
AMB		AAC		BAM	B2	BAC	
BGA	69	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						74,7	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AIC

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.										X		X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.	X						
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	112		
nombre		Ampliación Corachan 1					
dirección		Buigas 19					
fecha const.		1969		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J. Sanmartí					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m21	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	70	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X		X	
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X



Fuente: BGA





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.												
protecciones										X	X	X

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Vidrios aislantes con cámara

DATOS GENERALES				REF	113		
nombre		Amp Corachan 2					
dirección		Buigas 19					
fecha const.		1986		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J. Bach / G. Mora					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M21	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X		X	
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						69,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Parte ganada en última planta

DATOS GENERALES				REF	114		
nombre		S Marius 36					
dirección		S Marius 36					
fecha const.		1971		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		Ll. Clotet / O. Tusquets					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M22	GAB	E34	AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						66,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X				



Fuente: PERMANYER, E.: El detall constructiu a la pràctica de la professió. COAC. Barcelona, 1982.





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5a6

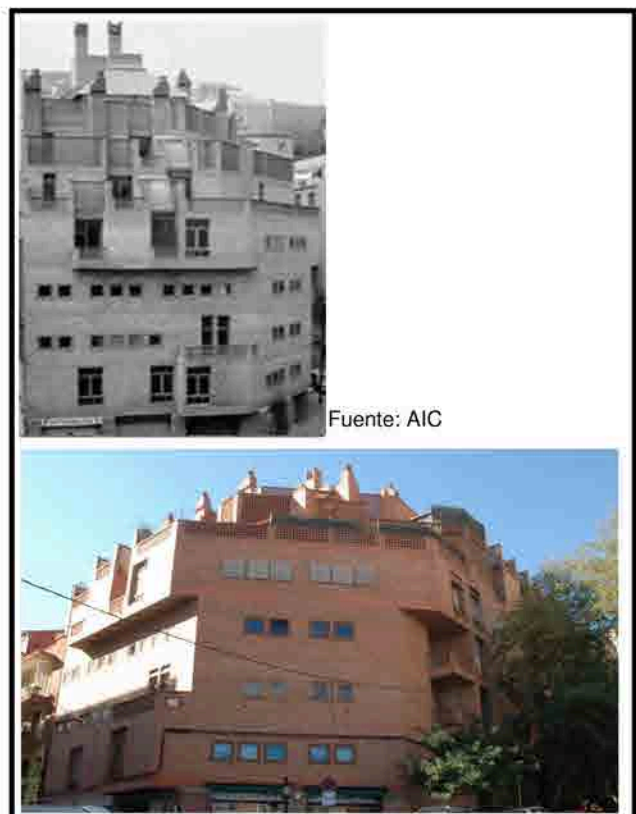
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de madera.
Alguna sustituida (puntual) por aluminio y otras por nuevas de madera.
Especialmente deterioradas las ventanas enrasadas por el exterior

DATOS GENERALES					REF	115	
nombre	Genova 27						
dirección	Genova 27						
fecha const.	1971		fecha rev.		nov-08		
arquitecto	Ll. Clotet / O. Tusquets						
distrito	07 Horta Guinardó						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M23	GAB	G3	AB	229	AIC	p162
AMB		AAC		BAM	G1	BAC	
BGA	71	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							59,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X					



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													X
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías	X												X
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		17

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	116		
nombre		Treball 197					
dirección		Treball 197					
fecha const.		1974		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		E. Torres / J.A. Martinez Lapeña					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M24	GAB		AB	239	AIC	p180
AMB		AAC		BAM	H2	BAC	
BGA	80	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: AIC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

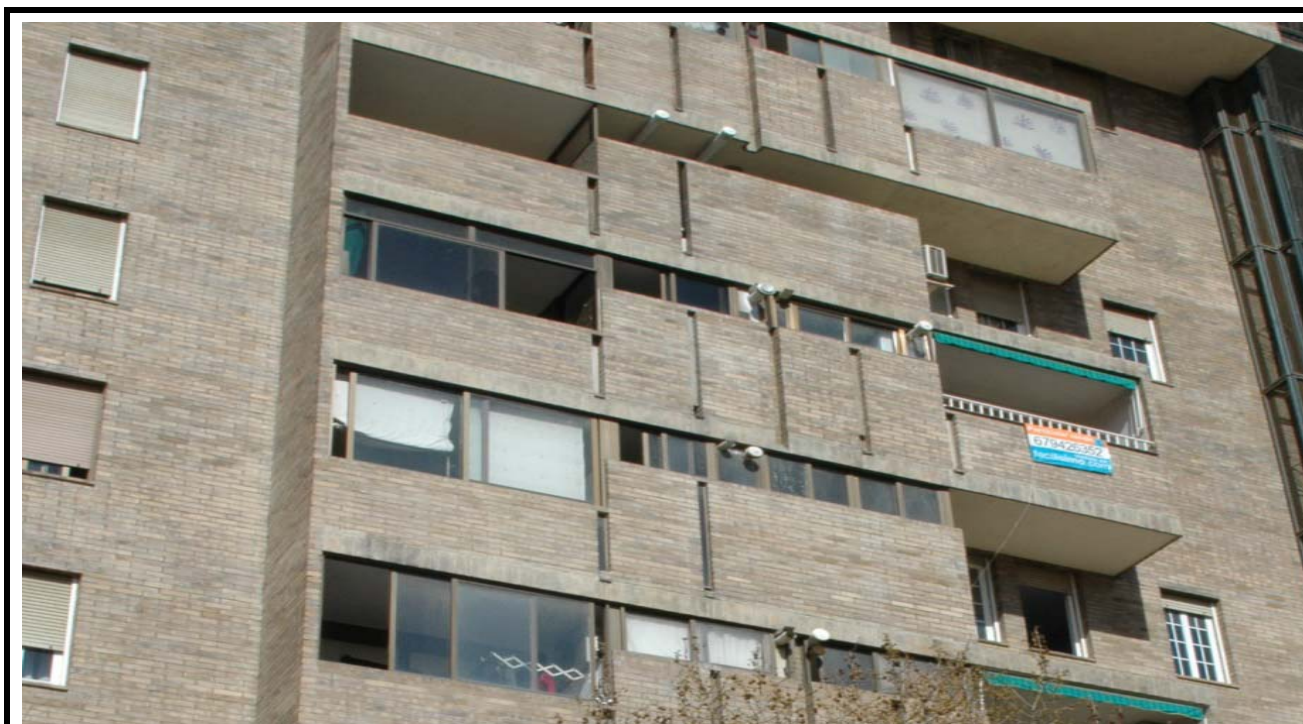
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones										X	X	X

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6a7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	117		
nombre	Toquio 2						
dirección	Toquio 2						
fecha const.	1974	fecha rev.	ene-08				
arquitecto	J. Bonet / C. Cirici						
distrito	04 Les Corts						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M-25	GAB		AB	242	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						62,4	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo Nº 103. Barcelona, 1974



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de madera

DATOS GENERALES				REF	118		
nombre		Costa 55					
dirección		Costa 55					
fecha const.		1974		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J. Alemany / J.E. Hernández Cros					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M26	GAB		AB	238	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: Gam



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías	X												
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	119		
nombre	Fregoli I						
dirección	Madrazo 54						
fecha const.	1975		fecha rev.		sep-07		
arquitecto	E. Bonell						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M27	GAB		AB	245	AIC	p150
AMB	p145	AAC		BAM	F11	BAC	
BGA	81	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: AIC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.										X			
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de madera pintada.

DATOS GENERALES				REF	120		
nombre		Can Bruixa					
dirección		Galileu - Can Bruixa					
fecha const.		1976		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		G. Mora / A. Viaplana / H. Piñon					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M28	GAB		AB	247	AIC	p184
AMB	p135	AAC		BAM	B3	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X					





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos											X		
carpinterías	X										X		
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div>parece recién pintado.</div>	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos				X			
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías y persianas originales de madera.

DATOS GENERALES				REF	121		
nombre		Les Escales Park					
dirección		Sor Eulalia d'Anzizu 38 - 46					
fecha const.		1973	fecha rev.		feb-10		
arquitecto		J.L. Sert					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M30	GAB	E37	AB	230	AIC	
AMB		AAC		BAM	C10	BAC	
BGA	76	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X				X		X



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

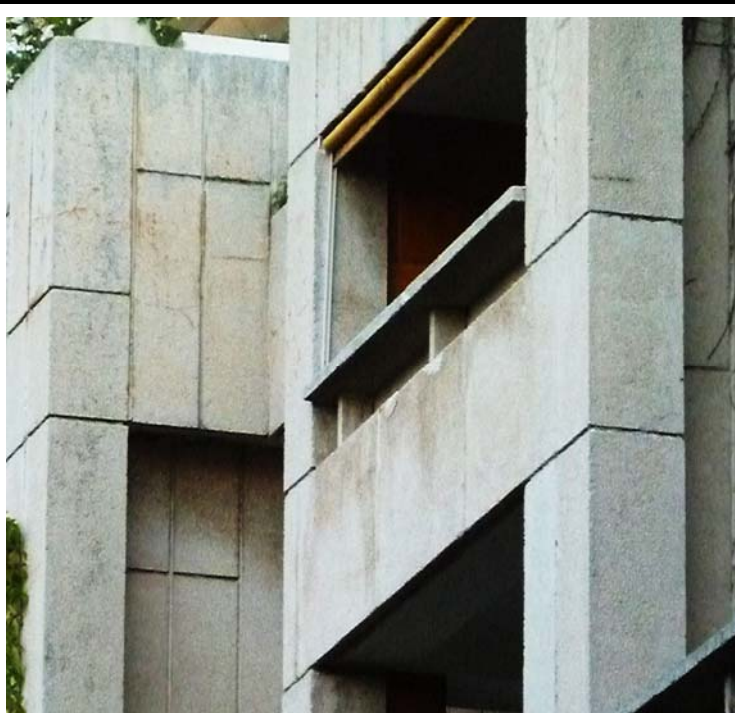
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías	X										X		
persianas pract.	X												
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reposición parcial de lamas de la persianas que debían estar deterioradas

DATOS GENERALES				REF	122		
nombre		Escola Thau					
dirección		Carretera Esplugues 49-53					
fecha const.		1975		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		MBM					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	M32	GAB		AB	244	AIC	p148
AMB	143	AAC		BAM	G6	BAC	
BGA	79	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: AIC





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías			X										
persianas pract.		X	X				X						
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad			X									
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura						X						
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
<p>Algunas venecianas y persianas de cinta añadidas. Aunque hay persianas enrollables, éstas no parecen funcionar bien como protección solar compatible con iluminación natural.</p> <p>Carpinterías originales de madera. Algunos síntomas de deterioro.</p>

DATOS GENERALES				REF	123		
nombre		Basses S. Pere					
dirección		Basses S. Pere - Pza S. Agustí					
fecha const.		1997		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		R. Cáceres					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n32	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							57,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos											X		
carpinterías	X										X		
persianas pract.			X							X			
protecciones	X												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	124		
nombre	Instituto Frances						
dirección	Moia 8						
fecha const.	1974		fecha rev.		mar-08		
arquitecto	J. A. Coderch						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m34	GAB		AB	243	AIC	
AMB	p134	AAC		BAM	E11	BAC	
BGA	78	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

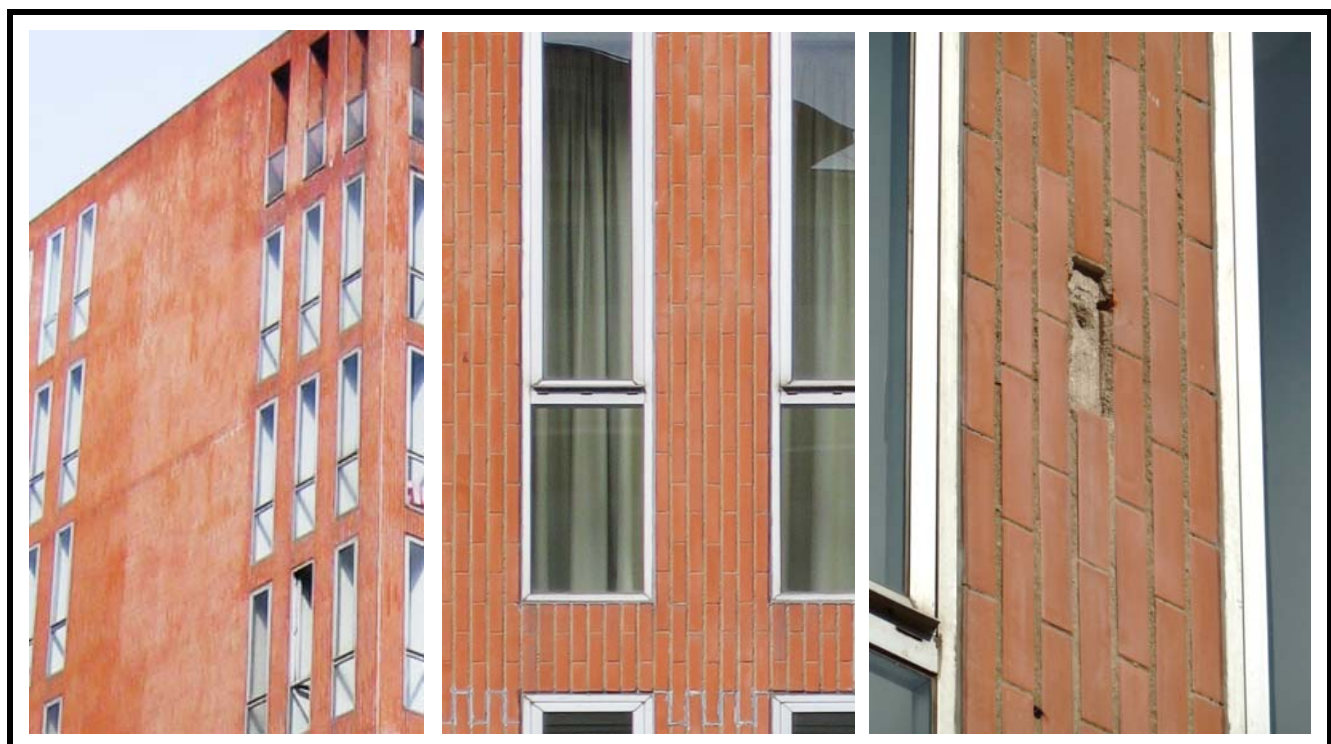
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: Informes de la  
Construcción nº 301.  
Madrid, 1978



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X		X							
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías			X										
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones		X					

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Algunas carpinterías sustituidas por nuevas ventanas de aluminio blanco de perfilería más gruesa.
Lamas y aplacados de piedra sustituidos en puntos concretos (posibles roturas o desprendimientos).
Adición de fijaciones mecánicas en aplacado.

DATOS GENERALES				REF	125		
nombre		Telefónica Via Augusta					
dirección		Via Augusta 177					
fecha const.		1977		fecha rev.		sep-07	
arquitecto		F. Mitjans					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m35	GAB		AB	246	AIC	
AMB	p133	AAC		BAM	F3	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X							



Fuente: Francesc Mitjans Arquitecte.  
COAC. Barcelona 1996.

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						X
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones			X										X
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

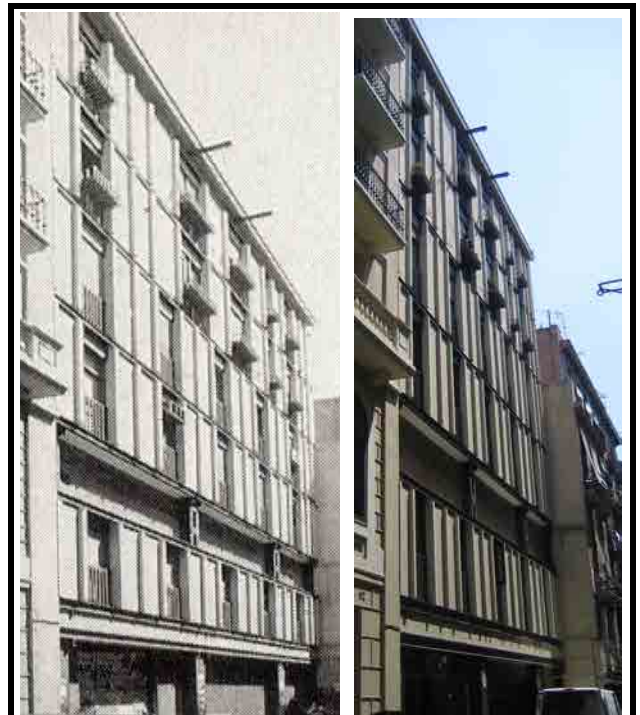
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Aplacado de piedra natural sobre paneles pesados

DATOS GENERALES				REF	126		
nombre		La Vanguardia					
dirección		Tallers 52					
fecha const.		1965		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		MBM					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m38	GAB		AB		AIC	
AMB	p113	AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						63,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X			



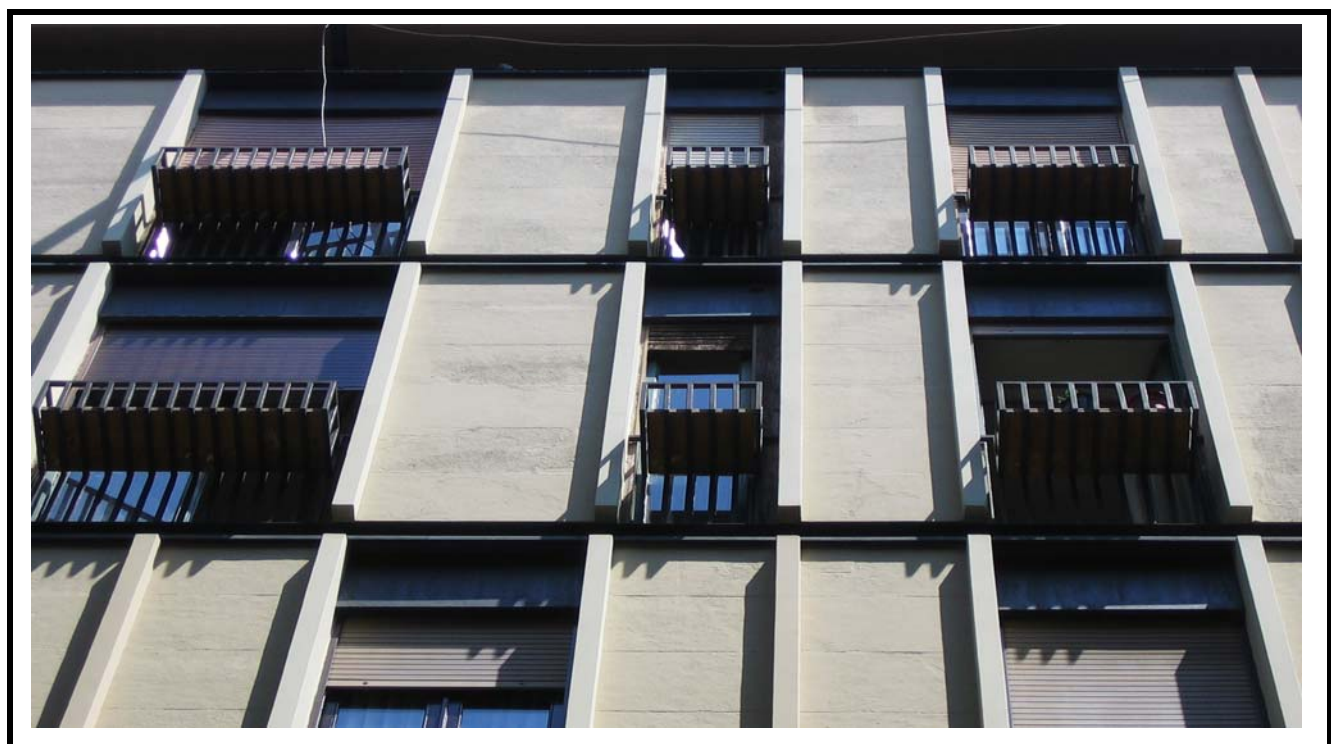
Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.		X	X									X
protecciones												

OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

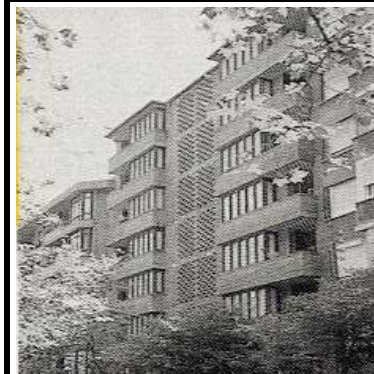
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías de madera pintada

DATOS GENERALES				REF	127		
nombre		Lepant 307					
dirección		Lepant 307					
fecha const.		1968		fecha rev.		sep-07	
arquitecto		Ll. Nadal / V. Bonet / P. Puigdefàbregas					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m40	GAB		AB	225	AIC	
AMB	p99	AAC		BAM		BAC	
BGA	63	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

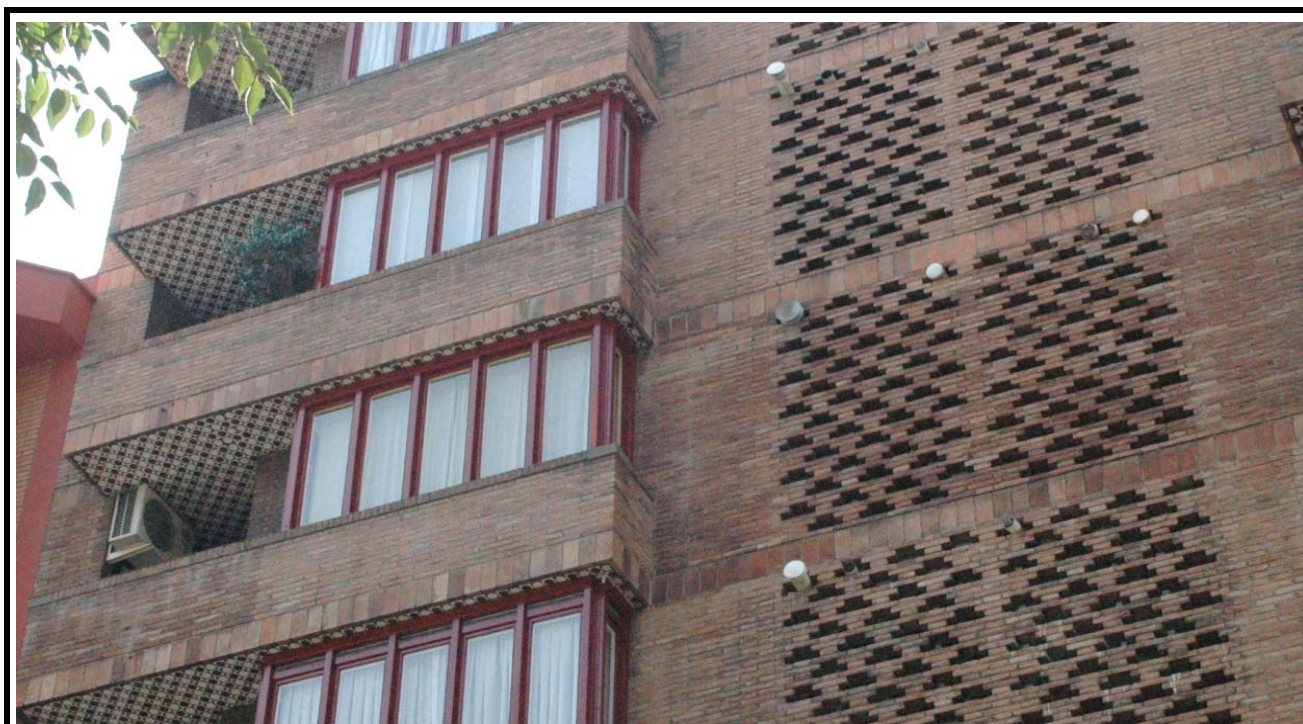
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	128		
nombre		Aparthotel Antibes					
dirección		Diputació 394					
fecha const.		1964	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		J. Cànoves / M. Francès					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m41	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						69,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X	X	X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Renovación integral del muro cortina, conservando los montantes originales y los anclajes.
Sustitución de los parasoles originales de aluminio por fibra de vidrio y poliester.
Muros de hormigón con previsión de trasdosado por el interior con aislamiento.
Nuevo uso previsto de hotel, pero aun en obras.

DATOS GENERALES				REF		129	
nombre		Winterthur					
dirección		F. Macia 10					
fecha const.		1965		fecha rev.		jun-06	
arquitecto		J. Soteras / L. García-Borbón					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m42	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X			
residencial						X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X	X	X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Renovación completa fachada.  
Obras inacabadas.  
Sin defectos apreciables.  
Sólo suciedad propia de obra.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

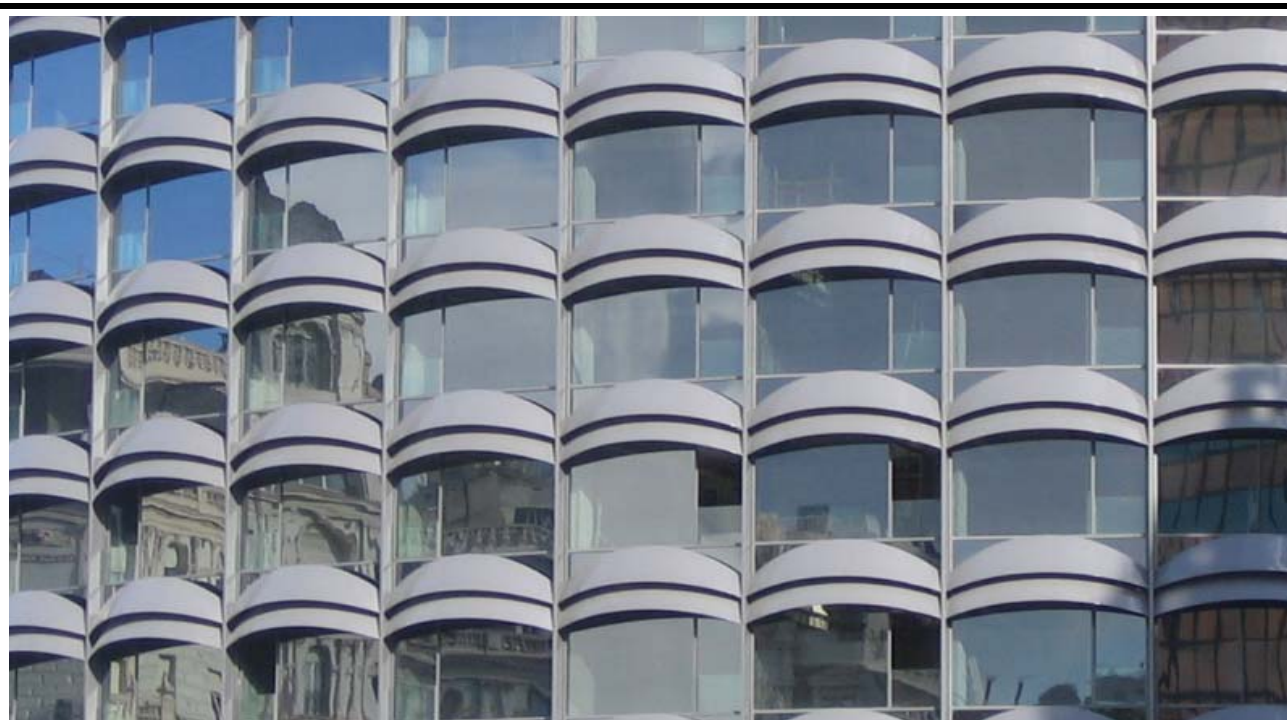
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		19

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X		X			
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.			X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF		130	
nombre		Edificio Autopistas					
dirección		Trav Gracia 101					
fecha const.		1967		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		Claudi Carmona					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m43	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X								X		

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías	X										X		
persianas pract.													
protecciones			X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		26

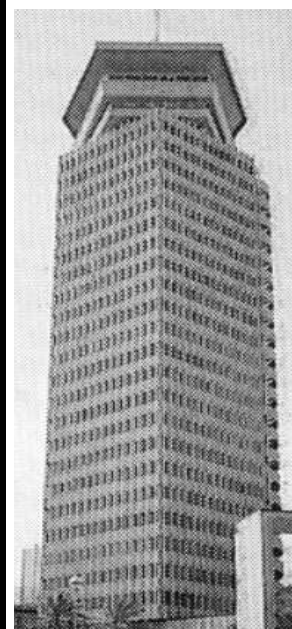
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

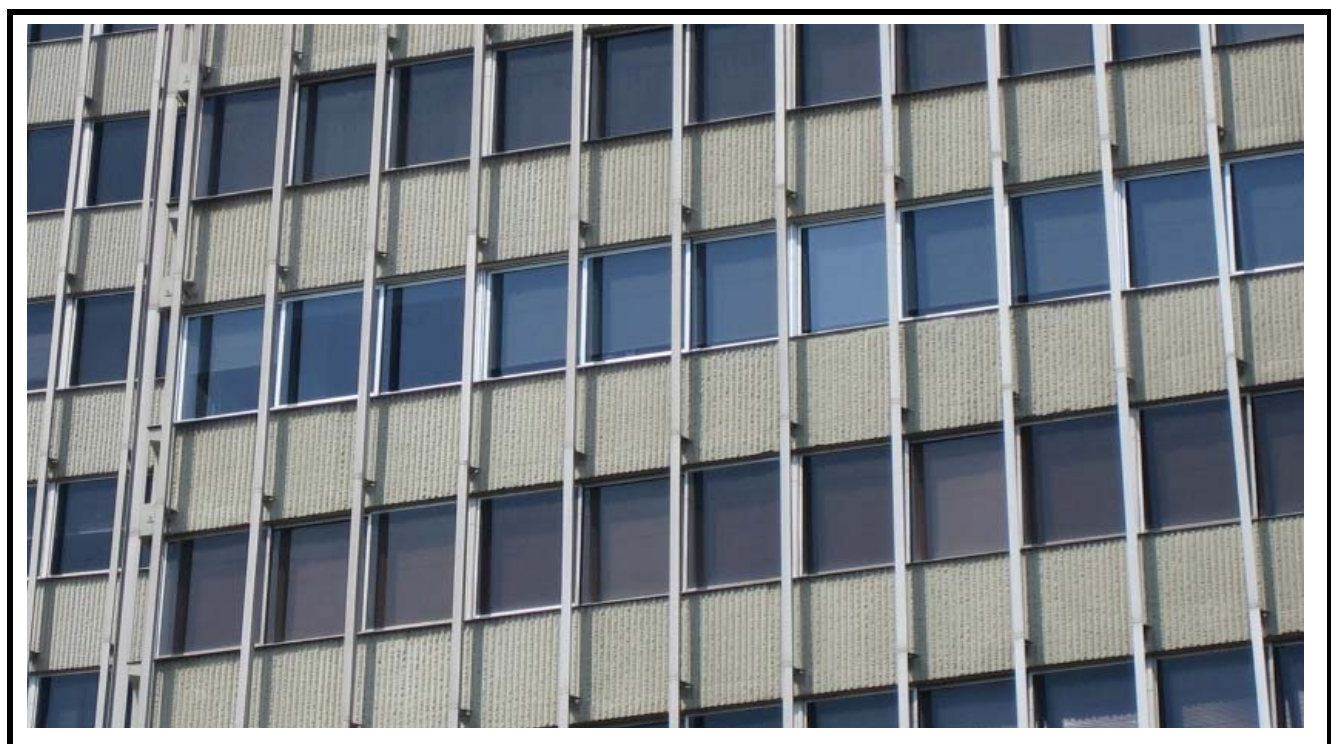
DATOS GENERALES				REF	131		
nombre		Torre Colón					
dirección		Sta Madrona 10					
fecha const.		1971		fecha rev.		jul-07	
arquitecto		J. Anglada / D. Gelabert / J. Ribas					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m44	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	D6	BAC	
BGA	68	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X	X	X		X	X



Fuente: GAM

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													X
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		21

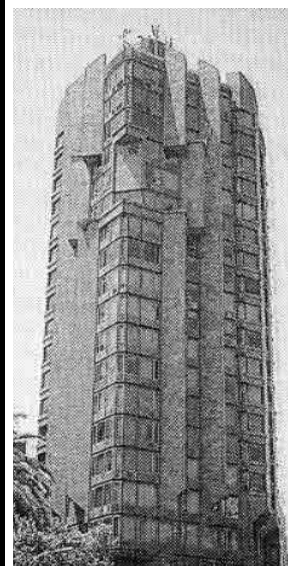
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros				X			
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Problemas desprendimientos aplacados: redes de protección, cantoneras...
Carpinterías originales de aluminio. Pocas alteradas.
Antepechos de panel ligero acabado en aluminio,
Bastante alterados para colocar aparatos de aire acondicionado.

DATOS GENERALES				REF	132		
nombre	Torre Urquinaona						
dirección	Pza Urquinaona 6						
fecha const.	1973	fecha rev.	feb-06				
arquitecto	A. Bonet i Castellana						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m45	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	D5	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

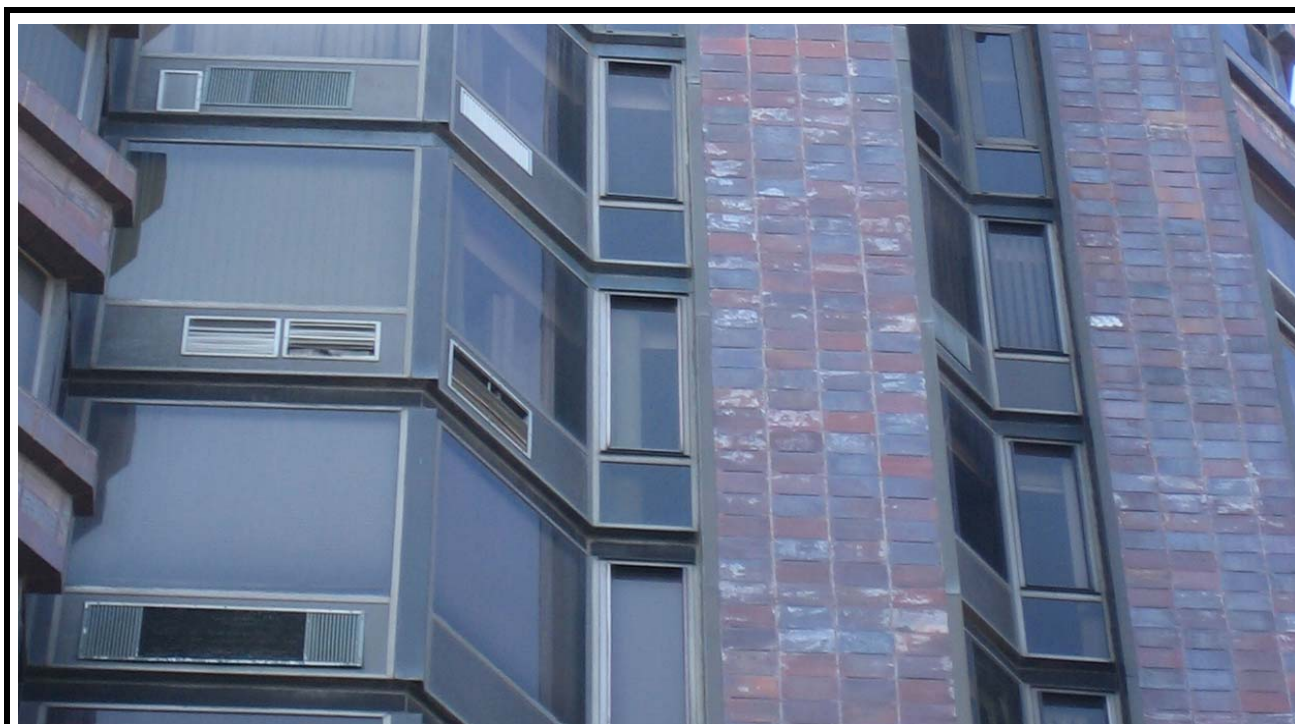
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X		X	X	X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros									X				
revestimientos				X			X						
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	133		
nombre		Edifici Blau					
dirección		Lesseps 33					
fecha const.		1968	fecha rev.		dic-07		
arquitecto		A. Danés					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m47	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							77
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X					



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X							X	X	
protecciones												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Antepechos de loseta cerámica sustituidos o revestidos con chapa

DATOS GENERALES				REF	134		
nombre	Vergós 1						
dirección	Vergós 1						
fecha const.	1972	fecha rev.		mar-08			
arquitecto	A. Fernandez / Y. Bonet						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m48	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.	X						
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera y acero
Persianas madera
Algunos balcones ganados y ventanas dobladas en zona Gral. Mitre

DATOS GENERALES				REF	135		
nombre	Escoles Pies 32						
dirección	Escoles Pies 32						
fecha const.	1975	fecha rev.	mar-08				
arquitecto	J.M. Bartomeus / R. Casas / J. Garriga						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m49	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X			X						
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.	X		X									
protecciones	X											
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	136		
nombre		Clínica Augusta					
dirección		Madrazo 8					
fecha const.		1975		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		MBM					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m50	GAB		AB	232	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario				X		X	
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X						X				

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	137		
nombre		Banca Catalana Diagonal					
dirección		Diagonal 662					
fecha const.		1975	fecha rev.		mar-07		
arquitecto		J. M. Fargas / E. Tous					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m51	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos	X	X	X				X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías			X										
persianas pract.													
protecciones	X		X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		26

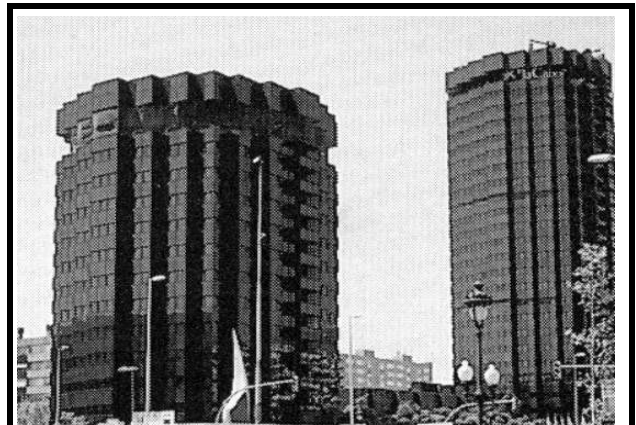
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	138		
nombre		La Caixa (Coderch)					
dirección		Diagonal 621					
fecha const.		1979	fecha rev.		mar-07		
arquitecto		J.A. Coderch					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m52	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

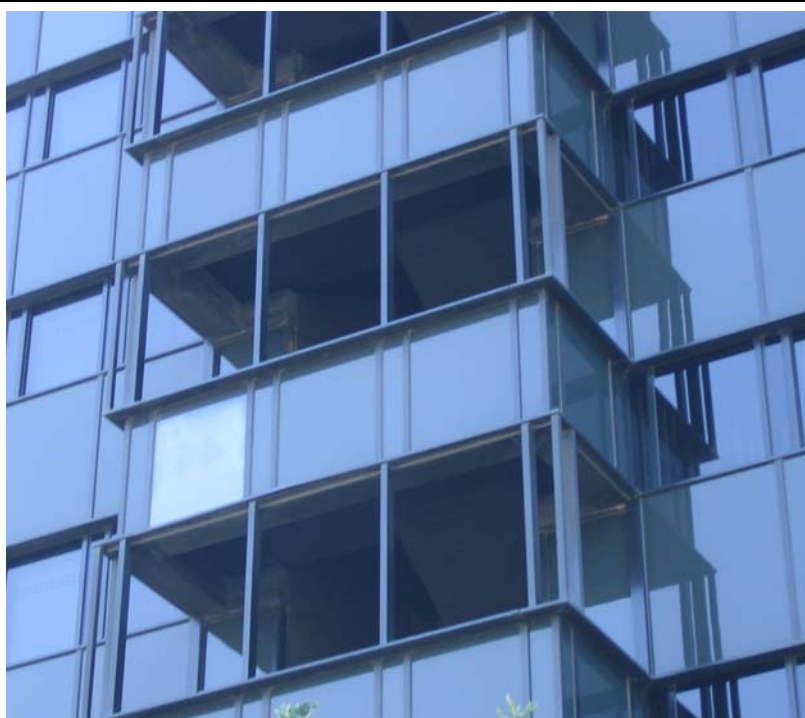
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													X
carpinterías		X											
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Cambio de propiedad: ahora es Novartis
A finales de los 80 y mediados de los 90 se realizó una sustitución integral de las lamas de vidrio por lamas de metacrilato.
Los paneles sandwich de cor-ten y el sistema de ménsulas también han sufrido patologías que han llevado a diversas obras de rehabilitación.

DATOS GENERALES				REF	139		
nombre		Sandoz					
dirección		Gran Vía 764					
fecha const.		1972	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		X. Busquets					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m53	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	E21	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

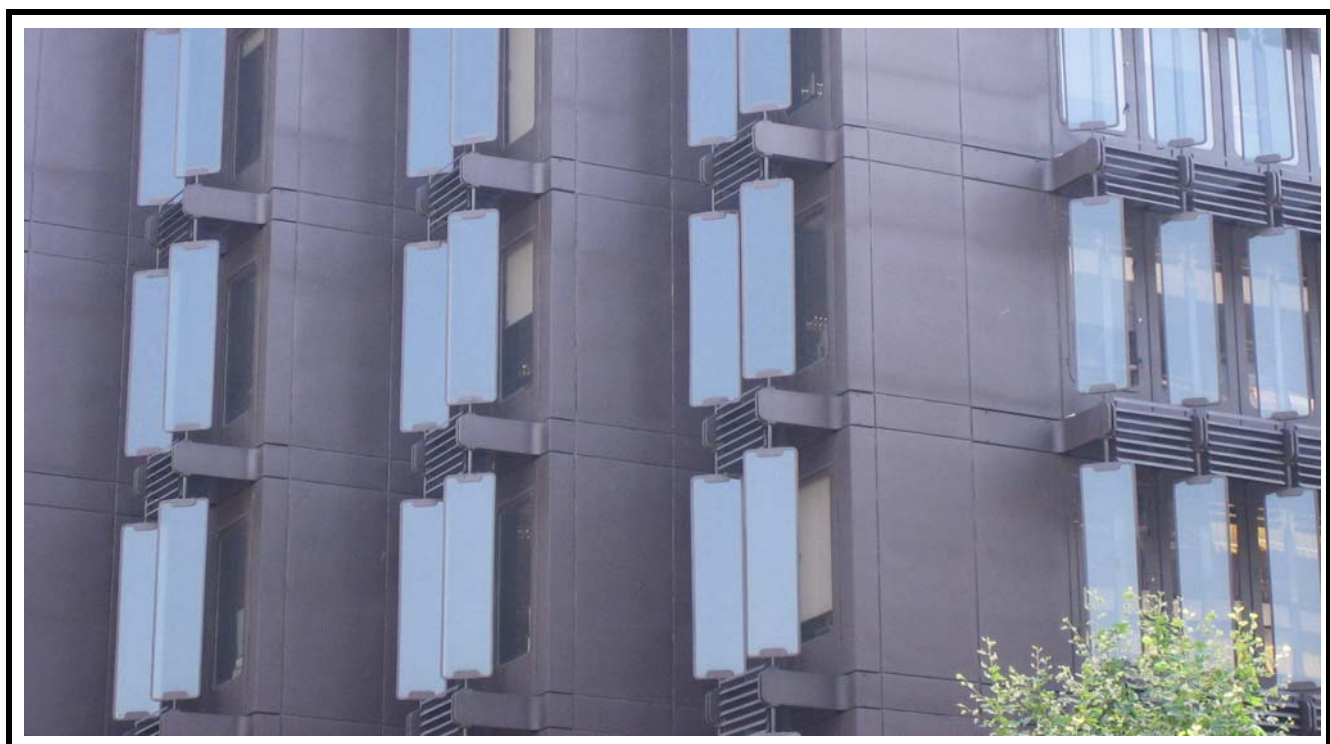
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						68	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES					REF	140	
nombre		ETSAB Ampliación					
dirección		Diagonal 649					
fecha const.		1982		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J.A. Coderch					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m54	GAB		AB	195.5	AIC	
AMB		AAC		BAM	H10	BAC	
BGA	83	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X		X		X	



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos			X										X
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES		REF	141
nombre	Muntaner 212		
dirección	Muntaner 212		
fecha const.	1981	fecha rev.	oct-07
arquitecto	N. Cinnamond		
distrito	02 Eixample		
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
GAM	m55	GAB	
AMB		AAC	
BGA		RAM	
USO PRINCIPAL		INICIAL	ACTUAL
viviendas		X	
administrativo			
residencial			X
docente			
industrial			
comercial			
sanitario			
mixto			

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X											
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Rehabilitado recientemente

DATOS GENERALES				REF	142		
nombre		Habitat					
dirección		Diagonal 514					
fecha const.		1989		fecha rev.		feb-07	
arquitecto		F. Correa / A. Milà					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m56	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X	X		



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros			X										
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	143		
nombre		Provença 249					
dirección		Provença 249					
fecha const.		1987	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		J. Pascual (fachada)					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m57	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones			X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	144		
nombre		Mañe i Flaquer 17					
dirección		Mañe i Flaquer 17					
fecha const.		1976		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		S. Godia / J. Laviña / J. Urgell / P. Aixas / J. Ardevol					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m58	GAB		AB	248	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							62,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X				



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos		X	X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.													
protecciones	X		X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	145		
nombre		Fregoli II					
dirección		Brusi 19					
fecha const.		1983	fecha rev.		sep-07		
arquitecto		E. Bonell					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m59	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	93	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: GAM

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Deteriorada y sucia

DATOS GENERALES				REF	146		
nombre		Bertran 67					
dirección		Bertran 67					
fecha const.		1982		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		C. Ferrater					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m60	GAB		AB	257	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X					



Fuente: El Croquis nº 21.  
Madrid, 1985



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos										X			
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

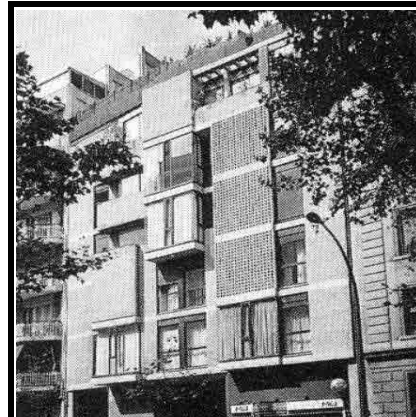
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	147		
nombre	Sant Gervasi 87						
dirección	Sant Gervasi 87						
fecha const.	1990	fecha rev.	oct-08				
arquitecto	Felip Pich-Aguilera						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m61	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

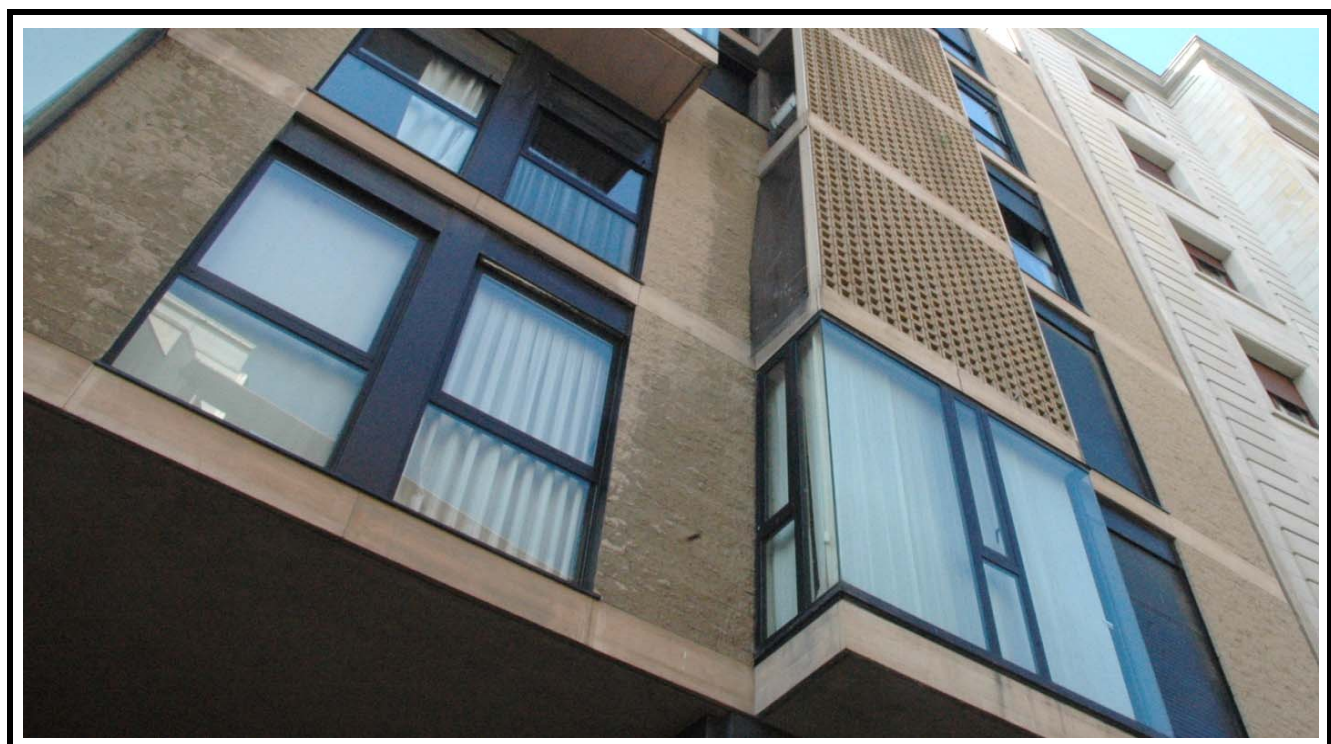
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						71,4	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X					



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.												
protecciones												
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	148		
nombre		Escuela Teixonera					
dirección		Panta de Tresp - Farnés					
fecha const.		1982		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J.E. Donato / U. Geest					
distrito		07 Horta Guinardó					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N20	GAB		AB	254	AIC	
AMB		AAC		BAM	G7	BAC	
BGA	87	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						57,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X	X	X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X									
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	149		
nombre		Col L'Alzina					
dirección		Garcilaso - Manigua					
fecha const.		1982		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		J. Bach / G. Mora					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N21	GAB		AB	253	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X				X			



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

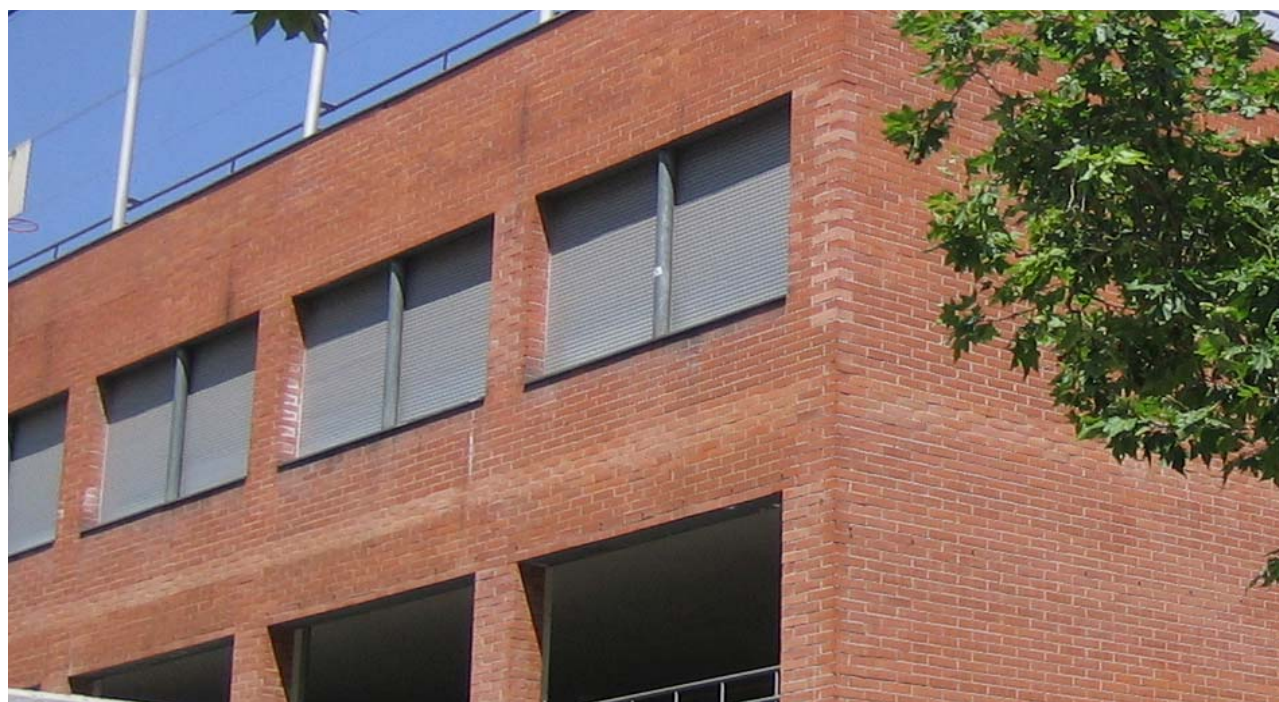
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Pletinas de zunchado añadidas a la fábrica

DATOS GENERALES				REF	150		
nombre	Col. Sant Joan de Ribera						
dirección	Aragó - Soler i Rovirosa						
fecha const.	1986	fecha rev.		mar-08			
arquitecto	R. Artigues / R. Sanabria						
distrito	10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N22	GAB		AB	273	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							60,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X			

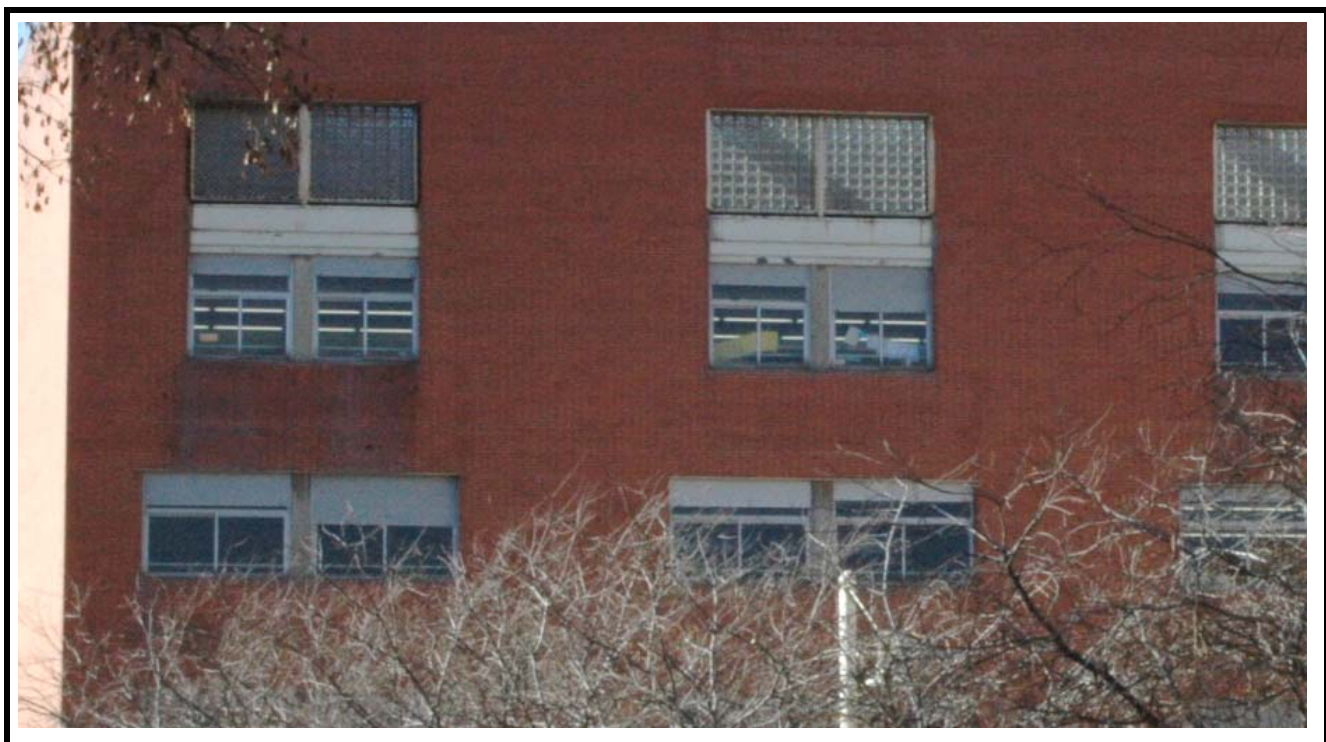


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	151		
nombre		Colegio la Palmera					
dirección		Pza de la Palmera / Concilio Trento					
fecha const.		1986		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		F. Fernandez / M. Gallego					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N23	GAB		AB	272	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							60
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	152		
nombre		Residencial Pi i Molist					
dirección		Pi i Molist 39					
fecha const.		1981		fecha rev.		oct-08	
arquitecto		J. Garcés / E. Sòria					
distrito		08 Nou Barris					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N24	GAB		AB	252	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
1		1		1		1	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

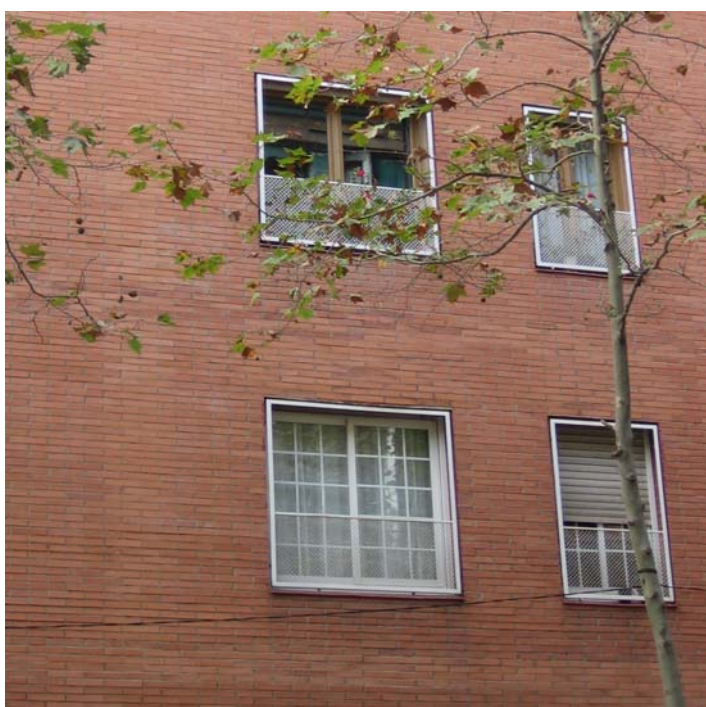
muros de fabrica			X	X								
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X	
carpinterías											X	X
persianas pract.		X	X									X
protecciones	X											

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	153		
nombre	Residencial Rio Janeiro						
dirección	Rio Janeiro - Valldaura						
fecha const.	1981	fecha rev.	oct-08				
arquitecto	Lluís Nadal						
distrito	08 Nou Barris						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	N25	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	85	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL	ACTUAL		
viviendas				X	X		
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X	X		X	X	X	X



Fuente: GAM

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X								
muros hormigon			X									X
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												

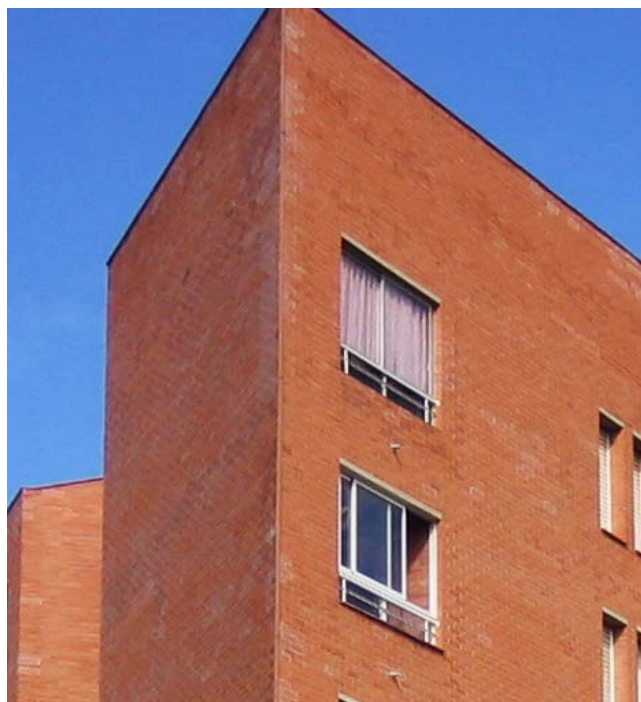
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones										X	X	

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

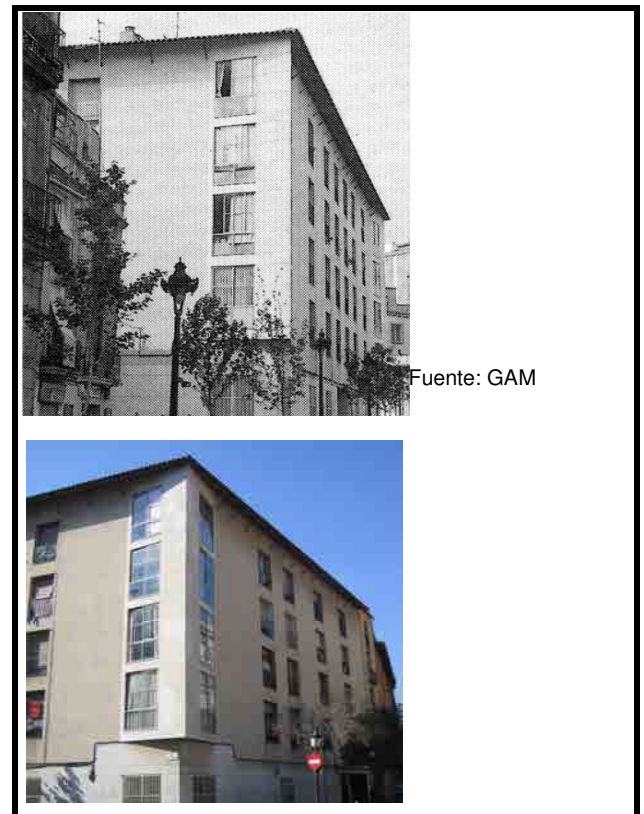
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías	X						
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería de madera y aluminio (galerías)

DATOS GENERALES				REF	154		
nombre		Rec Comtal 20					
dirección		Rec Comtal 20					
fecha const.		1985	fecha rev.		may-08		
arquitecto		R. Amador / Ll. Domenech					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n31	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						63,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X	X					X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													X
carpinterías													
persianas pract.													X
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Pared de bloque y carpintería de aluminio Repintado

DATOS GENERALES				REF	155		
nombre		La Farigola del Clot					
dirección		Hernán Cortés 22					
fecha const.		1980		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		J. Bosch / j. tarrús / S. Vives					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n43	GAB		AB	250	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	86	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							60,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías			X										
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

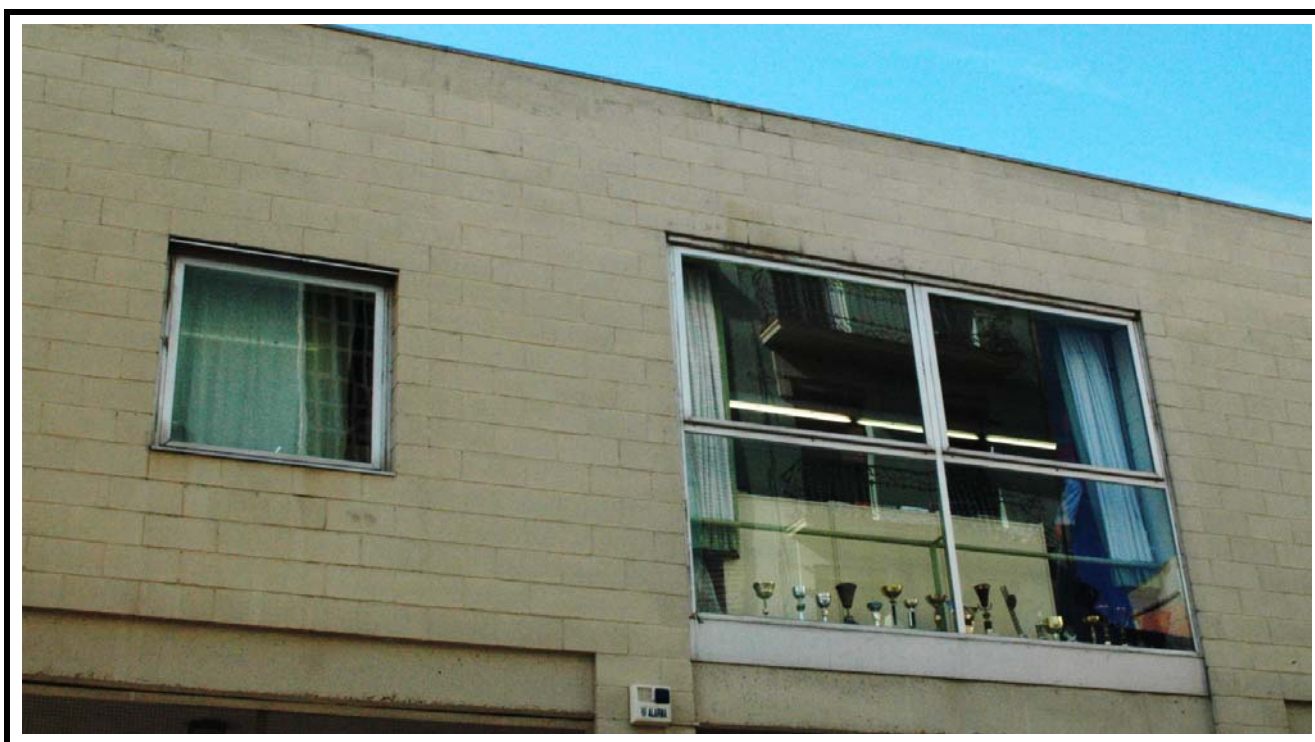
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Antiguos talleres de la FIAT
Obra original atribuida a Coderch
Ocupada por usos diferentes como escuela, archivo, cine...
La parte de las oficinas de la FIAT que daba a Carles III fue derribada y se construyeron viviendas.
El propio proyecto de la escuela se ha visto ligeramente alterado por la presencia de los cines

DATOS GENERALES				REF	156		
nombre	Col·legi Les Corts						
dirección	Eugeni d'Ors 2						
fecha const.	1956		fecha rev.	jun-08			
arquitecto	J.A. Coderch?						
distrito	04 Les Corts						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n44	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto						X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							63,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		1		1			



Fuente: Archivo privado Laviña & de Lavilla



Fuente: Archivo privado Laviña & de Lavilla



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería de madera

DATOS GENERALES				REF	157		
nombre	Colegio La Sagrera						
dirección	Costa Rica / Garcilaso						
fecha const.	1983	fecha rev.	jul-08				
arquitecto	J. Bosch / J. Tarrús / S. Vives						
distrito	09 Sant Andreu						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n45	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						68,1	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X				X		



Fuente: GAM

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos							X					
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos												
carpinterías												
persianas pract.			X				X					X
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	158		
nombre		Colegio Balmanya					
dirección		A. Mª Claret / Trinxant					
fecha const.		1988		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		E. Terradas / R. Terradas					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n46	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						63,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X			X		



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original de madera color granate Muy alterado

DATOS GENERALES				REF	159		
nombre		Viv Baró de Viver					
dirección		Pg Sta Coloma 110					
fecha const.		1988	fecha rev.		dic-08		
arquitecto		E. Donato					
distrito		09 Sant Andreu					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n48	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	107	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías		X								X	X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones										X	X	X	

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

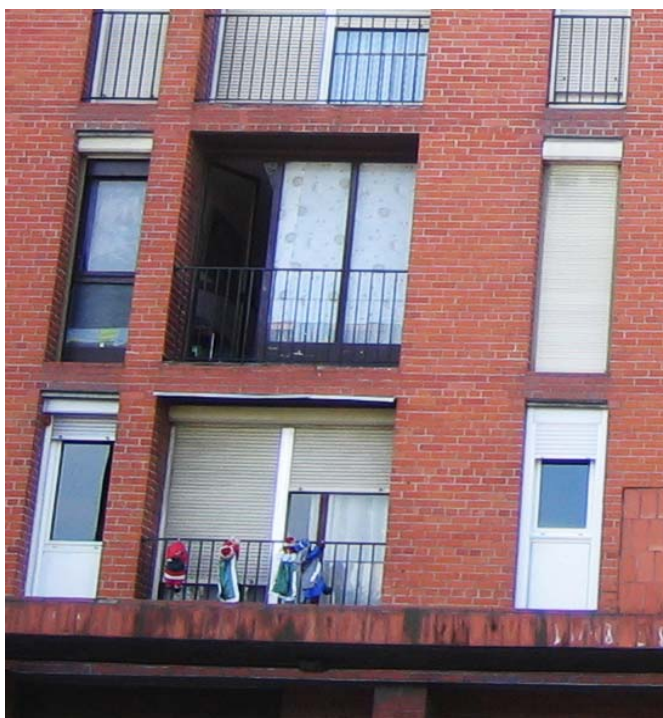
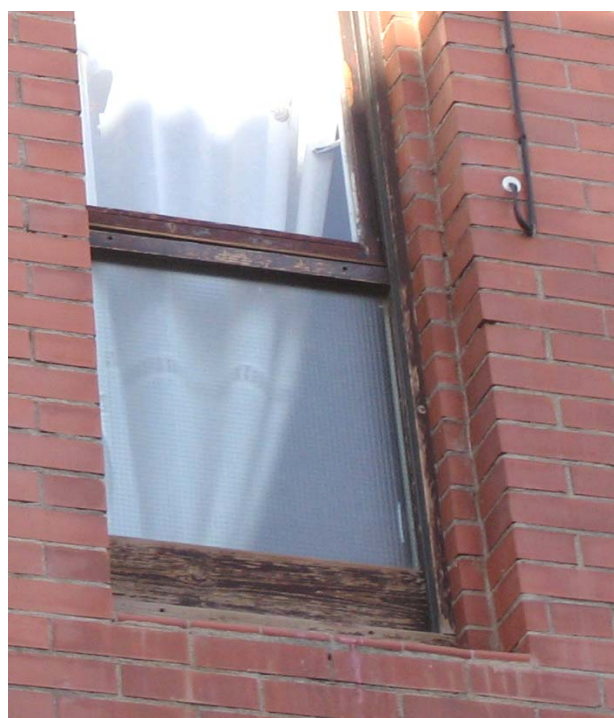
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	160		
nombre		Residencia Teixonera					
dirección		Josep Sanguenys s/n					
fecha const.		1992		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J.E. Donato					
distrito		07 Horta Guinardó					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	n49	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	125	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						65,7	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		38

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	161		
nombre		Torre Mapfre					
dirección		Marina 16					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		I. Ortiz / E. de Leon					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	o16	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						64,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Buen estado general.  
Sin defectos notables.  
Ligero cambio de tono entre chapas  
en antepechos, sin causa clara.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

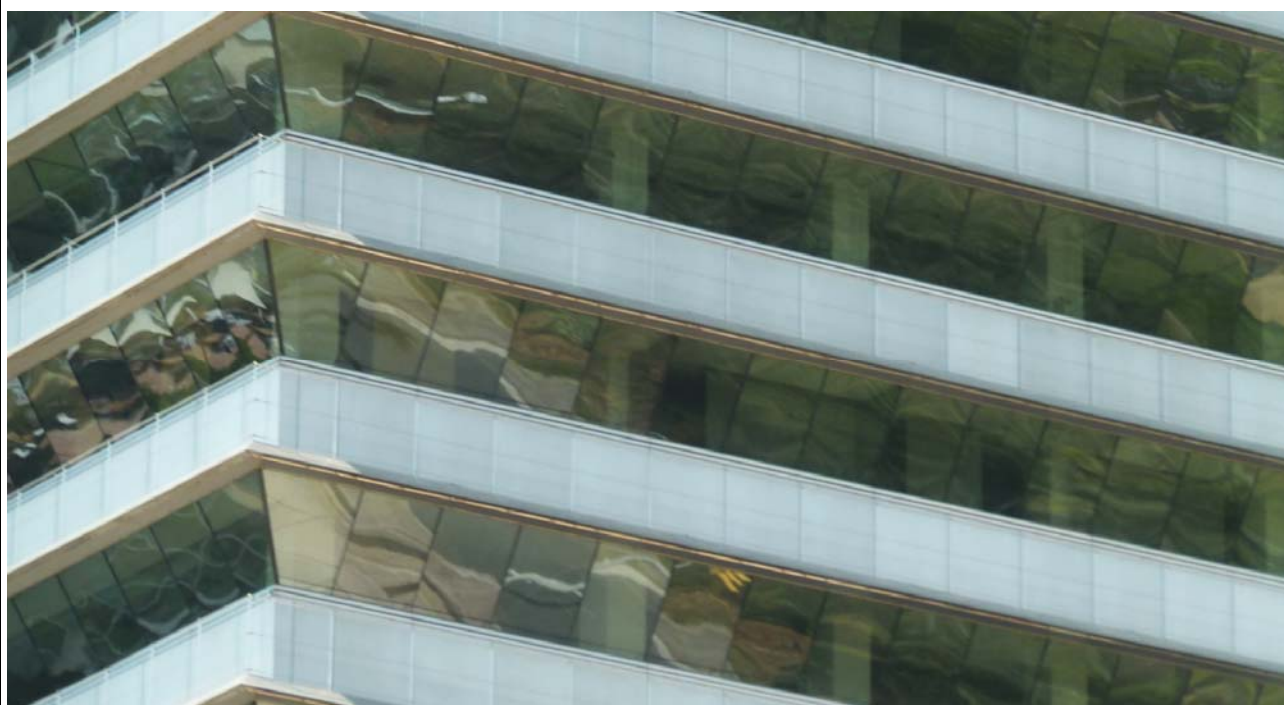
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		42

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	162		
nombre		Hotel Arts					
dirección		Marina 19					
fecha const.		1993		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		SOM					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	o17	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros			X										
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Ligero cambio de tono en la banda de paneles fuera de la alineación de las ventanas.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica		X					
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X				
carpinterías			X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Algunas persianas renovadas, en la torre todas.
Algunas piezas cerámicas presentan signos de haber sido sustituidas por algún tipo de patología.
Ventanas de lavaderos bastante alteradas.

DATOS GENERALES				REF	163		
nombre		Viviendas Tirant lo Blanc					
dirección		Tirant lo Blanc					
fecha const.		1992		fecha rev.		oct-10	
arquitecto		E. Torres / J.A. Martinez Lapeña					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O20	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.	X		X				X					
protecciones												

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

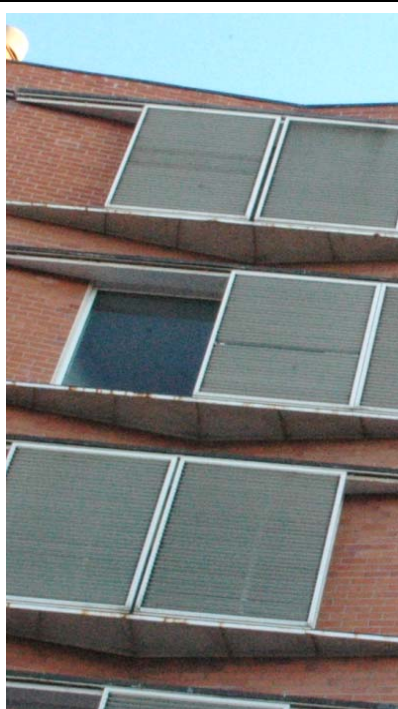
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Composición ventanas difícil de alterar, vinculadas a barandillas
Autoría mal atribuida en guía

DATOS GENERALES				REF		165	
nombre		Viviendas c Salvador Espriu					
dirección		Salvador Espriu					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		Clotet / Paricio					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O21	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

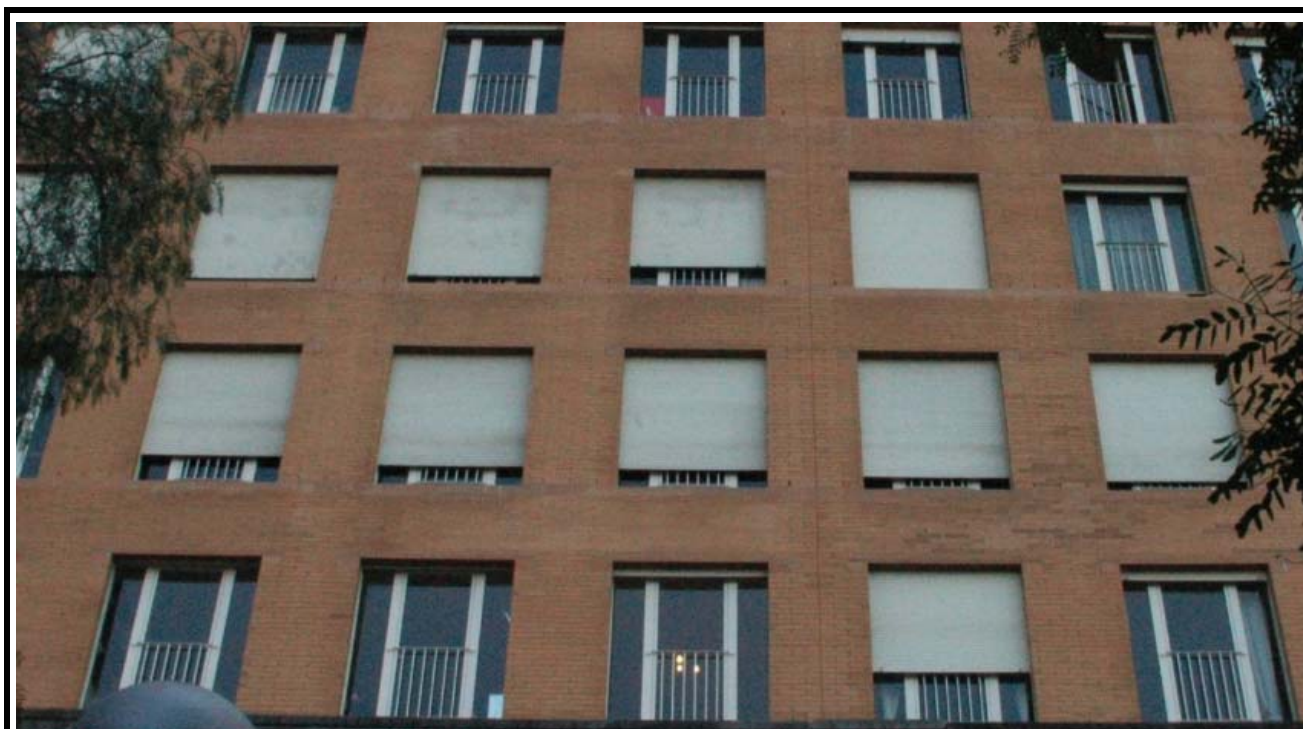
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF		165	
nombre		Av Icaria 210					
dirección		Av Icaria 210					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		Viaplana / Piñón					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O22	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

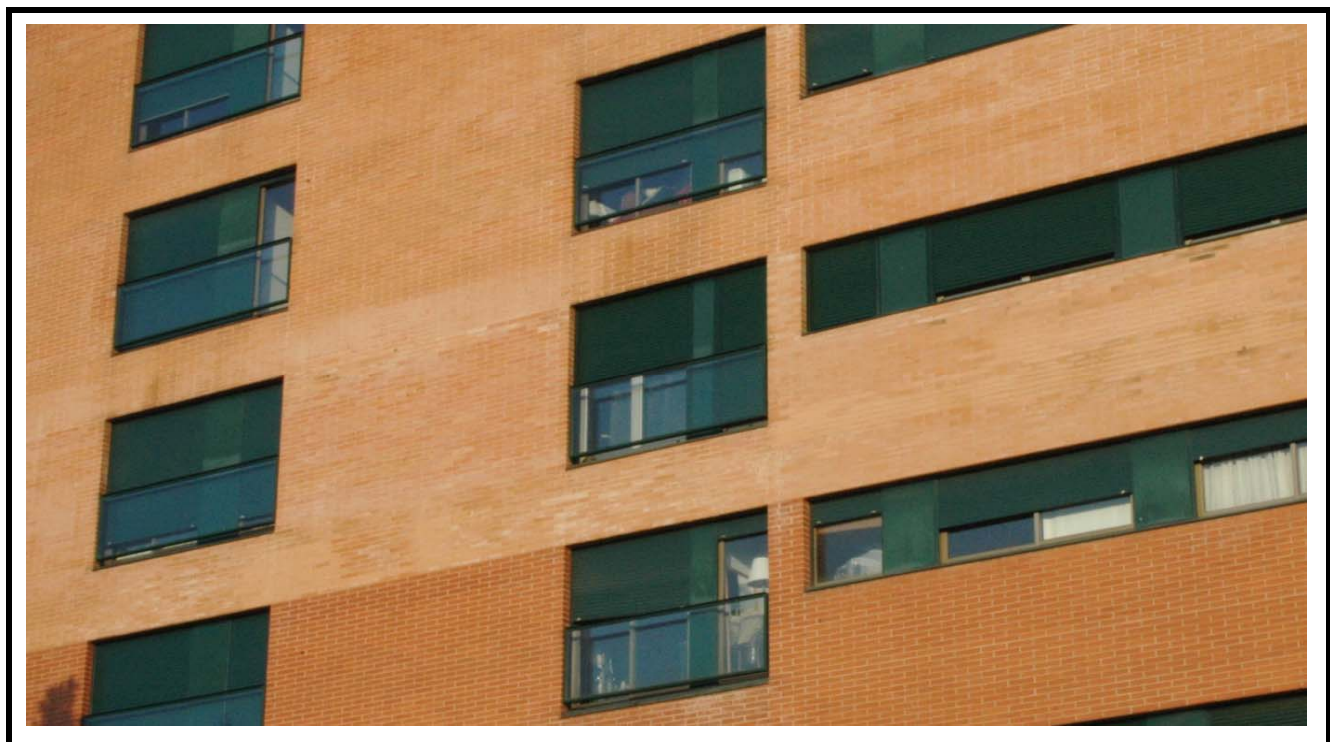
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X	X	X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos										X			
carpinterías										X			X
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

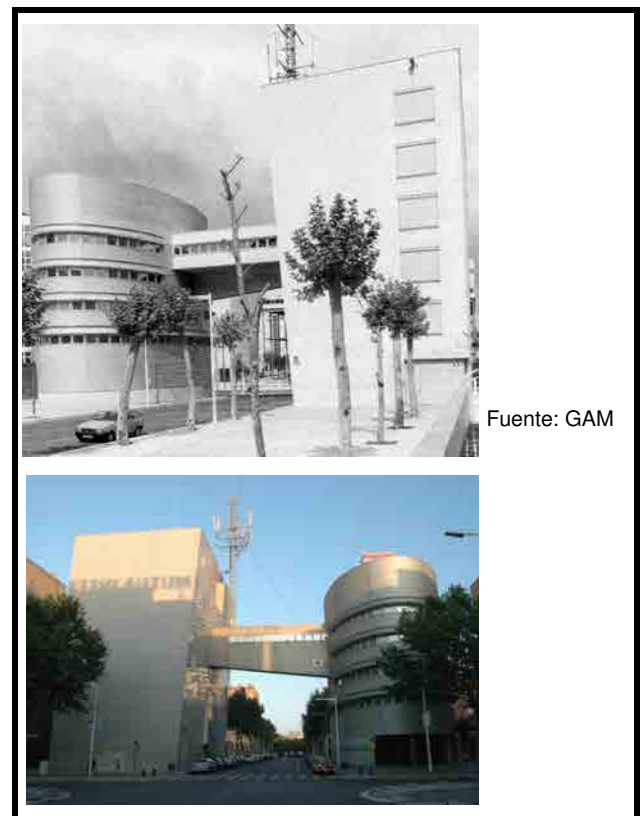
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	166		
nombre		Telefónica Villa Olímpica					
dirección		Joan Miró / Av Icaria					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		J. Bach / G. Mora					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O23	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4+2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Fachada construida por Biosca y Botey

DATOS GENERALES				REF	167		
nombre		Eurocity 1					
dirección		Joan Miro / Av Icaria					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		R. Amadó / Ll. Domènech					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O24	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	B6
BGA	135	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros			X										
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Fachada construida por Folcrá.
Fachada delantera de muro cortina, con paneles sandwich tras los acristalamientos de pasos de forjado y antepechos.
Fachada trasera de aplcado de piedra sobre muro de ladrillo hueco.

DATOS GENERALES				REF		168			
nombre		Eurocity 2							
dirección		Rosa Sensat / Av Icaria							
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08			
arquitecto		Viaplana / Piñón							
distrito		10 Sant Martí							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM		O25	GAB		AB		AIC		
AMB			AAC		BAM		BAC		
BGA		135	RAM						
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL		
viviendas									
administrativo					X		X		
residencial									
docente									
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							56,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		13

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Revestimiento de chapa para colocación aislante

DATOS GENERALES				REF	169	
nombre	Guipuscoa 54					
dirección	Guipuscoa 54					
fecha const.	1959		fecha rev.	mar-08		
arquitecto	Ll. Nadal					
distrito	10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS						
GAM		GAB		AB		AIC p187
AMB		AAC		BAM	H3	BAC
BGA		RAM				
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL
viviendas				X		X
administrativo						
residencial						
docente						
industrial						
comercial						
sanitario						
mixto						

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X				X						

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.										X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		11a15

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	170		
nombre	Residencial Nou Vall d'Hebrón						
dirección	Berruguete - Joan Cornudella						
fecha const.	1991	fecha rev.	jun-08				
arquitecto	C. Ferrater / Otros						
distrito	07 Horta Guinardó						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	o30	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	E2
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados			X	X									
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<b>OBSERVACIONES</b>  Paneles de GRC. Se marcan los nervios y anclajes.	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	171		
nombre	Centre civic Font de la Guatlla						
dirección	Rabi Rubén 22						
fecha const.	1995		fecha rev.	jul-08			
arquitecto	A. Moragas / I. Sanchez						
distrito	03 Sants Montjuic						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	o34	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							
equipamiento				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							60,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X	X		X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X									X

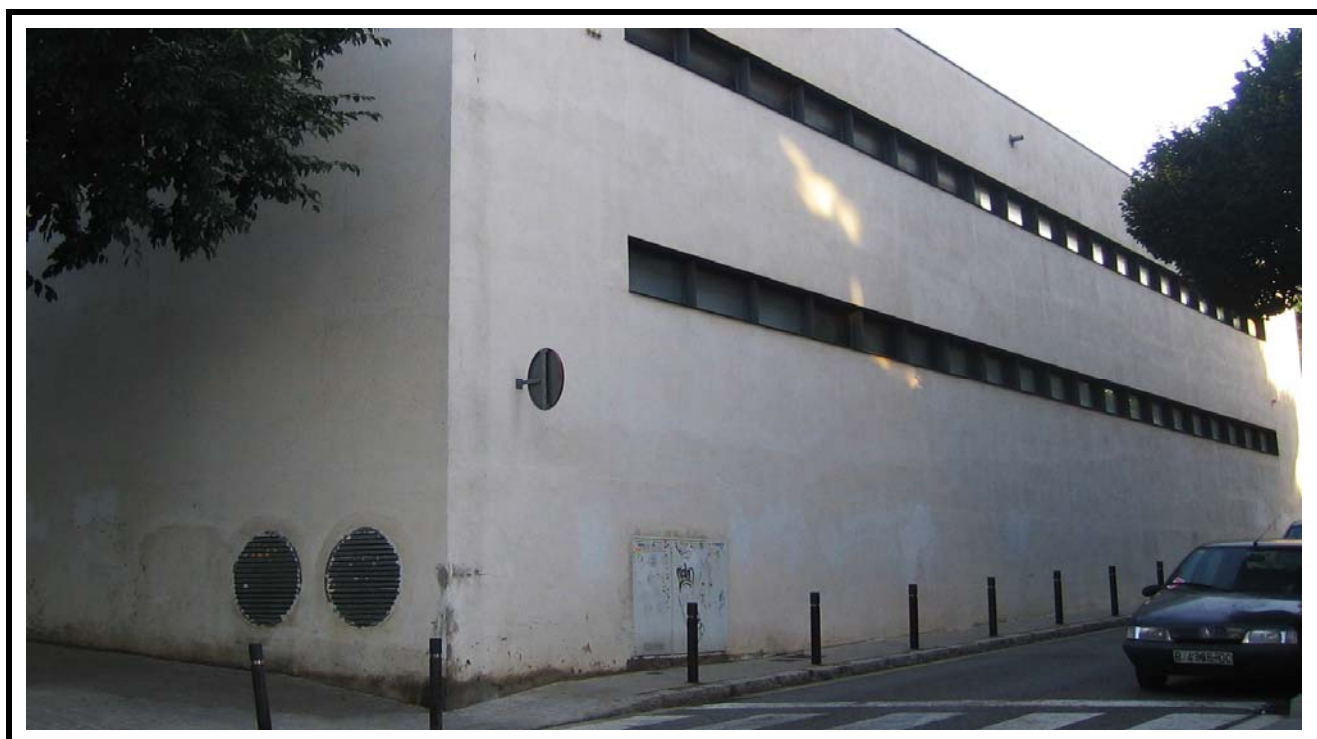
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

<div></div>
-------------

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	172		
nombre	Ramón Turró 69						
dirección	Ramón Turró 69						
fecha const.	1992	fecha rev.	oct-08				
arquitecto	Carlos Ferrater						
distrito	10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	O36	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	121	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X

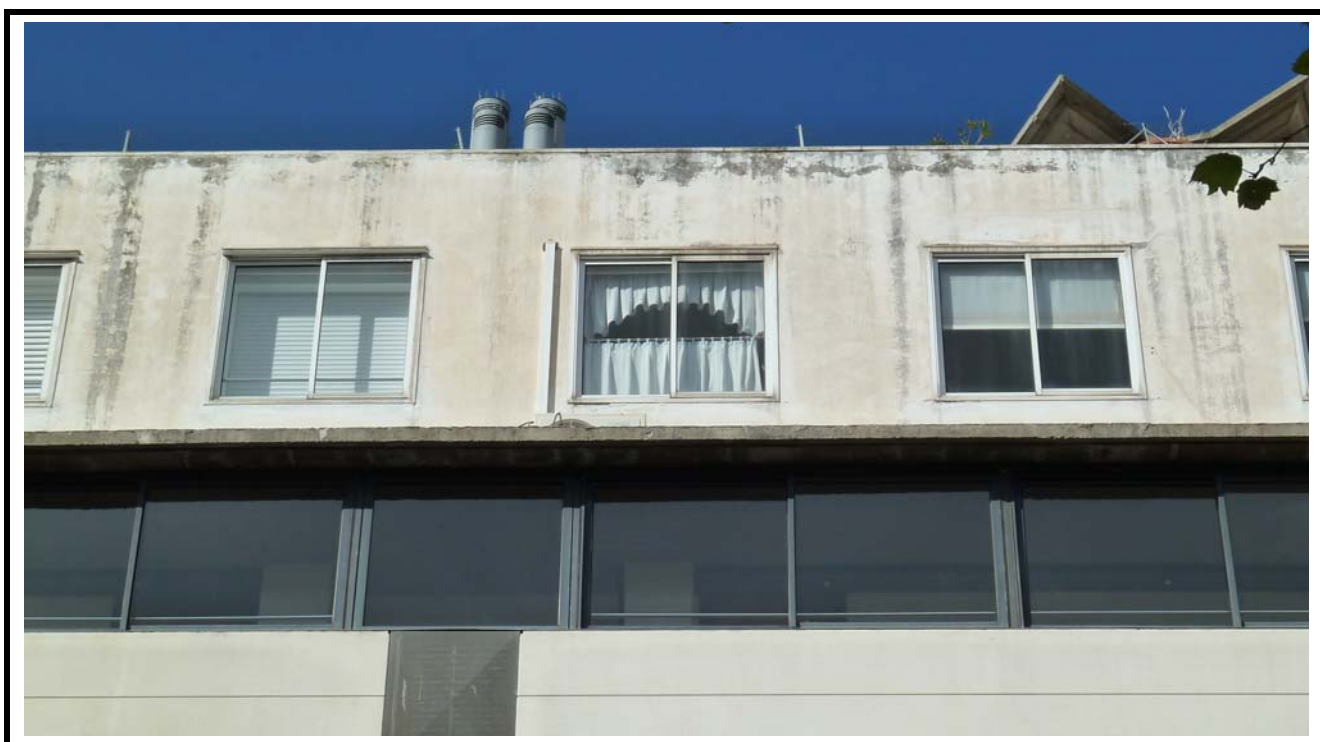


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados			X									
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías											X	
persianas pract.										X	X	
protecciones												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		17

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	173		
nombre		Hotel Juan Carlos I					
dirección		Diagonal 661					
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		C. Ferrater / J.M. Cartaña					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P2	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H9
BGA	126	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	1		1		1		1



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

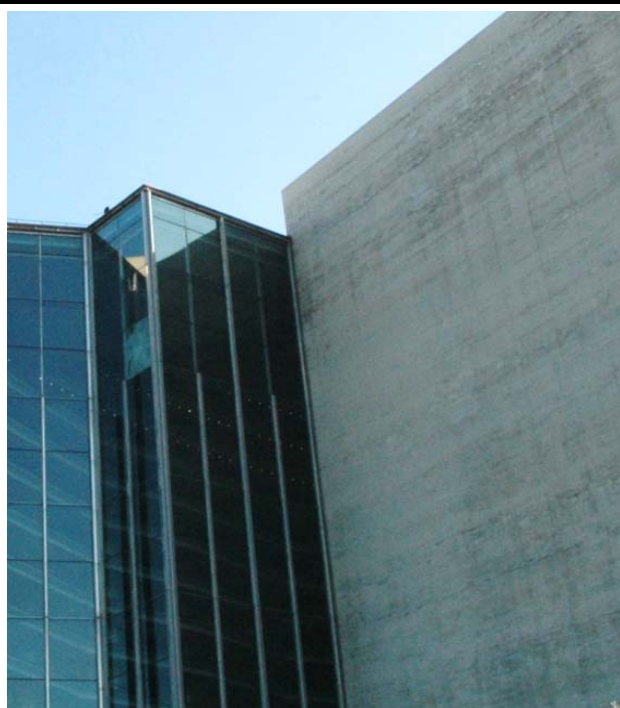
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		12

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	174		
nombre		Hotel Plaza					
dirección		Pl Espanya 6					
fecha const.		1992		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J. Garces / E. Soria / J. Mir / R. Coll					
distrito		03 Sants Montjuic					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P4	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	140	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						75,5	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X	X			X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Sin defectos aparentes.  
El acabado de los panles disimula la posible suciedad acumulada.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		12

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	175		
nombre		Hotel Hilton					
dirección		Diagonal 589					
fecha const.		1990		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		J. Mir / R. Coll / C. Carmona / A. Viaplana					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P5	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	113	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

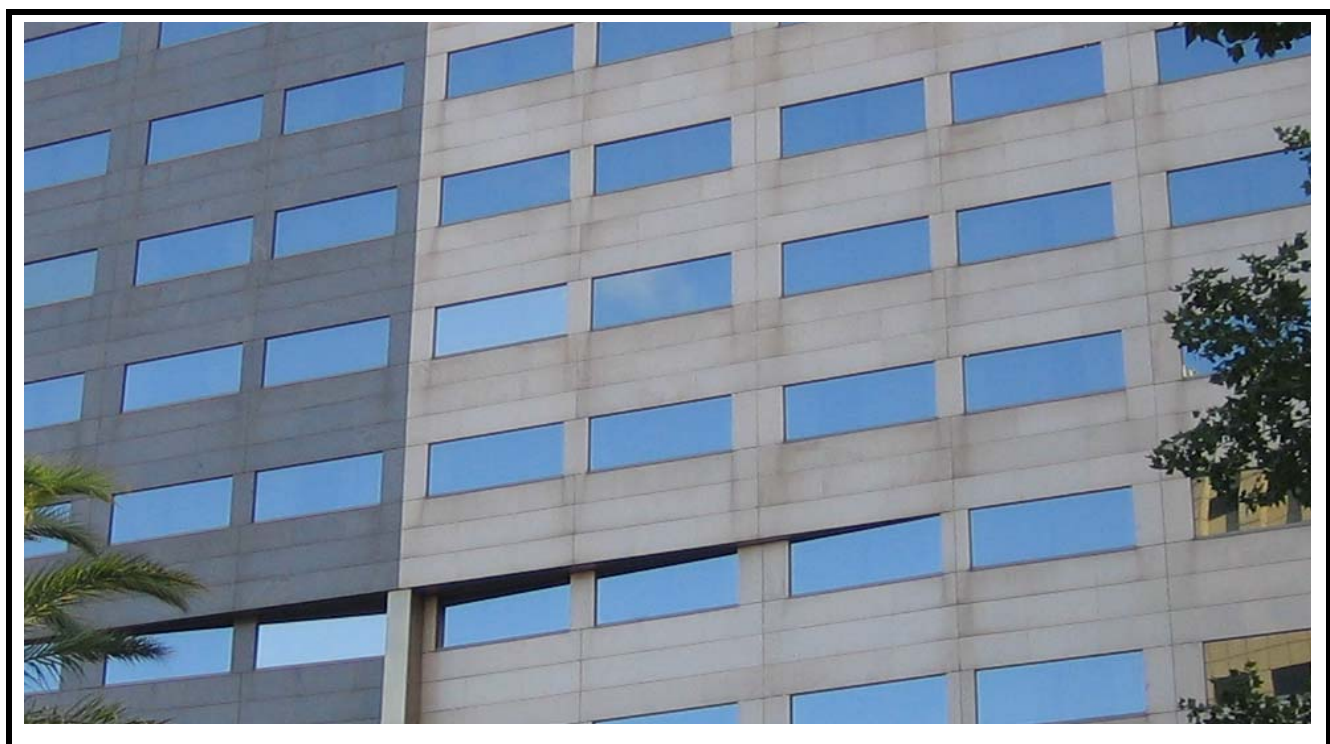
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72,4	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	176		
nombre		RACC					
dirección		Dagonal 687					
fecha const.		1996		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		E. Batlle / J. Roig / F. Ribas					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P6	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	

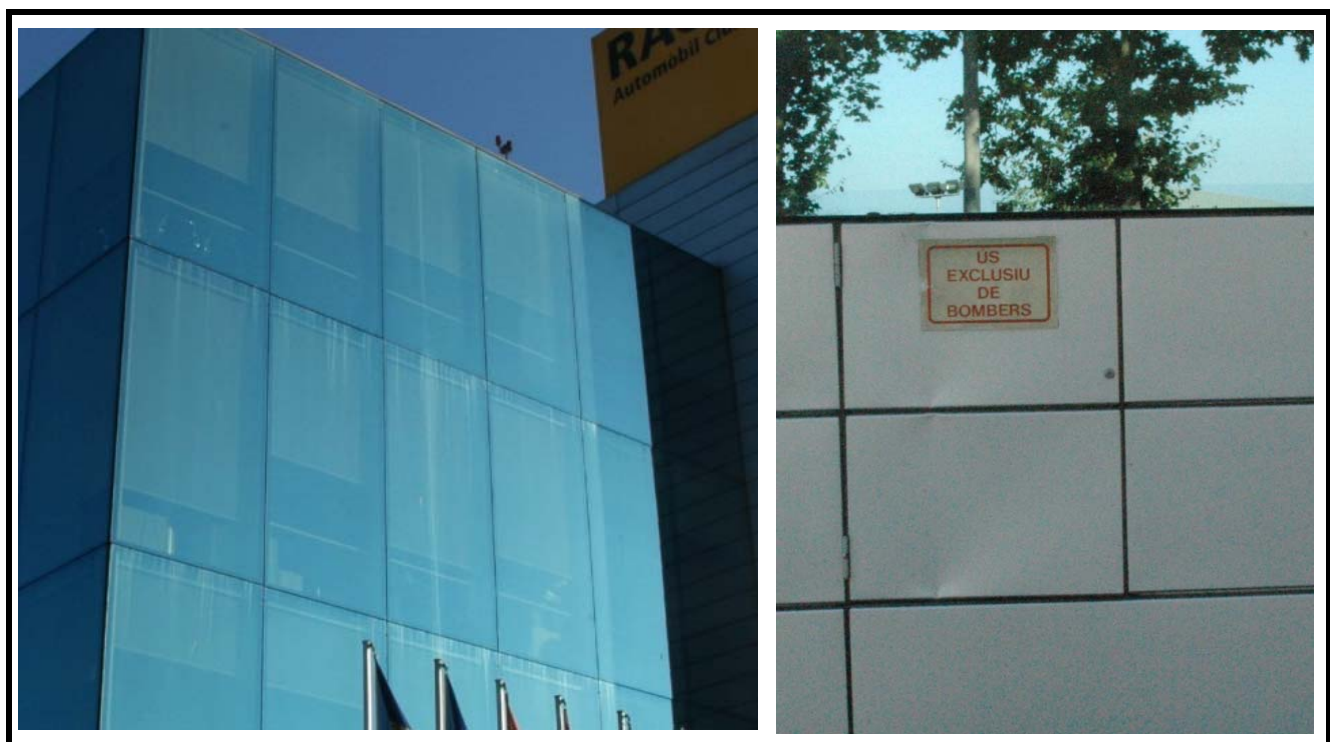


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros							X						
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1	H2	H3	H4	H5
VOLUMETRÍA			CUERPOS VOLADOS	
V1	V2	V3	C1	C2
PRESENCIA SOPORTES			FILTROS	
S1	S2	S3	F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25	25-50		50-75	> 75

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	177		
nombre		Edificio Joan Güell					
dirección		Joan Güell 213					
fecha const.		1993	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		J.L.L. Mateo / J Arderiu / J.M. Crespo					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P8	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H12
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						68,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		12

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	178		
nombre		L'illa Diagonal					
dirección		Diagonal 555					
fecha const.		1993		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		R. Moneo / M. de Sola Morales					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P9	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H13
BGA	145	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X			X	X		

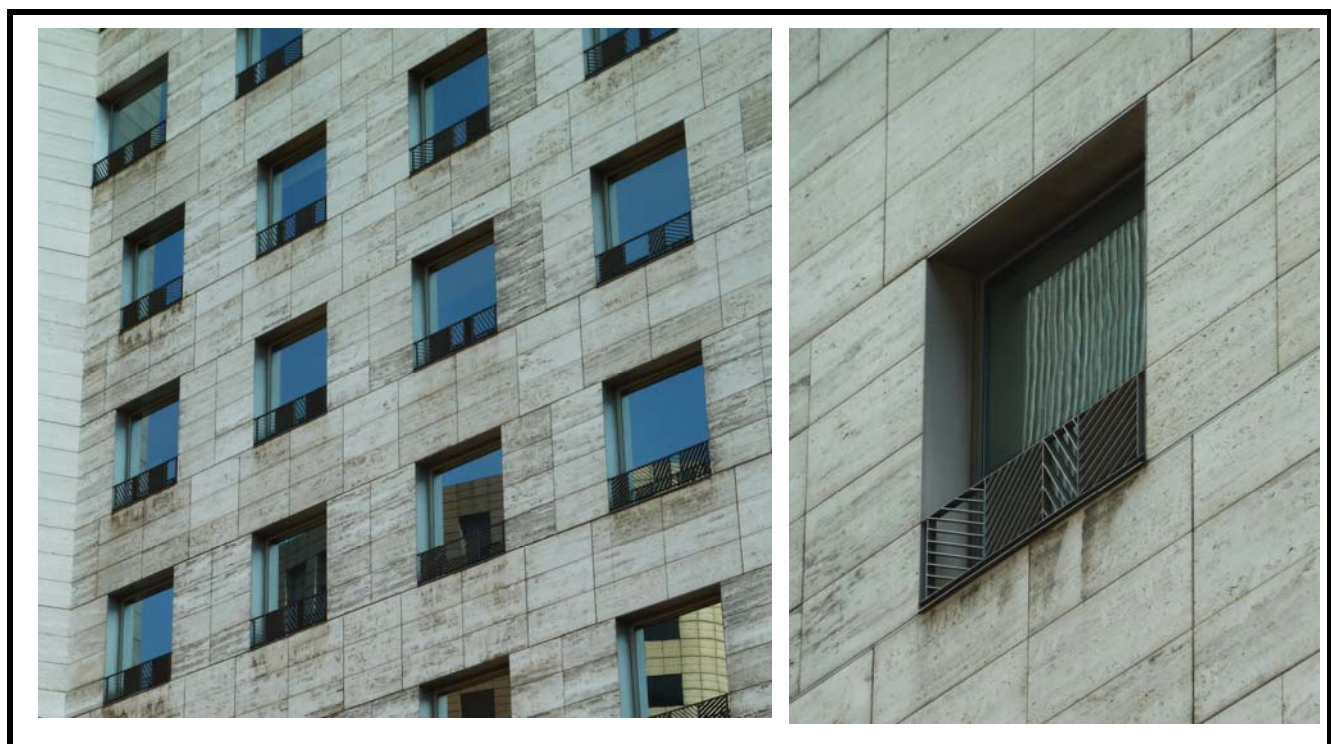


Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		11

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	179		
nombre		Conjunto Arcadias					
dirección		Gral Mitre 44					
fecha const.		2000		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		J. Bach / G. Mora					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P10	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H15
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.		X											
protecciones													

OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4a5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	180		
nombre		Aulario Ingenieros					
dirección		Gran Capita s/n					
fecha const.		1990		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		J. Llinas					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P12	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H5
BGA	115	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							57,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X				X				
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos												
carpinterías	X											
persianas pract.	X						X	X				
protecciones	X											

## OBSERVACIONES

Muy mal estado de conservación

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

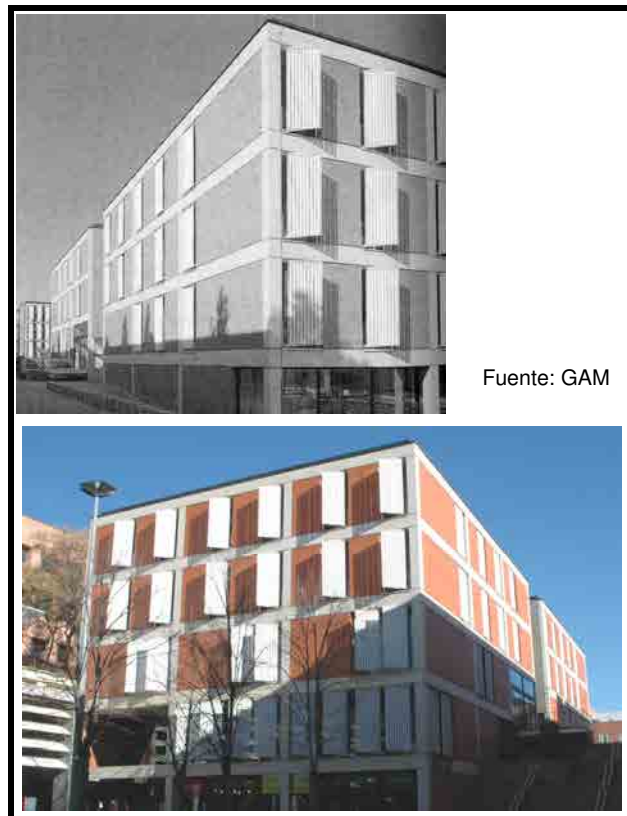
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	181		
nombre		Telecomunicaciones					
dirección		Gran Capita s/n					
fecha const.		1993		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		V. Rahola					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P13	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	H4
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							57,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones	X												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	182		
nombre		Biblioteca UPC					
dirección		Jordi Girona Salgado s/n					
fecha const.		1995	fecha rev.		ene-08		
arquitecto		R. Artigues / R. Sanabria					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P14	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	150	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones						X	

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	C2
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Se han añadido films de protección solar sobre los vidrios (algo deteriorados)

DATOS GENERALES				REF	183		
nombre		Nexus					
dirección		Gran Capita 2					
fecha const.		1995		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		Ll. Nadal					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P15	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							57,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

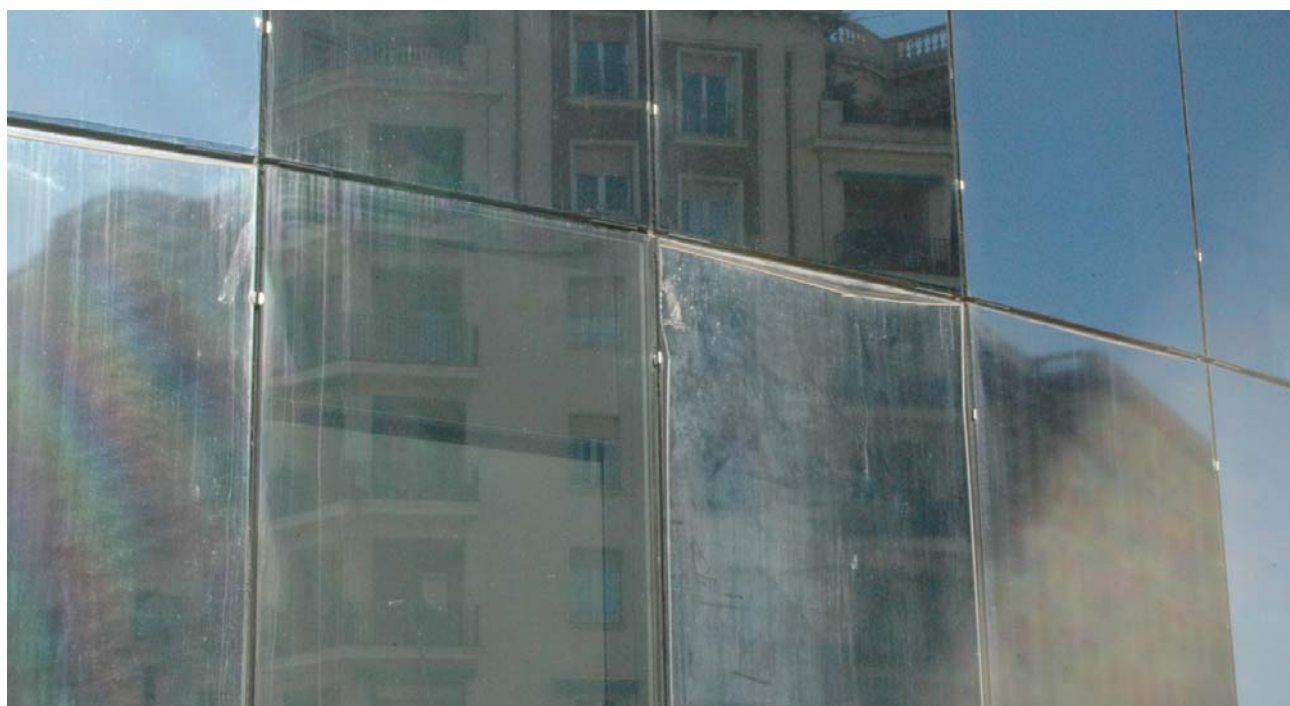
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones		X				X							

## OBSERVACIONES

Los elementos deteriorados de los acristalamientos corresponden a láminas solares añadidas. Se han asimilado a unas protecciones fijas.

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación						X							
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							X
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Cierto problema de mantenimiento de las chapas de revestimiento con abolladuras en planta baja que ha llevado a la sustitución parcial de paneles. En el 2010 se eliminan las protecciones de chapa practicables de toda la fachada.

DATOS GENERALES				REF		184	
nombre		Ciencias Comunicació					
dirección		Valldonzella					
fecha const.		1996		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		D. Freixas / V. Miranda / V. Bou / E. Gonzalez					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P22	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	A6
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						63,8	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				

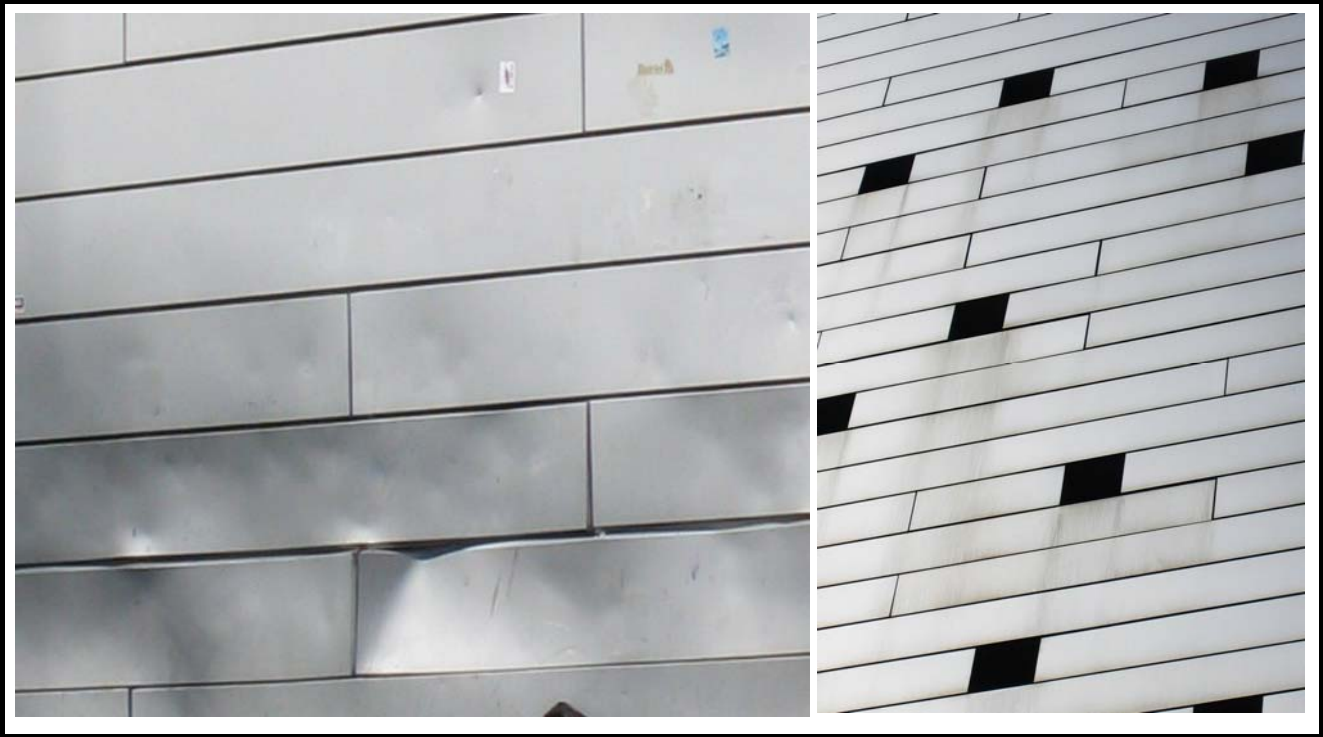


Fuente: El Croquis nº 90. Madrid, 1998.





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X					X					
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma de fachada integral realizada coincidiendo con ampliación. Realizada en 1994. Autores: E. Torres / J.A. Martínez Lapeña / MBM Nueva fachada inalterada, con algún problema en el rótulo, que presenta zunchados metálicos.

DATOS GENERALES				REF	185		
nombre		Corte Inglés					
dirección		Plza Catalunya 14					
fecha const.		pyto 1960	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		L. Blanco Soler, L. García-Barbon					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p28	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	144	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial				X		X	
sanitario							
mixto							

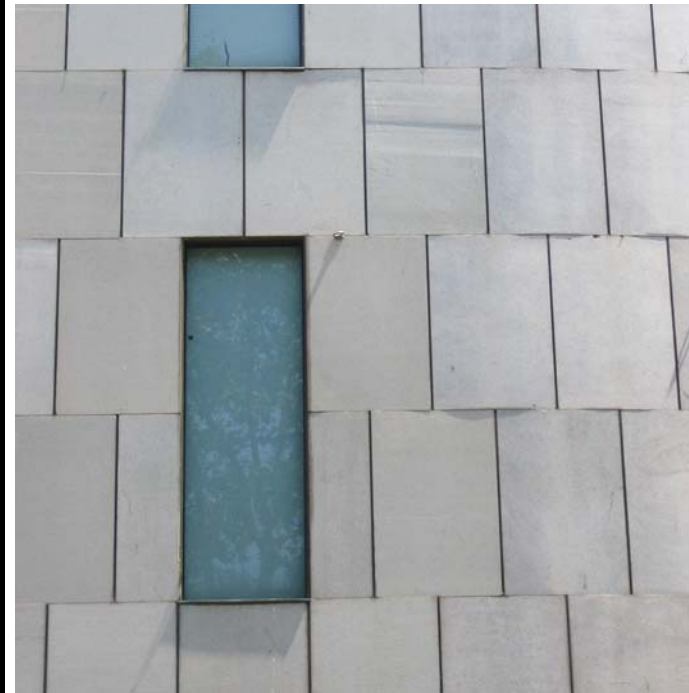
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						73,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X			X		X		



Fuente: El Croquis nº 61. Madrid, 1993



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	186		
nombre		La Rambla 88					
dirección		La Rambla 88					
fecha const.		1994		fecha rev.		feb-08	
arquitecto		MBM / A. Puigdomenech					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P29	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	A11
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X				X		



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6a7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	187		
nombre	Hotel Citadines						
dirección	La rambla 122						
fecha const.	1994		fecha rev.	feb-08			
arquitecto	E. Bonell / J.M. Gil						
distrito	01 Ciutat Vella						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P30	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	A13
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial				X		X	
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		X		X		X	



Fuente: GAM



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Suciedad bastante disimulada por los cambios de tono de la piedra.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	188		
nombre	Carme 55						
dirección	Carme 55						
fecha const.	1995		fecha rev.	jun-08			
arquitecto	J. Llinás						
distrito	01 Ciutat Vella						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P31	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	A7
BGA	146	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X						X				
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.		X											
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	189		
nombre	Aiguader-Borbó						
dirección	Aiguader-Borbó						
fecha const.	1994	fecha rev.	oct-08				
arquitecto	Joan Pascual						
distrito	01 Ciutat Vella						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P32	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							78,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías										X	X	
persianas pract.			X							X	X	
protecciones			X							X	X	
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción											
	degradación de color / brillo											
	acumulación de suciedad											
	manchas humedad / eflorescencias											
	presencia organismos / microorganismos											
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación											
	deformación / abolladura											
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones											
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia											
	alteraciones de volumetría / planimetría											
	alteraciones de alineación / despiece											
	alteraciones uniformidad color / acabado											



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	190		
nombre		Centro Cívico la Barceloneta					
dirección		Andrea Dòria / Conreria					
fecha const.		1989	fecha rev.		jul-08		
arquitecto		J. Roselló					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p33	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							
cultural				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X			X	



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon	X		X			X							
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías	X												
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Revestimiento de piedra pintado. Se marcan anclajes puntuales de seguridad

DATOS GENERALES				REF	191		
nombre		Escola J. M. Jujol					
dirección		Riera de Sant Miquel 39					
fecha const.		1987		fecha rev.		dic-08	
arquitecto		J. Bach, G. Mora					
distrito		06 Gràcia					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	D5	GAB		AB	270	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA	105	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: AB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		12

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTAS ADICIONALES
Problemas con el hormigón visto
Problemas con aplacados piedra en PB

DATOS GENERALES				REF	192		
nombre		Fecsa					
dirección		Paral·lel 51					
fecha const.		1993		fecha rev.		nov-08	
arquitecto		P. Riera, J.M. Gutierrez, J. Sotorres, M. Batlle					
distrito		03 Sants Montjuic					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	P40	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	A8
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							74,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon	X		X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X			X		X					X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

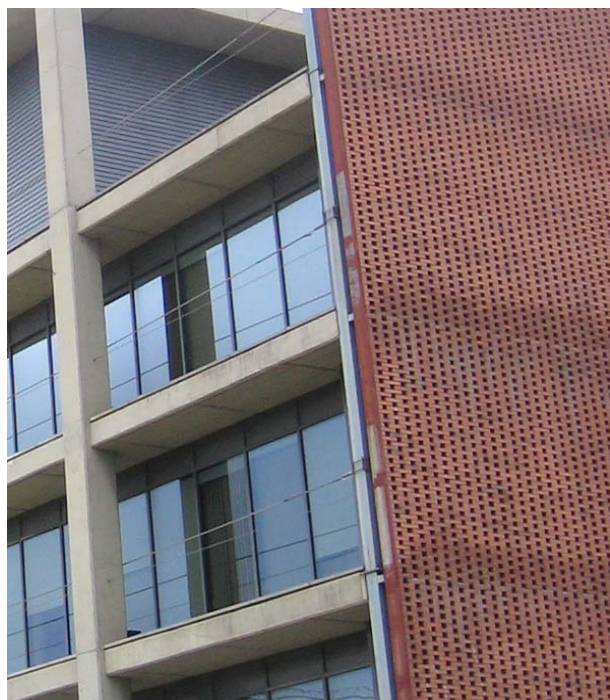
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		7

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	193		
nombre		Viv Ronda de Dalt					
dirección		Hospital Militar - Vall d'Hebrón					
fecha const.		1999	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		C. Balcells / M. Brullet					
distrito		06 Gràcia					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	E1
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						66,6	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: BAC



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados	X						
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones						X	

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Adición de films de protección solar

DATOS GENERALES				REF	194		
nombre		World Trade Center					
dirección		Moll de Barcelona					
fecha const.		1998		fecha rev.		nov-08	
arquitecto		Pei, Cobb, Freed & Partners					
distrito		01 Ciutat Vella					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p44	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados			X										
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

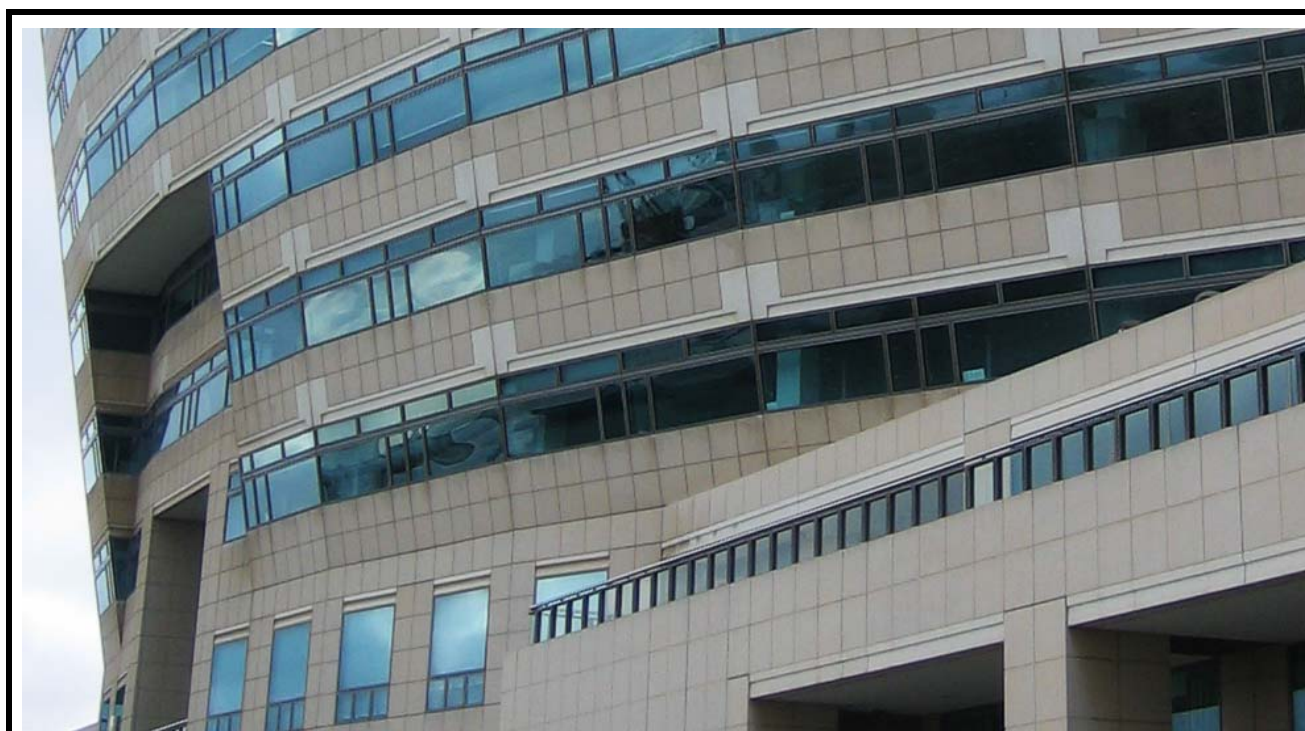
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

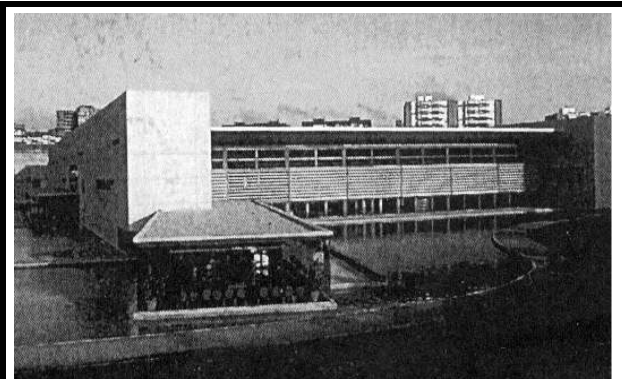
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	195						
nombre		Forum Nord									
dirección		Marie Curie 135									
fecha const.		1994		fecha rev.		oct-08					
arquitecto		J. Benedito / A. Mateos									
distrito		08 Nou Barris									
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS											
GAM			GAB			AB			AIC		
AMB			AAC			BAM			BAC		
BGA		149		RAM							
USO PRINCIPAL				INICIAL			ACTUAL				
viviendas											
administrativo				X			X				
residencial											
docente											
industrial											
comercial											
sanitario											
mixto											

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: BGA



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		15

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							X
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1	H2	H3	H4	H5
VOLUMETRÍA			CUERPOS VOLADOS	
V1	V2	V3	C1	C2
PRESENCIA SOPORTES			FILTROS	
S1	S2	S3	F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25	25-50	50-75	X	> 75

NOTAS ADICIONALES
Reformado en 1998 por TAC (taller de arquitectes col·laboradors s.l.)

DATOS GENERALES				REF	196		
nombre		Torre Diagonal					
dirección		Diagonal - Pius XII					
fecha const.		1983		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		Juan Luis Portal					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p46	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	

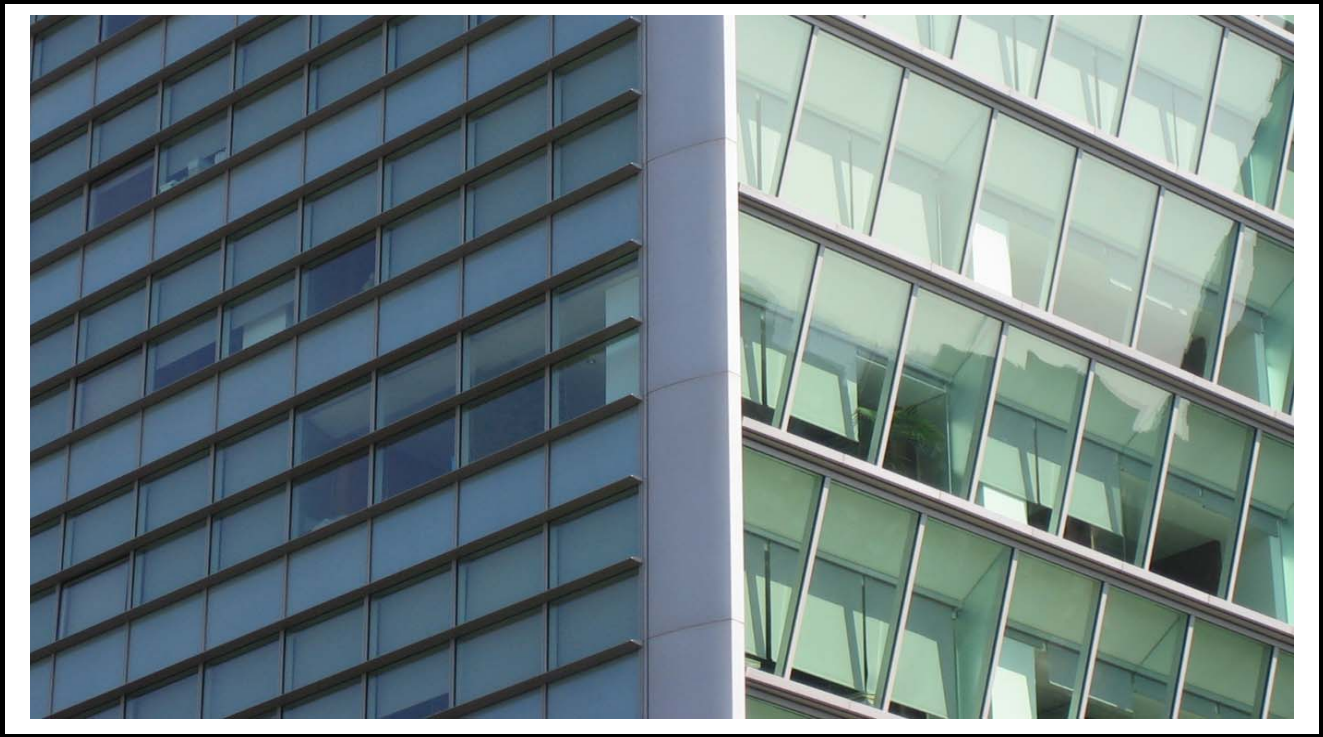


Fuente:  
Ferrés Arquitectes





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div>Sin defectos aparentes</div>	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

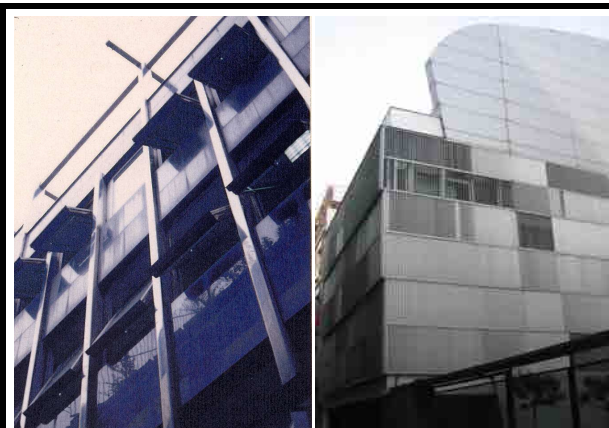
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos			X		X		
carpinterías			X		X		
persianas pract.						X	
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
<p>Objeto de reforma integral en 1994 por O. Mestre</p> <p>Estado original: muro cortina a c/ Minerva y fachada lateral ciega como medianera.</p>

DATOS GENERALES				REF	197		
nombre	Oficinas Diagonal Minerva						
dirección	Diagonal - Minerva						
fecha const.	1969	fecha rev.	mar-08				
arquitecto	S. Balcells						
distrito	06 Gràcia						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p47	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68,1
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: Arxiu Municipal Administratiu

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X	X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones				X			

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral asociada a cambio de uso
Reformado en 1997 por C. Cirici y C. Bassó
Huecos nuevos y zonas tapiadas
Adición integral de trasdosado interior de cartón-yeso y aislamiento térmico.

DATOS GENERALES				REF	198		
nombre		Vapor Llull					
dirección		Llull 133					
fecha const.		1902		fecha rev.		mar-08	
arquitecto		Amplición 1942: Josep M <sup>a</sup> Ros					
distrito		10 Sant Martí					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p48	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		



Fuente: Arxiu Històric del Poble Nou





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													X

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

La textura rugosa de la fábrica  
disimula los defectos.  
Manchas y pintadas en planta baja.

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

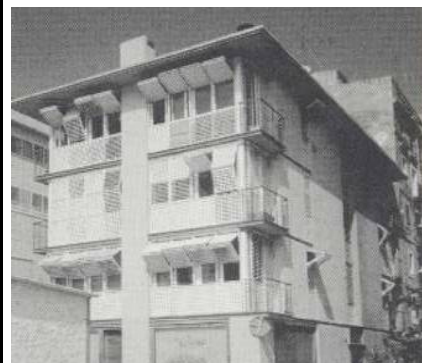
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.					X		
protecciones		X					

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Persianas replegadas sustituidas, probablemente por problemas operativos o de deterioro
Elementos de acero pintado con serio deterioro

DATOS GENERALES				REF	199		
nombre	Maestranza 60						
dirección	Maestranza 60						
fecha const.	1994	fecha rev.	jul-08				
arquitecto	Ll. Alonso / S. Balaguer						
distrito	01 Ciutat Vella						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	p49	GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							54,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
		1		1		1	



Fuente: GAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones	X												
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1	<input checked="" type="checkbox"/>	S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	200		
nombre	Sant Pau 42						
dirección	Rda Sant Pau 42						
fecha const.	1964	fecha rev.	jun-08				
arquitecto	A. Moragas / F. Riba						
distrito	01 Ciutat Vella						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB	B57	AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						62,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: GAB





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica			X									
muros hormigon			X									
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos										X	X	
carpinterías	X									X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones												X
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones		X					

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales madera

DATOS GENERALES				REF	201			
nombre		Campo Sagrado 4						
dirección		Marqués Campo Sagrado 4						
fecha const.		1964		fecha rev.		jun-08		
arquitecto		V. Bonet / Ll. Nadal / P. Puigdefábregas						
distrito		02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM			GAB	B58	AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas					X		X	
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							66,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X		X	X



Fuente: GAB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X	X
carpinterías										X	X	X
persianas pract.			X							X	X	X
protecciones			X							X	X	X

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

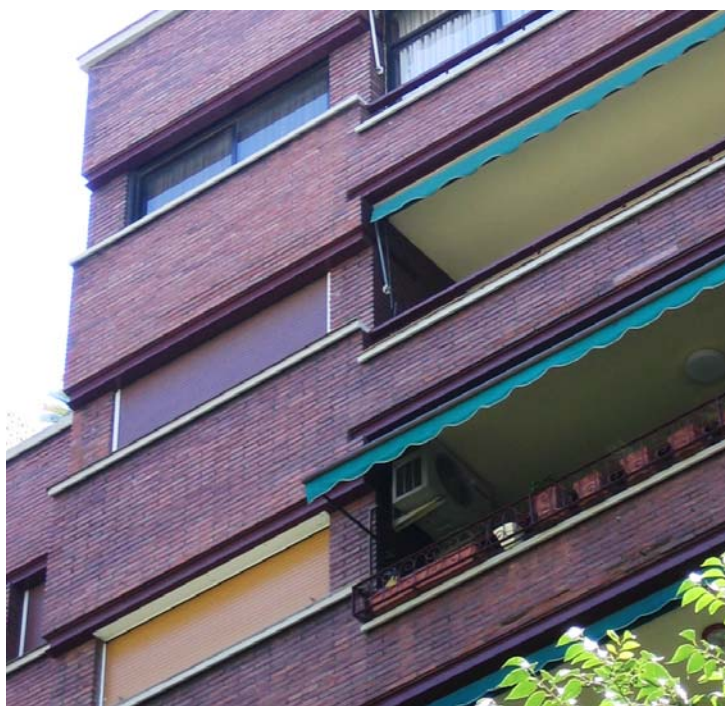
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma de fachada asociada a cambio de uso a hotel
Sustitución de revestimientos cerámicos
Placas de fibrocemento pintadas
Adición de trasdosado y aislamiento
Hormigón pintado en plantas inferiores

DATOS GENERALES				REF	202		
nombre	Loewe						
dirección	Viladomat 197						
fecha const.	1964	fecha rev.		abr-06			
arquitecto	F. Carvajal / F. Bassó						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB	D2	AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial						X	
docente							
industrial				X			
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						X





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos							X						
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div>Recien rehabilitado. Paneles de revestimiento con una ligera deformación, probablemente por la aplicación de pintura por la cara exterior.</div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5a6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	203		
nombre	Milanesat 20						
dirección	Milanesat 20						
fecha const.	1966	fecha rev.		mar-08			
arquitecto	MBM						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB	E10	AB		AIC	p96
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: AIC

## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X	X	
persianas pract.		X	X										
protecciones													

## OBSERVACIONES

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		5

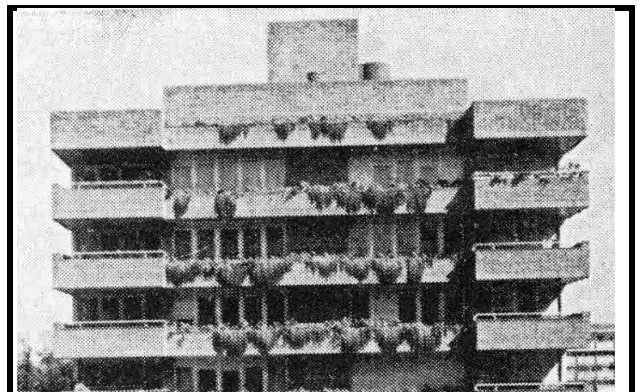
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	204			
nombre		Pedralbes 40						
dirección		Pedralbes 40						
fecha const.		1967		fecha rev.		ene-08		
arquitecto		J.L. Cia / F. Ribas						
distrito		04 Les Corts						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM			GAB	E24	AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas					X		X	
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: GAB





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X		
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	205		
nombre		Rda Guinardó 44					
dirección		Rda Guinardó 44					
fecha const.		1964		fecha rev.		oct-08	
arquitecto		MBM					
distrito		07 Horta Guinardó					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB	F11	AB	210	AIC	P144
AMB	P97	AAC		BAM		BAC	
BGA	57	RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X						



Fuente: AIC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

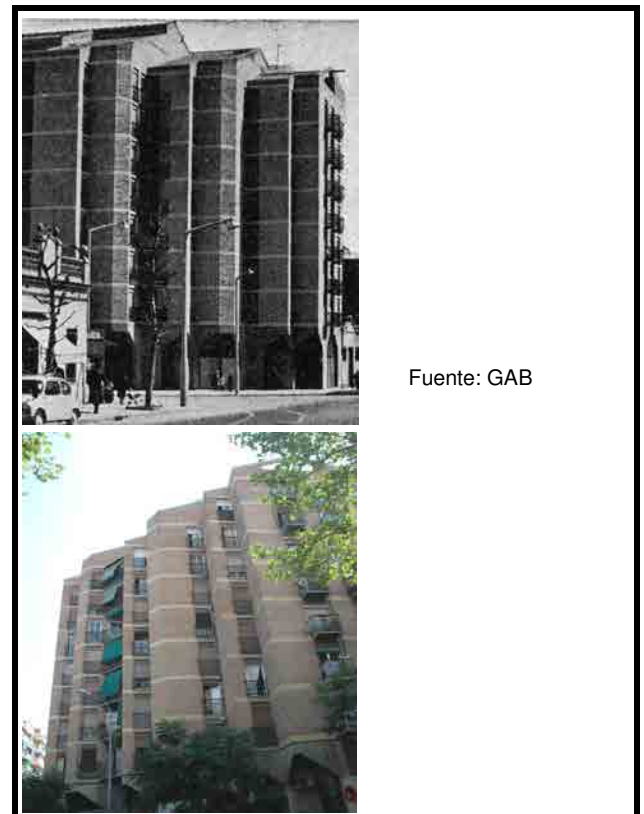
ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2	<input checked="" type="checkbox"/>	S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	206			
nombre		Navas 296						
dirección		Navas 296						
fecha const.		1962		fecha rev.		jul-08		
arquitecto		MBM						
distrito		09 Sant Andreu						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM			GAB	G8	AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas					X		X	
administrativo								
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						72	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		X





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X	X	X	
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción													
degradación de color / brillo													
acumulación de suciedad													
manchas humedad / eflorescencias													
presencia organismos / microorganismos													
pérdida de masa / disgregación / deslaminación													
deformación / abolladura													
rotura / grietas, fisuras / perforaciones													
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia													
alteraciones de volumetría / planimetría													
alteraciones de alineación / despiece													
alteraciones uniformidad color / acabado													



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.			X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Alteración completa de la última planta
Sustitución integral de las ventanas originales de guillotina
Adición cuerpo de escalera de emergencia

DATOS GENERALES				REF	207		
nombre		ETSAB					
dirección		Diagonal 649					
fecha const.		1962		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		E. Bona, P. Martinez, J.M. Sagarra					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM	m54	GAB		AB	195.5	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							68
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: Archivo ETSAB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías			X										
persianas pract.			X										
protecciones			X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

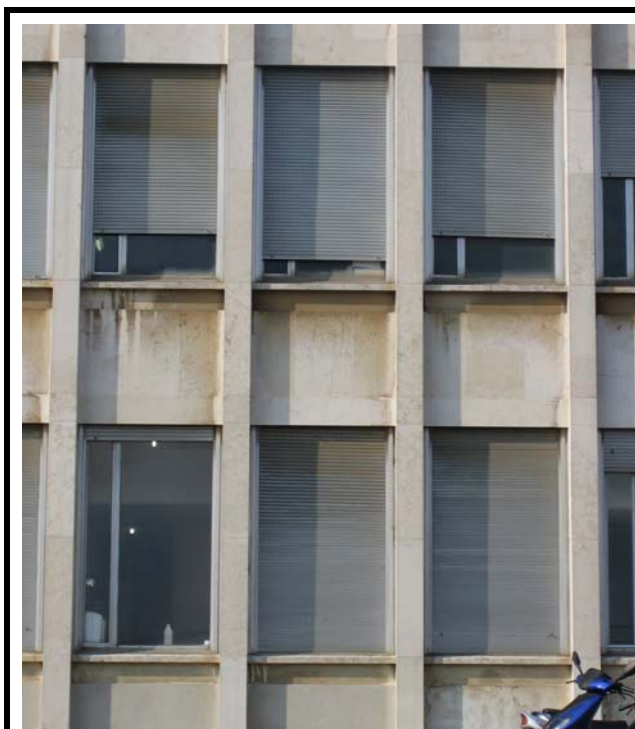
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería de aluminio pintado despellejándose
Cierto deterioro y falta de mantenimiento
En algún punto parecen haber sido eliminadas las lamas de protección, pero parece muy puntual
Se puede considerar como prácticamente inalterado
En algunas zonas parecen haberse añadido láminas de control solar donde no hay lamas.

DATOS GENERALES				REF	208		
nombre		Biología					
dirección		Diagonal 643					
fecha const.		1981		fecha rev.		jul-08	
arquitecto		J.A. Ballesteros / J.C. Cardenal / F. de la Guardia					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB	195.8	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X	X	X		X	X



Fuente: AB





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X				X				
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos												

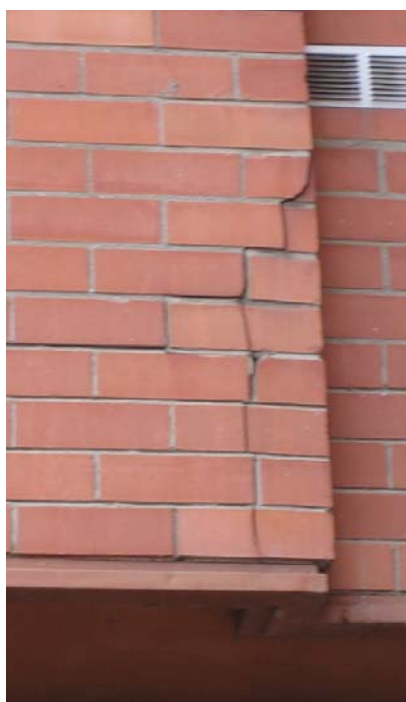
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos												
carpinterías		X							X			
persianas pract.		X							X			
protecciones												

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Cierto deterioro

DATOS GENERALES				REF	209		
nombre		Informática					
dirección		Pau Gargallo s/n					
fecha const.		1979		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		J. A. Martinez Lapeña / E. Torres					
distrito		04 Les Corts					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB	195.9	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente				X		X	
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							64,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X		X		X		X	



Fuente: AB



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica			X	X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X				X						
protecciones													
OBSERVACIONES													
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		3

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Patios alterados con cubiertas
Carpinterías de acero inoxidable

DATOS GENERALES				REF	210			
nombre		Meteorología						
dirección		Nova Icaria						
fecha const.		1992		fecha rev.		jul-08		
arquitecto		A. Siza						
distrito		10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM		o18	GAB		AB		AIC	
AMB			AAC		BAM		BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL		
viviendas								
administrativo				X		X		
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X	X	X	X	X	X	X



Fuente: GAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon	X		X			X							
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	<div>oxidación / corrosión / putrefacción</div> <div>degradación de color / brillo</div> <div>acumulación de suciedad</div> <div>manchas humedad / eflorescencias</div> <div>presencia organismos / microorganismos</div> <div>pérdida de masa / disgregación / deslaminación</div> <div>deformación / abolladura</div> <div>rotura / grietas, fisuras / perforaciones</div> <div>bolsas, burbujas / pérdida de adherencia</div> <div>alteraciones de volumetría / planimetría</div> <div>alteraciones de alineación / despiece</div> <div>alteraciones uniformidad color / acabado</div>												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		5a6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.	X						
protecciones		X		X			

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Deterioro en barandillas y plataformas

DATOS GENERALES				REF	211		
nombre		Eduard Conde 50					
dirección		Eduard Conde 50					
fecha const.		1976		fecha rev.		ene-08	
arquitecto		MBM					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB	249	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							65,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
						X	X



Fuente: AB



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

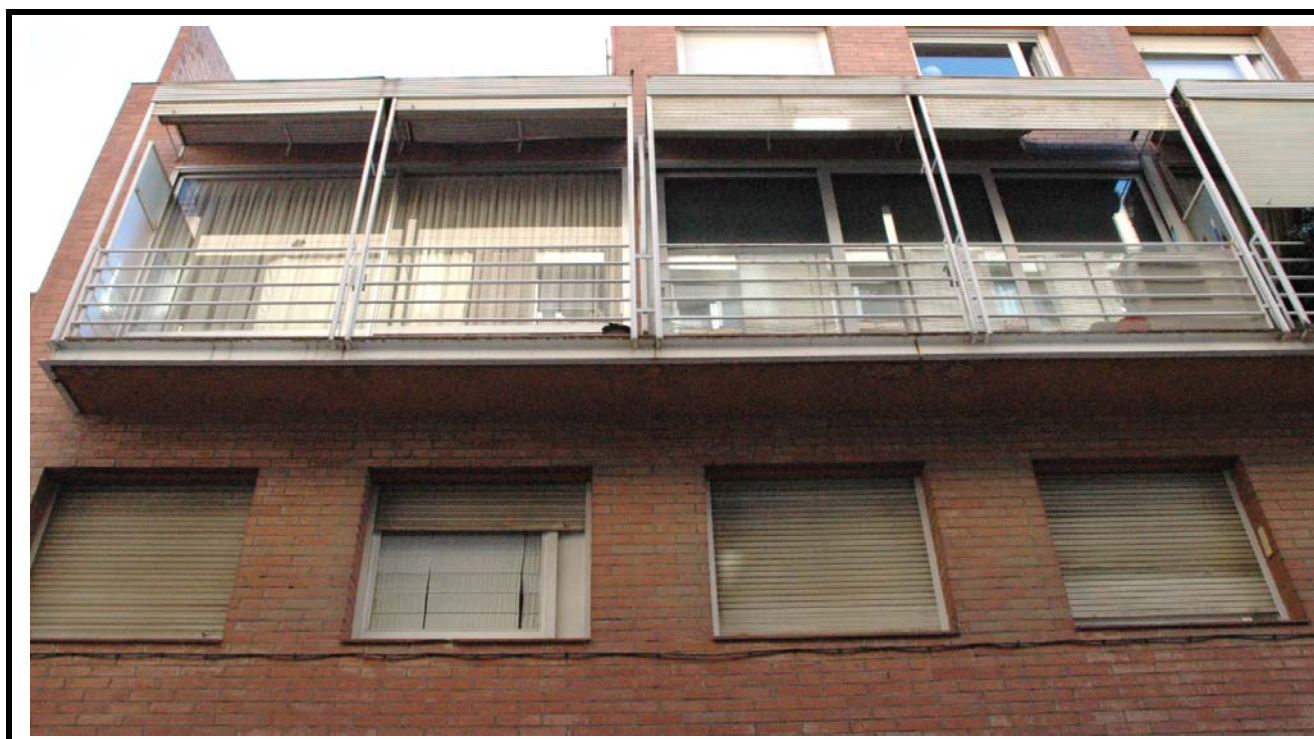
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.			X										
protecciones	X										X	X	

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Poco alterado

DATOS GENERALES				REF	212		
nombre	Gran Via 926						
dirección	Gran Via 926						
fecha const.	1984	fecha rev.	mar-08				
arquitecto	P. Bonet						
distrito	10 Sant Martí						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB	255	AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: AB





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X	X									
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

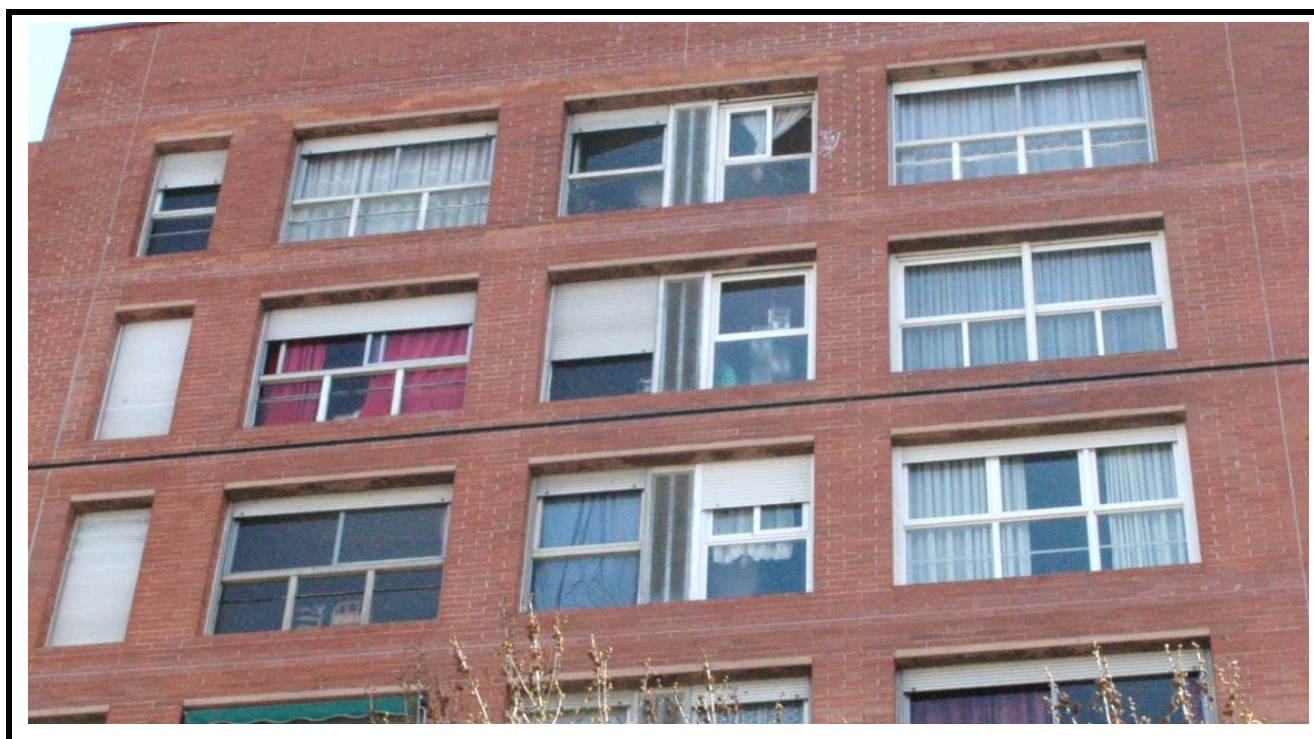
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos											X		
carpinterías											X		
persianas pract.			X								X		
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X	X				
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES				
CONFIGURACIÓN HUECOS				
H1	H2	H3	H4	H5
VOLUMETRÍA			CUERPOS VOLADOS	
V1	V2	V3	C1	C2
PRESENCIA SOPORTES			FILTROS	
S1	S2	S3	F1	F2
PROPORCIÓN DE HUECO (%)				
< 25	25-50		50-75	> 75

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	213		
nombre		Sta Rosalia 110					
dirección		Sta Rosalia 110					
fecha const.		1977		fecha rev.		jun-08	
arquitecto		Ll. Cantallops / F. Galí					
distrito		07 Horta Guinardó					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	p161
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							61,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



Fuente: AIC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X	X				X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.										X	X	X	
protecciones										X	X	X	

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros					X		
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral asociada a cambio propietario: de Banca Catalana a Metrovacesa

DATOS GENERALES				REF	214		
nombre		Banca Catalana Balmes					
dirección		Balmes 236					
fecha const.		1970	fecha rev.		abr-06		
arquitecto		J.M. Fargas / E. Tous					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	p176
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

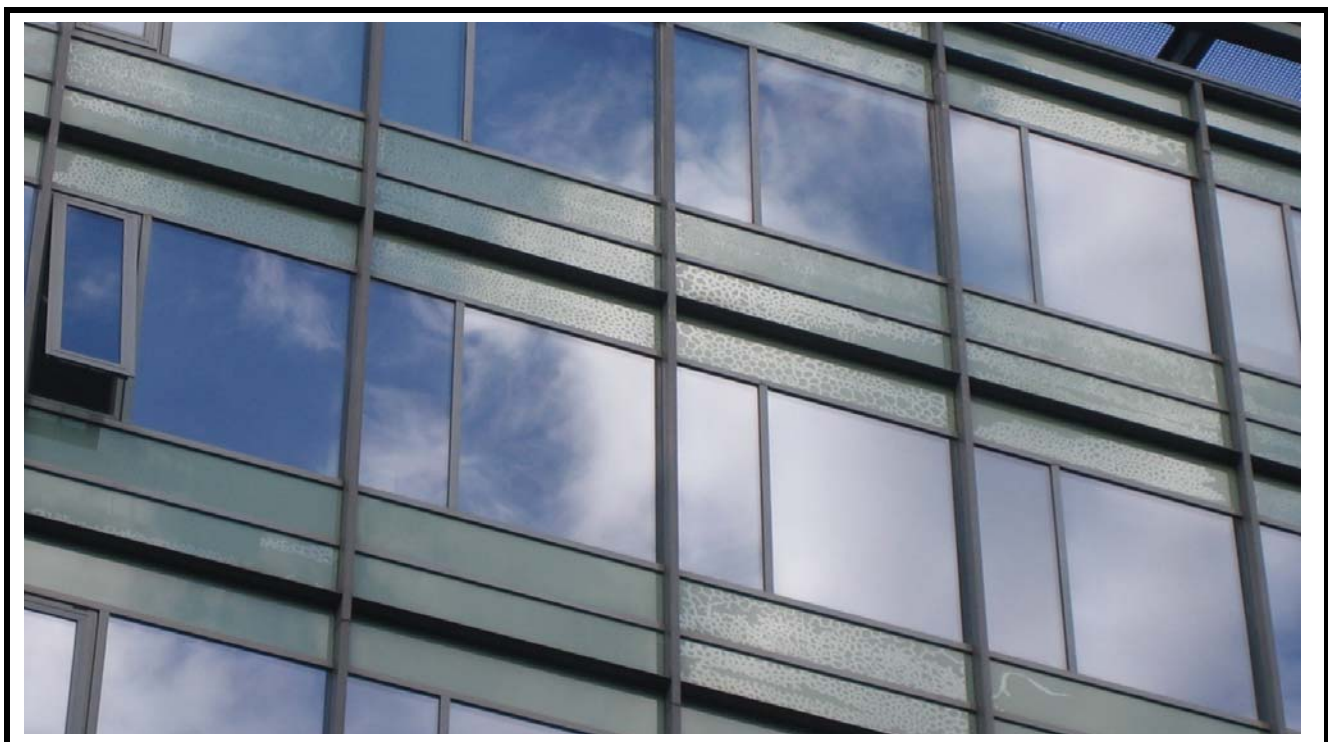
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						76,2	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: AIC



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos										X			
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div><div>OBSERVACIONES</div><div>Deficiencias en los vidrios opacos de antepechos.</div></div>	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado	



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Repintado varias veces

DATOS GENERALES				REF	215			
nombre		Rda Universitat 9						
dirección		Rda Universitat 9						
fecha const.		1971		fecha rev.		dic-08		
arquitecto		E. Molas, E. Rello, J.M. Rovira						
distrito		02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM		GAB		AB		AIC		p181
AMB		AAC		BAM		BAC		
BGA		RAM						
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL		
viviendas								
administrativo				X		X		
residencial								
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,8
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
				X			



Fuente:  
Fachadas ligeras. Carpintería metálica. Folcrá S.A. 1978.

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos							X						
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													X
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2	<input checked="" type="checkbox"/>	V3		C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpinterías originales de madera

DATOS GENERALES				REF	216		
nombre	Garay - Artemis						
dirección	Garay - Artemis						
fecha const.	1967		fecha rev.	jul-08			
arquitecto	R. Serra						
distrito	09 Sant Andreu						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	p193
AMB		AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)						71,4	
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				



Fuente: AIC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías											X	X	
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

Deficiencias poco relevantes

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

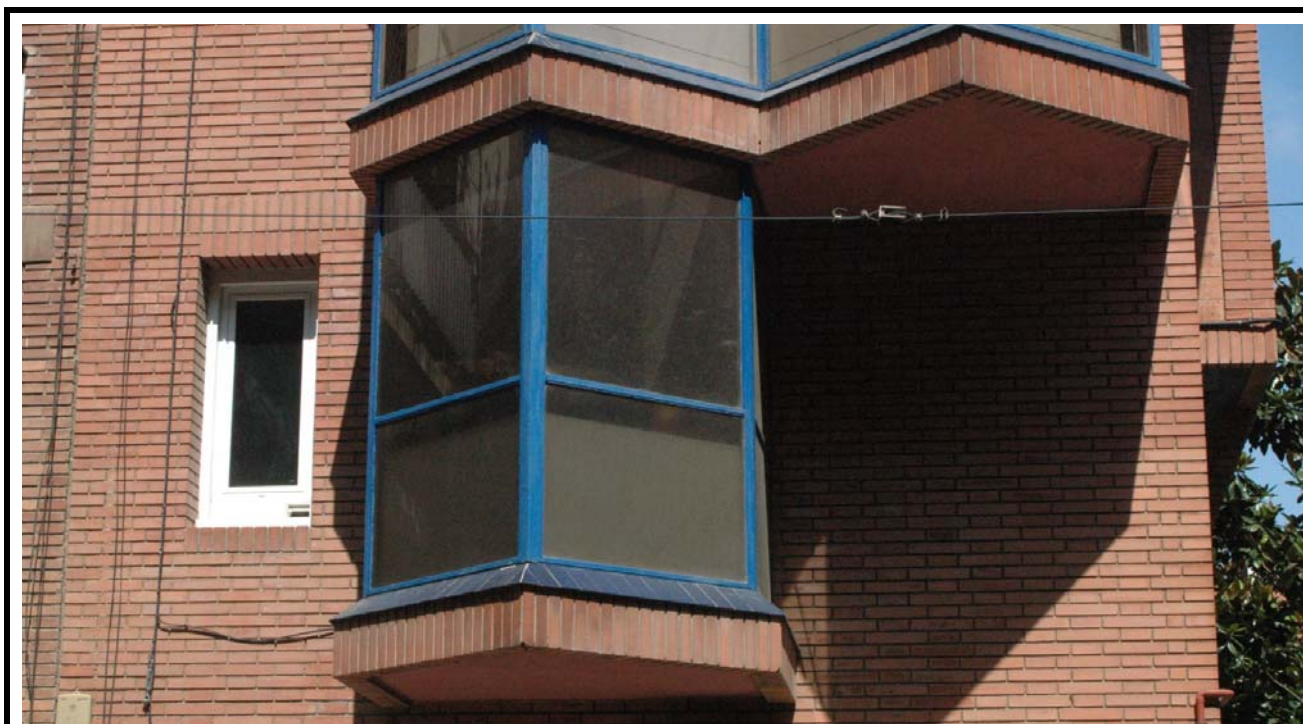
rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES									
CONFIGURACIÓN HUECOS									
H1	<input checked="" type="checkbox"/>	H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4		H5	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA					CUERPOS VOLADOS				
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1		C2	
PRESENCIA SOPORTES					FILTROS				
S1		S2		S3		F1		F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)									
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75			

NOTAS ADICIONALES
Deteriorado y degradado

DATOS GENERALES				REF	217		
nombre	Biblioteca Joan Miró						
dirección	Parc Joan Miró						
fecha const.	1990		fecha rev.	jun-08			
arquitecto	M. Quintana / B. Galí						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	p185
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							
cultural				X		X	

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							63,5
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: BAC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X			X							

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones	X		X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		7a8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos						X	
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones					X		

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral realizada en 1997.
Ahora es sede del grupo Berstelsmann.
Se sustituyó toda la carpintería.
Se forraron los antepechos con chapa y aislante.
Se modificó ligeramente la altura de antepechos para colocar un suelo técnico.

DATOS GENERALES				REF	218		
nombre		Hoestch					
dirección		Trav Gracia 47					
fecha const.		1965	fecha rev.		jun-06		
arquitecto		J.M. Bosch					
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB	p45	AAC		BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							72,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: AMB



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones			X										
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad			X									
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos		X					
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reformada por Estudio Pulsen en 2010

DATOS GENERALES				REF	219						
nombre		Edificio Monitor									
dirección		Tuset 8									
fecha const.		1961		fecha rev.		ene-10					
arquitecto		F. Mitjans									
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi									
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS											
GAM			GAB			AB			AIC		
AMB		p49	AAC		p92	BAM			BAC		
BGA			RAM								
USO PRINCIPAL						INICIAL		ACTUAL			
viviendas											
administrativo						X		X			
residencial											
docente											
industrial											
comercial											
sanitario											
mixto											

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,9
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente:  
Fondo Francesc Mitjans. Arxiu Històric. COAC

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div> Recien reformado. Sin defectos aparentes. </div>	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		6

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X	X				
carpinterías		X	X				
persianas pract.		X		X			
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	220		
nombre	Tavern 34						
dirección	Tavern 34						
fecha const.	1954	fecha rev.	jun-08				
arquitecto	F.J. Barba Corsini						
distrito	05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p46	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							67,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X		X		



Fuente: AAC





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica			X										
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X					X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos										X	X		
carpinterías										X	X	X	
persianas pract.			X							X			
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros					X		
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.						X	
protecciones						X	

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma efectuada por Vázquez / Plasencia / Bassat en 1998

DATOS GENERALES				REF	221		
nombre	Rambla Catalunya 98 bis						
dirección	Rambla Catalunya 98 bis						
fecha const.	1969	fecha rev.	nov-08				
arquitecto	H. Tarinas						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		BAC	G1
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas						X	
administrativo				X			
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							73,3
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
					X		



Fuente: Archivo privado b720 arquitectos

PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.			X										
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica					X		
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Reforma integral realizada por el arquitecto Miguel Álvarez Trincado con proyecto de 1989
Persisten edificios contiguos que parecen originales (Calabria 171-173)

DATOS GENERALES				REF	222		
nombre		Muebles La Fábrica (Calabria)					
dirección		Calabria 169					
fecha const.		1961	fecha rev.		nov-08		
arquitecto		M. Ponseti					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p78	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo						X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial				X			
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: AAC



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		8a9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.							
protecciones						X	

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
						C2	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
						F2	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Antepechos de chapa añadidos

DATOS GENERALES				REF	223		
nombre	Edificio Mandri						
dirección	Pau Clarís 190						
fecha const.	1959	fecha rev.	feb-07				
arquitecto	J.M. Fargas, E. Tous, J. Amat						
distrito	02 Eixample						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC	p89	BAM		BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							75,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
			X	X	X		



Fuente: AAC



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos			X										
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones			X										
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos					X		
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X					
carpinterías		X					
persianas pract.		X					
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1		V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES
Carpintería original de madera
Sustitución revestimiento cerámico en 2009-10 por revestimiento de mortero. El cerámico presentaba problemas de desprendimiento de piezas

DATOS GENERALES				REF	224		
nombre	Av Madrid 136						
dirección	Av Madrid 136						
fecha const.	1969		fecha rev.	06-ago			
arquitecto	E. Bonell / J.M. Casabella						
distrito	03 Sants Montjuic						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	B6	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas				X		X	
administrativo							
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

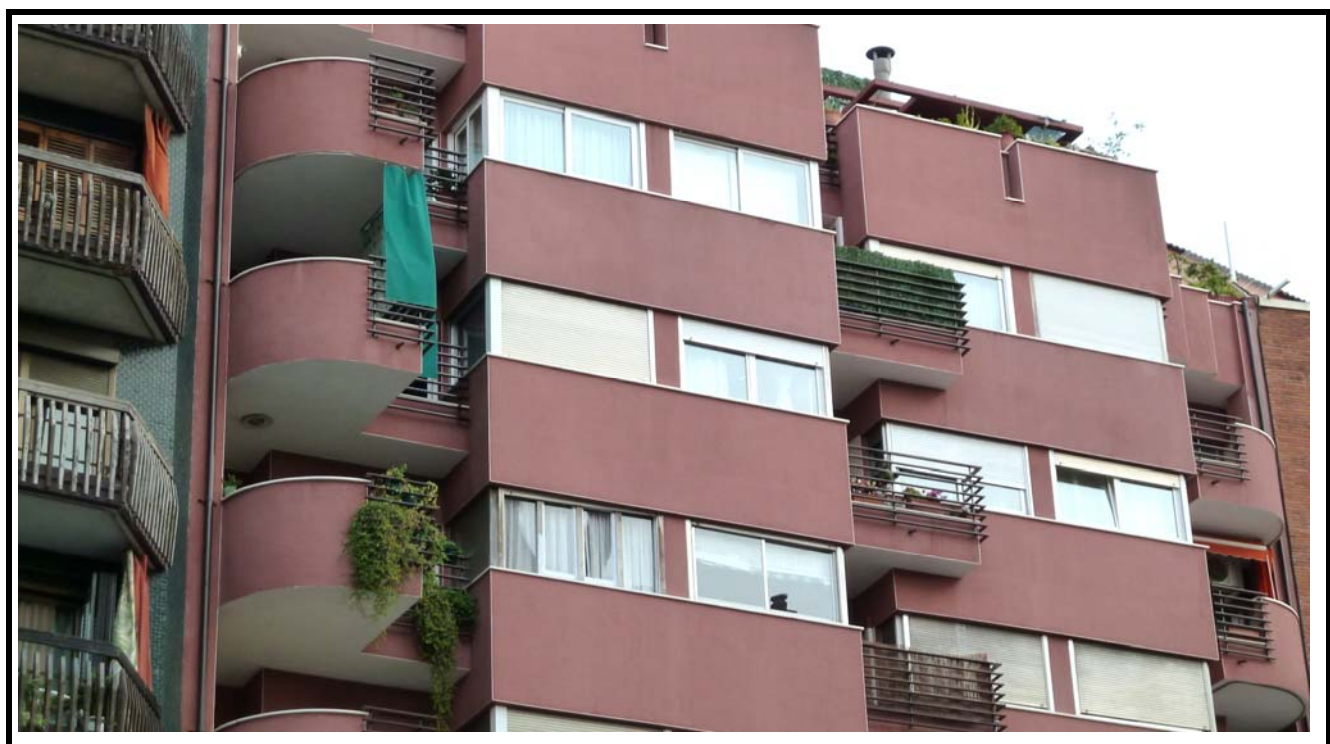
CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							71,4
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
							X



Fuente: BAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS												
PARTES OPACAS												
muros de fabrica												
muros hormigon												
paneles pesados												
paneles ligeros												
revestimientos			X									
PARTES TRANSPARENTES												
acristalamientos											X	
carpinterías		X									X	
persianas pract.			X									X
protecciones												
OBSERVACIONES												
	oxidación / corrosión / putrefacción	degradación de color / brillo	acumulación de suciedad	manchas humedad / eflorescencias	presencia organismos / microorganismos	pérdida de masa / disgregación / deslaminación	deformación / abolladura	rotura / grietas, fisuras / perforaciones	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia	alteraciones de volumetría / planimetría	alteraciones de alineación / despiece	alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica			X				
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos			X				
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos		X		X			
carpinterías		X		X			
persianas pract.		X	X	X			
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Muy bien conservado
Alteradas las ventanas del auditorio, cegadas.
Sustitución carpinterías de acceso.
Carpinterías de aluminio y vidrio monolítico.
Persianas supergradhermetic.
Se está valorando la sustitución de carpinterías para poder montar vidrios con cámara.

DATOS GENERALES				REF	225				
nombre		IESE							
dirección		Av Pearson 21							
fecha const.		1958		fecha rev.		jul-08			
arquitecto		J. Rius / J.I. de la Vega							
distrito		04 Les Corts							
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
GAM			GAB			AB		AIC	
AMB			AAC			BAM	C11	BAC	
BGA			RAM						
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL			
viviendas									
administrativo									
residencial									
docente				X		X			
industrial									
comercial									
sanitario									
mixto									

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							62,2
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: Cuadernos de Arquitectura nº 57. Barcelona, 1964



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos	X		X					X					

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías			X										
persianas pract.							X						
protecciones													

## OBSERVACIONES

Bastante buen estado.

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		4

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica	X						
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.					X		
protecciones	X						

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25	<input checked="" type="checkbox"/>	25-50		50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	226			
nombre		Casa Llar						
dirección		Milanesat 37						
fecha const.		1960		fecha rev.		mar-08		
arquitecto		C. Ortiz-Echagüe / R. Echaide						
distrito		05 Sarrià Sant Gervasi						
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS								
GAM			GAB		AB		AIC	
AMB			AAC		BAM	C15	BAC	
BGA			RAM					
USO PRINCIPAL					INICIAL		ACTUAL	
viviendas								
administrativo								
residencial					X		X	
docente								
industrial								
comercial								
sanitario								
mixto								

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							63
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X		X		X



Fuente: Cuadernos de Arquitectura nº 51. Barcelona, 1963





## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

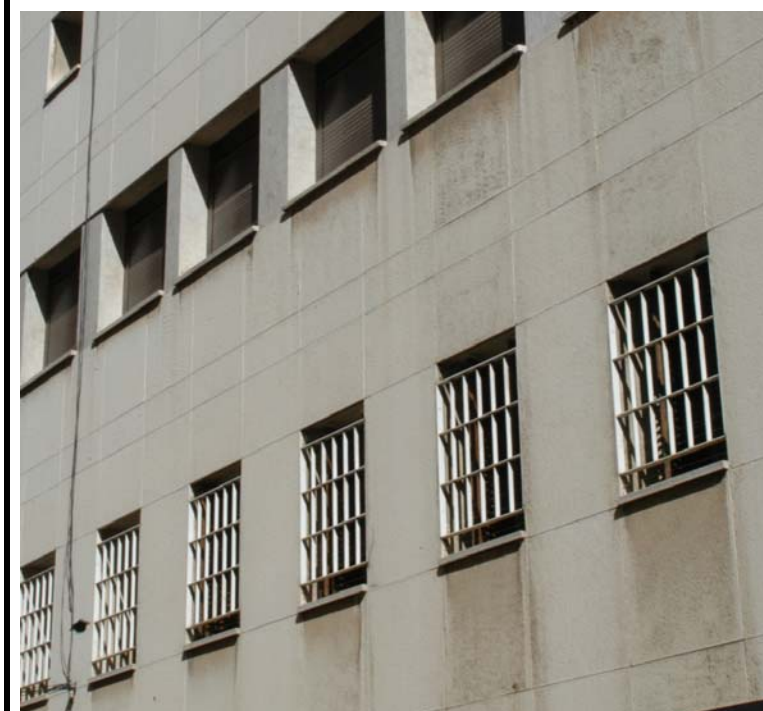
## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones	X		X										

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción
degradación de color / brillo
acumulación de suciedad
manchas humedad / eflorescencias
presencia organismos / microorganismos
pérdida de masa / disgregación / deslaminación
deformación / abolladura
rotura / grietas, fisuras / perforaciones
bolsas, burbujas / pérdida de adherencia
alteraciones de volumetría / planimetría
alteraciones de alineación / despiece
alteraciones uniformidad color / acabado



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	X
	entre medianeras	
numero plantas (incluida PB)		2

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon	X						
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos	X						
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías	X						
persianas pract.	X						
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	227						
nombre		Ampliacio Dret									
dirección		Edif. B6 Campus Pedralbes									
fecha const.		1996		fecha rev.		01-jul					
arquitecto		J. Llinas									
distrito		04 Les Corts									
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS											
GAM			GAB			AB			AIC		
AMB			AAC			BAM			BAC		H7
BGA			RAM								
USO PRINCIPAL				INICIAL			ACTUAL				
viviendas											
administrativo											
residencial											
docente				X			X				
industrial											
comercial											
sanitario											
mixto											

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							70
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
X	X		X	X		X	X



Fuente: BAC



## PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS

## PARTES OPACAS

muros de fabrica													
muros hormigon			X										
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos			X										

## PARTES TRANSPARENTES

acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													

## OBSERVACIONES

--

oxidación / corrosión / putrefacción

degradación de color / brillo

acumulación de suciedad

manchas humedad / eflorescencias

presencia organismos / microorganismos

pérdida de masa / disgregación / deslaminación

deformación / abolladura

rotura / grietas, fisuras / perforaciones

bolsas, burbujas / pérdida de adherencia

alteraciones de volumetría / planimetría

alteraciones de alineación / despiece

alteraciones uniformidad color / acabado





CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica				X			
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros							
revestimientos				X			
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos					X		
carpinterías					X		
persianas pract.							
protecciones			X				

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2		H3	<input checked="" type="checkbox"/>	H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3	<input checked="" type="checkbox"/>	F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50		50-75	<input checked="" type="checkbox"/>	> 75	

NOTAS ADICIONALES
Sustitución integral asociada a cambio de propiedad: de AGBAR a Generalitat
Autor de la reforma: A. Falcones
Sólo se ha conservado el tramo de muro del núcleo de escaleras del extremo, que se ha saneado y cubierto con malla metálica.

DATOS GENERALES				REF	228		
nombre		Aigües Barcelona					
dirección		Pg Sant Joan - Diputació					
fecha const.		1968	fecha rev.		jun-08		
arquitecto		Ramón Tort					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM	E20	BAC	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							69,7
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X		X				X

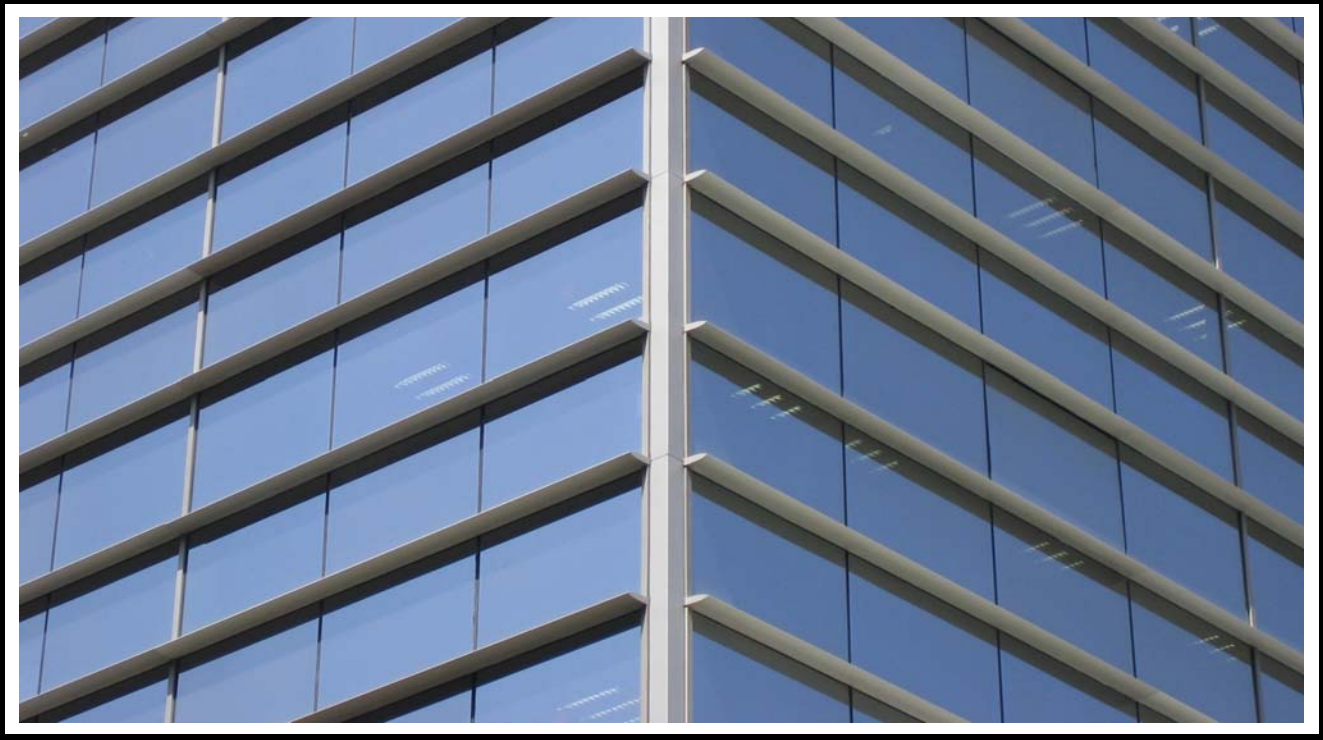


Fuente: BAM





PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros													
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
<div>OBSERVACIONES</div> <div> Recien renovado. Sin defectos aparentes. </div>	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												



CONFIGURACION ARQUITECTONICA		
tipo edificio	exento	
	entre medianeras	X
numero plantas (incluida PB)		9a10

ALTERACIONES	no	parcial			integral		
		S	A	E	S	A	E
PARTES OPACAS							
muros de fabrica							
muros hormigon							
paneles pesados							
paneles ligeros	X						
revestimientos							
PARTES TRANSPARENTES							
acristalamientos	X						
carpinterías							
persianas pract.							
protecciones							

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS FORMALES							
CONFIGURACIÓN HUECOS							
H1		H2	<input checked="" type="checkbox"/>	H3		H4	
VOLUMETRÍA				CUERPOS VOLADOS			
V1	<input checked="" type="checkbox"/>	V2		V3		C1	
PRESENCIA SOPORTES				FILTROS			
S1		S2		S3		F1	
PROPORCIÓN DE HUECO (%)							
< 25		25-50	<input checked="" type="checkbox"/>	50-75		> 75	

NOTAS ADICIONALES

DATOS GENERALES				REF	229		
nombre		Publi					
dirección		Psg Gracia 55					
fecha const.		1974		fecha rev.		mar-07	
arquitecto		J.M. Fargas / E. Tous					
distrito		02 Eixample					
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS							
GAM		GAB		AB		AIC	
AMB		AAC		BAM		E23	
BGA		RAM					
USO PRINCIPAL				INICIAL		ACTUAL	
viviendas							
administrativo				X		X	
residencial							
docente							
industrial							
comercial							
sanitario							
mixto							

CARACTERÍSTICAS DE ENTORNO							
INDICE RUIDO día-tarde-noche Lden (dBA)							76,6
ORIENTACIONES FACHADAS ANALIZADAS							
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
	X						



Fuente: BAM



PRINCIPALES DEFICIENCIAS FISICAS DETECTADAS													
PARTES OPACAS													
muros de fabrica													
muros hormigon													
paneles pesados													
paneles ligeros			X										
revestimientos													
PARTES TRANSPARENTES													
acristalamientos													
carpinterías													
persianas pract.													
protecciones													
OBSERVACIONES	oxidación / corrosión / putrefacción												
	degradación de color / brillo												
	acumulación de suciedad												
	manchas humedad / eflorescencias												
	presencia organismos / microorganismos												
	pérdida de masa / disgregación / deslaminación												
	deformación / abolladura												
	rotura / grietas, fisuras / perforaciones												
	bolsas, burbujas / pérdida de adherencia												
	alteraciones de volumetría / planimetría												
	alteraciones de alineación / despiece												
	alteraciones uniformidad color / acabado												

